



TALOUSKATSAUS

2020

STOCKMANN



SISÄLTÖ

Hallituksen toimintakertomus	3
Tunnuslukuja	12
Osakkeet ja osakepääoma	16
KONSERNITILINPÄÄTÖS	
Konsernin tuloslaskelma	18
Konsernitase	19
Konsernin rahavirtalaskelma	21
Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista	22
Konsernitilinpäätöksen liitetiedot	23
EMOYHTIÖN TILINPÄÄTÖS	
Emoyhtiön tuloslaskelma	70
Emoyhtiön tase	71
Emoyhtiön rahoituslaskelma	73
Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot	74
Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä	86
Tilintarkastuskertomus	87

HALLITUKSEN TOIMINTAKERTOMUS

Stockmann-konsernin liikevaihto vuonna 2020 oli 790,7 miljoonaa euroa (960,4), laskua oli 16,9 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla. Suhteellinen myyntikate oli 56,1 % (56,3). Liiketulos oli -252,4 miljoonaa euroa (24,1). Oikaistu liiketulos oli 4,9 miljoonaa euroa (39,8). Osakekohtainen tulos oli -4,05 euroa (-0,72). Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,48 euroa (-0,63). Stockmann Oyj Abp hakeutui yrityssaneeraukseen 6.4.2020 (pörssitiedote 6.4.2020). Hallitus esittää, että tilikaudelta 2020 ei makseta osinkoa.

STRATEGIA

Stockmann-konserni on muodostunut Lindex- ja Stockmann-liiketoimintayksiköistä heinäkuusta 2019 lähtien.

Lindex pyrkii voimaannuttamaan ja inspiroimaan naisia kaikkialla. Tätä tavoitetta toteutamme niin yhtiön toiminnalla kuin tarjoamalla edistykellisen muotikokemuksen. Asiakkaamme, työntekijämme ja kumppanimme ovat osa tätä tavoitetta. Olemme ennen kaikkea digitaalisia ja voimamme on ihmisissä. Lupaamme asiakkaillemme muotia, joka tuntuu hyvältä kaikilla tavoin. Tavoitteidemme ja visiomme toteuttamiseksi lupaamme toimia tulevien sukupolvien eduksi. Tavoite kattaa kaikki kestävän kehityksen ulottuvuudet ja jakautuu kolmeen osa-alueeseen: naisten voimaannuttamiseen, maapallon kunnioittamiseen ja ihmisoikeuksien puolustamiseen.

Lindexin pitkän aikavälin strategiassa tavoitteemme on olla globaali, brändijohdettu ja vastuullinen muotiyhtiö. Tämä edellyttää digitaalisen liikevaihdon kasvua sekä omassa verkkokaupassa että globaalien digitaalisten alustojen kanssa tehtävässä yhteistyössä, parempaa kustannustehokkuutta ja toisaalta myös uuttaa liiketoimintaa ja sen kasvua samalla kun saavutamme kestävän kehityksen tavoitteemme.

Kaikissa kohtaamisissaan asiakkaidensa, yhteistyökumppaneidensa, työntekijöidensä ja muiden sidosryhmiensä kanssa Stockmannin tarkoituksena on tehdä lähtemätön vaikutus joka päivä! Visiomme on luoda hyvän elämän markkinapaikka. Stockmannista tulee ostopaikka, josta haetaan inspiraatiota arkeen ja vastauksia unelmiin muodin, kauneuden, kodintuotteiden ja ruoan ja juoman kategorioissa kaupan ikaikaisen logiikan mukaisesti: kaupungin keskusta on aina ollut olemassa ja on aina oleva ja silti muuttuu alati. Asiakkaille Stockmann lupaa luoda tunteen, joka kestää! Se tekee meistä tärkeitä asiakkaille ja kertoo, miten eroamme kilpailijoista.

Strategian ytimessä on asiakaskeskeisyys eli kyky ymmärtää asiakkaita ja palvella heitä heidän valitsemallaan tavalla ja tarjota ainutlaatuinen asiakaskokemus. Tie asiakaskeskeisyyteen perustuu asiakkaiden tarpeiden, elämänvaiheiden ja eri tilanteiden ymmärtämiseen sekä niihin sopivan Stockmann-tyylin tarjoamiseen. Keskitymme myös saumattomaan digitaaliseen ja fyysiseen kokemukseen, merkitykselliseen ja yksilölliseen vuoropuheluun, harkittuun valikoimaan ja inspiroivaan ostopaikkaan sekä huippuluokkaiseen palveluun ja korkeatasoiseen henkilökohtaiseen asiakaspalveluun.

Strategiakaudella tavoitteenamme on parantaa kannattavuutta ja tulosta. Stockmannin strategiakauden taloudelliset painopisteet ovat: liikevaihdon kasvu, kannattavuuden ja investointien tuoton parantaminen, kulujen hillitseminen ja pääomien allokointi.

SANEERAUSMENETTELY

Vuoden 2020 maaliskuun ensimmäisen viikon jälkeen Euroopassa puhjennut koronavirusepidemia on muuttanut Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristöä merkittävästi ja johtanut asiakasmäärien nopeaan laskuun. Vaikka sekä Stockmann-liiketoimintayksikön että Lindexin verkkokauppa on jatkanut voimakasta kasvua, verkkokaupan kasvu ei tässä poikkeuksellisessa tilanteessa ole riittänyt korvaamaan asiakasmäärien merkittävää laskua.

Stockmannin hallitus päätti 6.4.2020, yhtiön rahoitusrakenne huomioon ottaen, hakea yrityssaneerausta emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:lle.

Saneerausmenettely ei koskenut konsernin tytäryhtiöitä eli Stockmann-tavarataloja Baltiassa ja Lindexiä.

Helsingin käräjäoikeus on 8.4.2020 antamallaan päätöksellä määrännyt Stockmann Oyj Abp:tä koskevan, yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaisen menettelyn aloitettavaksi. Käräjäoikeus määräsi asianajaja Jyrki Tähtisen Borenius Asianajotoimisto Oy:stä yhtiön saneerausmenettelyn selvittäjäksi.

Saneerausmenettelyn selvittäjä toimitti 17.8.2020 kaikille asianosaisille selvityksen Stockmann Oyj Abp:n varoista, vastuista ja muista sitoumuksista (8.4.2020 tilanteen mukaisesti) sekä yhtiön taloudelliseen asemaan ja sen odotettuun kehitykseen vaikuttavista seikoista. Selvittäjä totesi, että elinkelpoiselle liiketoiminnalle on edellytys ja että toteuttamiskelpoinen saneerausohjelma voidaan laatia.

Selvittäjä jätti 14.12.2020 Helsingin käräjäoikeuteen esityksen yhtiön saneerausohjelmaksi.

Käräjäoikeus vahvisti ehdotuksen 9.2.2021. Yrityssaneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riissä sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia.

COVID-19

Viime maaliskuun ensimmäisen viikon jälkeen Euroopassa puhjennut koronaviruspandemia muutti Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristöä merkittävästi ja johti asiakasmäärien äkilliseen laskuun. Koronaviruspandemian negatiiviset vaikutukset toimintaympäristöön jatkuivat toisella vuosineljänneksellä. Kansallisia rajoituksia purettiin osittain toukokuussa, mikä näkyi positiivisena kehityksenä tavaratalojen ja Lindexin myymälöiden asiakasvirroissa. Kolmannella vuosineljänneksellä Stockmannin liiketoiminta normalisoitui vähitellen. Kivijalkakauppojen kävijämäärät kääntyivät nousuun kohti normaaleja lukemia kolmannella vuosineljänneksellä, mutta pandemiaan liittyvät muutokset alkoivat vaikuttaa liiketoimintaan katsauskauden lopussa.

Stockmannin ja Lindexin verkkokauppojen myynti kehittyi kolmannen vuosineljänneksen aikana erittäin hyvin, ja Lindexin verkkokauppa kompensoi lähes täysimääräisesti kivijalkakaupan myynnin laskua. Neljännen vuosineljänneksen aikana pandemialla oli edelleen negatiivinen vaikutus liiketoimintaan erityisesti kivijalkamyymälöiden asiakasvolyyymeissa. Laskua ei pystytty kompensoimaan täysimääräisesti verkkomyynnillä, vaikka verkkokauppa kasvoikin voimakkaasti.

Liiketoiminnan muut tuotot olivat 9,7 miljoonaa euroa katsauskaudella. Tuotot koostuvat koronaviruspandemiaan liittyvistä julkisista avustuksista, joita lähinnä Lindex sai eri toimintamaissa valtion viranomaisilta tai muilta vastaavilta julkisilta tahoilta.

TOIMINTAYMPÄRISTÖ

Koronavirusrajoituksilla oli huomattava vaikutus muodin myyntiin Suomessa vuonna 2020. Laskua muodin myynnissä Suomessa oli tammi–joulukuussa -18,0 (-2,1) prosenttia. (Lähde: Muoti- ja urheilukauppa ry.) Matkailijoiden määrä väheni voimakkaasti vuoden 2020 aikana pandemian ja matkustusrajoitusten vuoksi. Suomen hallitus asetti tiukkoja rajoituksia kokoontumisille, mikä rajoitti mahdollisuuksia järjestää tavanomaisia kaupallisia kampanjoita. Hallitus suositteli myös etätyöskentelyä mahdollisuuksien mukaan, mikä vähensi myymälöiden kävijämääriä.

Ruotsissa muotimyynti laski tammi–joulukuussa -19,5% (-1,8) (lähde: Svensk Handel, Stilindex).

Koronaviruspandemia vaikutti negatiivisesti Baltian maiden vähittäiskauppaan vuonna 2020. Tämä johtui myymälöiden väliaikaisista sulkemisista, aukioloaikojen rajoituksesta, matkailijamäärien vähenemisestä sekä kysynnän ja ostoskäyttäytymisen muutoksista.

LIKEVAIHTO JA TULOS

Stockmann-konsernin koko vuoden liikevaihto oli 790,7 miljoonaa euroa (960,4). Liikevaihto laski edellisvuodesta euroissa 17,7 % tai 16,9 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Liikevaihto Suomessa laski 24,1 % ja oli 278,7 miljoonaa euroa (367,0). Liikevaihto ulkomailla laski 13,7 % ja oli 512,0 miljoonaa euroa (593,5). Laskua oli 12,3 % vertailukelpoisilla valuuttakursseilla.

Myyntikate oli 443,7 miljoonaa euroa (540,9), ja suhteellinen myyntikate oli 56,1 % (56,3). Lindexin suhteellinen myyntikate kasvoi, mutta Stockmannin laski.

Toiminnan kulut laskivat 62,1 miljoonaa euroa; uudelleenjärjestelyihin ja muihin muutostoimenpiteisiin liittyvät oikaisut mukaan lukien laskua oli 54,2 miljoonaa euroa. Toiminnan kulut olivat yhteensä 325,9 miljoonaa euroa (388,0).

Katsauskauden liiketulos oli -252,4 miljoonaa euroa (24,1). Katsauskauden oikaistu liiketulos oli 4,9 miljoonaa euroa (39,8).

Nettorahoituskulut olivat 41,6 miljoonaa euroa (52,7). Tulos ennen veroja oli -294,0 euroa (-28,5).

Katsauskauden verot olivat yhteensä 2,4 miljoonaa euroa (-17,1).

Katsauskauden tulos oli -291,6 miljoonaa euroa (-45,6). Katsauskauden osakekohtainen tulos oli -4,05 euroa (-0,72). Oikaistu osakekohtainen tulos oli -0,48 euroa (-0,63). Oma pääoma osaketta kohti oli 2,90 euroa (6,52).

VERTAILUKELPOISUUTEEN VAIKUTTAVAT TEKIJÄT

Milj. euroa	1–12/2020	1–12/2019
Liiketulos (EBIT)	-254,4	24,1
<i>Oikaisut liiketulokseen (EBIT)</i>		
Lindexin liikearvon alentuminen	250,0	
Uudelleenjärjestely ja muutostoimenpiteet	7,3	15,2
Kiinteistöjen myyntivoitto		0,4
Oikaisut yhteensä	257,3	15,6
Oikaistu liiketulos (EBIT)	4,9	39,8

RAHOITUS JA SITOUTUNUT PÄÄOMA

Liiketoiminnan rahavirta oli 147,4 miljoonaa euroa (102,3) tammi–joulukuussa. Rahavarojen kasvuun on osaltaan vaikuttanut emoyhtiön yrityssaneeraus, jonka myötä ennen saneerausta syntyneet velat ovat tällä hetkellä perintäkiellossa. Saneerausohjelmaan sisältyy yrityssaneerlauslain mukainen takaisinmaksuohjelma saneerausvelalle.

Vaihto-omaisuus oli yhteensä 135,3 miljoonaa euroa (145,8) joulukuun lopussa. Sekä Lindexin että Stockmannin varastot supistuivat edellisvuodesta.

Korollinen vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, ja joka on 31.12.2020 tilanteessa luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi, oli 488,2 miljoonaa euroa (412,3) ilman IFRS 16 -vuokrasopimusvelkoja.

Yrityssaneerauksen aloitushetkellä yhtiön velkakirjalainasta, pankkirahoituksesta, yritystodistuksista sekä hybridilainasta koostuva ulkoinen lainarahoitus 584,8 miljoonaa euroa jäädytettiin, ja se sisältyy saneerausvelkaan. Korolliset velat, mukaan lukien IFRS 16 -vuokrasopimusvelat, olivat joulukuun lopussa 859,4 miljoonaa euroa (942,1).

Vuokrasopimusveloista 92,9 miljoonaa euroa kohdistuu Stockmanniin ja 278,3 miljoonaa euroa Lindexiin (1.1.2020: Stockmann 235,1, Lindex 294,7). Stockmann neuvotteli vuokrasopimuksensa uudelleen saneerausmenettelyn aikana, ja vuokrasopimusvelat vähenivät 93,1 miljoonaa euroa.

Rahavarat olivat joulukuun lopussa 152,3 miljoonaa euroa (24,9). Taseen varat olivat joulukuun lopussa yhteensä 1 428,1 miljoonaa euroa (1 690,3).

Omavaraisuusaste oli joulukuun lopussa 14,6 % (27,8) ja nettovelkaantumisaste oli 336,1 % (191,7). IFRS 16 -standardilla on merkittävä vaikutus omavaraisuusasteeseen ja nettovelkaantumisasteeseen. Ilman IFRS 16 -eriä omavaraisuusaste olisi ollut 20,8 % ja nettovelkaantumisaste 160,6 %. Valuuttamuunnoksilla ja yrityssaneerausmenettelystä johtuvalla valuuttasuojauksen päättämisellä oli 38 miljoonan euron positiivinen vaikutus konsernin omaan pääomaan.

Konsernin sijoitettu pääoma oli joulukuun lopussa 1 068,4 miljoonaa euroa, ja 697,1 miljoonaa euroa ilman IFRS 16 -eriä (1 412,3 ja 882,5).

INVESTOINNIT

Investoinnit olivat yhteensä 19,4 miljoonaa euroa (33,8) tammi–joulukuussa. Suurin osa investoinneista käytettiin Lindexin ja Stockmannin digitalisaatiohankkeisiin, Tallinnan Stockmann Herkun ja Stockmannin Jumbon ja Helsingin keskustan tavaratalojen uudistamiseen ja Lindexin myymälä uudistuksiin.

LIKEVAIHTO JA TULOS LIKETOIMINTAYKSIKÖITTÄIN

Stockmann-konsernin raportoivat segmentit ovat Lindex ja Stockmann. Segmentit on raportoitu IFRS 16 -standardin mukaisesti. Jakamattomat erät sisältävät konsernijohdon, konsernin taloushallinnon ja rahoituksen sekä sisäisen tarkastuksen.

Stockmann siirtyi uudelleenarvostusmallista hankintamenomalliin aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden osalta tilikaudella 2020. Laskentatavan muutosta on sovellettu takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 alkaen.

LINDEX

	1–12/2020	1–12/2019
Liikevaihto, milj. euroa	507,1	575,8
Suhteellinen myyntikate, %	63,0	62,7
Liiketulos, milj. euroa	38,6	38,2
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	39,4	40,9
Investoinnit, milj. euroa	8,6	20,3

Lindexin koko vuoden liikevaihto laski 11,9 % ja oli 507,1 miljoonaa euroa (575,8). Vertailukelpoisin valuuttakurssien liikevaihto laski 10,9 %. Kivijalkamyymälöiden myynti laski erityisesti ensimmäisen ja viimeisen neljänneksen aikana, koska koronavirustilanne laski asiakasmääriä. Verkkomyynti kompensoi laskua, mutta ei täysin. Verkkokaupan kasvu oli 102,6 %, ja sen osuus kauden kokonaismyynnistä oli 15,6 % (6,6).

Suhteellinen myyntikate oli katsauskaudella 63,0 % (62,7).

Toiminnan kulut laskivat 42,6 miljoonaa euroa ja olivat 198,7 miljoonaa euroa (241,3). Kulut laskivat pääosin koronavirusepidemiaan liittyvien kustannussäästöjen takia. Katsauskauden liiketulos oli 38,6 miljoonaa euroa (38,2).

Myymäläverkosto

Vuonna 2020 Lindex avasi yhteensä 6 myymälää ja sulki 12 myymälää. Myymälöiden kokonaismäärä oli vuoden lopussa 458, kun se vuotta aiemmin oli 464.

STOCKMANN

	1–12/2020	1–12/2019
Liikevaihto, milj. euroa	283,6	384,7
Suhteellinen myyntikate, %	43,9	46,8
Liiketulos, milj. euroa	-30,8	0,3
Oikaistu liiketulos, milj. euroa	-30,8	2,9
Investoinnit, milj. euroa	10,8	13,5

Stockmann-liiketoimintayksikön koko vuoden liikevaihto oli 283,6 miljoonaa euroa (384,7). Myynti oli suunnilleen edellisen vuoden tasolla tammi–helmikuussa mutta laski voimakkaasti sen jälkeen koronavirustilanteen vuoksi ja johti koko katsauskauden liikevaihdon laskuun. Verkkokaupan kasvu oli 106,9 %, ja sen osuus kokonaismyynnistä oli 16,7 % (5,9).

Liikevaihto Suomessa oli 221,5 miljoonaa euroa (301,3), eli 26,5 % vähemmän kuin vuotta aiemmin. Baltian tavaratalojen liikevaihto laski 25,5 % ja oli 62,1 miljoonaa euroa (83,3).

Suhteellinen myyntikate oli 43,9 % (46,8). Suhteellinen myyntikate laski lähinnä siksi, että säännöllisen myynnin osuus myynnistä oli johdonmukaisesti pienempi kuin viime vuonna.

Toiminnan kulut laskivat 26,7 miljoonalla eurolla ja olivat 114,9 miljoonaa euroa (141,6) johtuen pienemmistä henkilöstö- ja tukitoimintojen kuluista.

Katsauskauden liiketulos oli -30,8 miljoonaa euroa (0,3). Oikaistu liiketulos oli -30,8 miljoonaa euroa (2,9).

Kiinteistöt

Laadintaperiaatteiden muutoksen seurauksena Stockmann-konsernin kiinteistöjen kirjanpitoarvo laski 667,6 miljoonasta eurosta 254,9 miljoonaan euroon ja oman pääoman määrä laski 800,9 miljoonasta eurosta 469,6 miljoonaan euroon 31.12.2019 tilanteessa.

Konsernin tuloslaskelmassa pääasiallinen vaikutus liittyy aiemmin raportoitujen poistojen ja laskennallisten tuloverojen alenemiseen. Näin ollen muutos pienentää aiemmin ilmoitettuja vuoden 2019 poistoja 10,8 miljoonalla eurolla.

Saneerausohjelma perustuu kiinteistöjen myyntiin ja takaisinvuokraukseen. Kiinteistöt, 247,3 miljoonaa euroa, esitetään siksi taseessa myytävänä varoina.

OSAKKEET JA OSAKEPÄÄOMA

Stockmannilla on kaksi osakesarjaa. A-sarjan osakkeilla on 10 ääntä osaketta kohden ja B-sarjan osakkeilla yksi ääni osaketta kohden. Osakkeilla on yhtäläinen oikeus osinkoihin. Osakkeiden nimellisarvo on 2,00 euroa osakkeelta.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 30 530 868 sarjan A osaketta ja 41 517 815 sarjan B osaketta eli yhteensä 72 048 683 osaketta. Yhtiön osakkeiden tuottama äänimäärä oli 346 826 495.

Osakepääoma oli edelleen 144,1 miljoonaa euroa. Osakekannan markkina-arvo oli joulukuun lopussa 86,9 miljoonaa euroa (154,5).

Joulukuun lopussa A-osakkeen kurssi oli 1,27 euroa, kun se vuoden 2019 lopussa oli 2,26 euroa, ja B-osakkeen kurssi oli 1,16 euroa, kun se vuoden 2019 lopussa oli 2,06 euroa.

Osakkeita vaihdettiin katsauskauden aikana Nasdaq Helsingissä yhteensä 2,1 miljoonaa (1,3) A-osaketta ja 30,3 miljoonaa (13,1) B-osaketta. Tämä vastaa 6,9 % (4,2) keskimääräisestä A-osakkeiden määrästä ja 72,9 % (31,6) keskimääräisestä B-osakkeiden määrästä.

Yhtiöllä ei ole hallussaan omia osakkeita, eikä hallituksella ole voimassa olevia valtuuksia yhtiön osakkeiden ostamiseen tai osakeanteihin.

Joulukuun lopussa Stockmannilla oli 43 656 osakkeenomistajaa, kun vuotta aiemmin osakkeenomistajia oli 43 394.

SELVITYS MUISTA KUIN TALOUDELLISISTA TIEDOISTA

Stockmann-konserni on suomalainen vähittäiskauppaa harjoittava pörssiyhtiö, joka keskittyy tavaratalojen, muotiliikkeiden ja verkkokaupan kattavaan valikoimaan laadukkaita ja vastuullisia muoti-, kauneus- ja kodintuotteita. Stockmann on sitoutunut liiketoiminnassaan vastuulliseen liiketoimintastrategiaan ja liiketoimintaan.

Päivittäinen toiminta perustuu konsernin strategiaan ja arvoihin, Stockmannin toimintaperiaatteisiin sekä liiketoimintayksiköiden yritys vastuustrategioihin. Liiketoimintayksiköiden painopistealueet on tunnistettu olennaisuusanalyysin ja sidosryhmävuoropuhelun avulla, yritys vastuutavoitteet ja niiden mittarit on integroitu liiketoimintaan ja niitä koskevaa kehitystä seurataan säännöllisesti.

Konsernin jatkuvaa yritys vastuun kehitystyötä ohjaavat Stockmannin vastuullisuusstrategia ja vastuullisuuslupaus. Vastuullisuuslupauksensa mukaan Stockmann inspiroi ja tukee asiakkaitaan vastuullisissa valinnoissa ja toimii kestävämmän tulevaisuuden puolesta, kun taas Lindexin vastuullisuuslupaus on voimaannuttaa ja inspiroida naisia kaikkialla, kunnioittaa maapalloa ja puolustaa ihmisoikeuksia.

Stockmann tiedottaa avoimesti vastuullisuustyöstään ja raportoi vuosittain yritys vastuunsa painopisteistä, tavoitteista ja kehityksestä konsernin vastuullisuuskatsauksessa, joka on laadittu Global Reporting Initiative:n (GRI) standardin peruslaajuuden mukaisesti. Yhteiskuntavastuun katsaus julkaistaan viikolla 11 osoitteessa [vuosi2020.stockmangroup.com](https://www.vuosi2020.stockmangroup.com). Lindex raportoi vastuullisuudesta erillisessä selvityksessä, joka on saatavilla osoitteessa [lindex.com](https://www.lindex.com).

Keskeiset sitoumukset, toimintaperiaatteet ja politiikat

Stockmann noudattaa toiminnassaan kansainvälisiä sekä toimintamaiden kulloinkin voimassa olevia kansallisia lakeja ja säädöksiä. Konsernin toimintaa ohjaavat myös kansainväliset sopimukset ja suositukset, kuten YK:n ihmisoikeuksien julistus ja lapsen oikeuksia koskeva yleissopimus, ILO:n perussopimus työelämän perusoikeuksista, OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille, sekä YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat periaatteet. Lisäksi Stockmann-konserni on sitoutunut YK:n Global Compact -aloitteeseen, jonka mukaisesti se edistää ihmisoikeuksia, työelämän oikeuksia, ympäristötyötä ja korruption vastaista toimintaa.

Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet (Code of Conduct) ja muut konsernin politiikat määrittävät koko henkilöstön tapaa toimia. Stockmann-konsernin toimintaperiaatteet ja niihin liittyvät tarkennukset on lisätty konsernin yhteistyösopimuksiin, ja Stockmann edellyttää toimintaperiaatteisiin sitoutumista ja niiden noudattamista tavarant- ja palveluntoimittajiltaan sekä yhteistyökumppaneiltaan tai osoittamaan sitoumuksensa vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Osana vastuullisuuden hallintaa periaatteet viestitään sekä sisäisille että ulkoisille sidosryhmille. Toimintaperiaatteet koskevat lainsäädännön ja eettisten käytäntöjen noudattamista, vapaata kilpailua ja kuluttajien oikeuksia, työntekijöitä ja työoloja, ympäristöä sekä korruptiota ja eturistiriitoja. Vuoden 2020 lopussa 76 % (70) Stockmannin Suomen henkilöstöstä ja 81 % (71) Latvian henkilöstöstä oli suorittanut toimintaperiaatekoulutuksen. Virossa periaatteet otettiin käyttöön verkkokoulutuksen sijaan tiedotustilaisuuksilla, paikallisten ohjeistusten päivityksillä ja uusien työntekijöiden onboarding-perehdytyksellä. Stockmannin tukitoimintojen ja tavaratalon johtoryhmien jäsenistä 83 prosenttia (75) oli suorittanut koulutuksen. Pitkän aikavälin tavoitteemme on, että 100 % konsernin työntekijöistä on suorittanut koulutuksen.

Ihmisoikeuksien kunnioittaminen

Stockmann kunnioittaa ja edistää kaikkia ihmisoikeuksia toimintaperiaatteidensa ja ihmisoikeuspolitiikkansa mukaisesti. Yhtiö on sitoutunut takaamaan perusoikeuksien kunnioittamisen ja sen, että ihmisiä kohdellaan arvokkaasti ja kunnioittavasti. Toteutamme huolellisuusperiaatetta (due diligence) YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevien ohjaavien periaatteiden mukaisesti, jotta voimme tunnistaa ja estää toimintamme aiheuttamia tai niistä johtuvia kielteisiä ihmisoikeusvaikutuksia.

Stockmann on tunnistanut, että sen liiketoiminnan merkittävimmät ihmisoikeusriskit ovat tuotteiden toimitusketjuissa ja koskevat työoloihin liittyviä riskejä. Noin 93 % (90) Stockmannin omien merkkien vaatteista on valmistettu amfori BSCI:n määrittelemässä riskimaisissa kuten Kiinassa ja Bangladeshissa. Stockmann-konserni on ollut amfori BSCI:n jäsen vuodesta 2005 lähtien ja tämän myötä sitoutunut parantamaan pitkäjänteisesti tuotantolaitosten olosuhteita. Lisäksi Stockmann on ollut vuodesta 2013 sitoutunut edistämään palo- ja rakennusturvallisuutta Bangladeshissa Accord-sopimuksen myötä.

Tuoteturvallisuus ja vastuullinen hankintaketju

Stockmann tarjoaa laajan valikoiman turvallisia ja kestäviä tuotteita ja kiinnittää huomiota hankintaketjunsä vastuullisuuteen, läpinäkyvyyteen ja jäljitettävyyteen. Stockmannin tavarataloissa pääosa kauppatavaroista koostuu kansainvälisistä merkkituotteista, joita täydentää laaja valikoima omalla tuotemerkillä myytäviä tuotteita muodin ja kodin tuotealueilla, joiden suunnittelusta vastaavat Stockmannin omat suunnittelijat ja joiden hankinnassa hyödynnetään Lindexin kanssa yhteisen hankintaorganisaation synergiaa. Suurin osa Lindex-valikoimasta koostuu omista tuotemerkeistä.

Stockmann-konserni vastaa siitä, että myynnissä olevat tuotteet ovat turvallisia eivätkä aiheuta vaaraa asiakkaan terveydelle tai omaisuudelle. Tuoteturvallisuus varmistetaan yhteistyössä toimittajien kanssa. Tuotetesteillä ja laatu tarkastuksilla varmistetaan, että tuotteet täyttävät kaikki lainsäädännössä asetetut laatu- ja turvallisuusvaatimukset sekä mahdolliset omat, lainsäädäntöä tiukemmat vaatimukset. Raportointivuoden aikana Stockmannilla ja Lindexillä ei ollut julkisia takaisinveotoja.

Osana vastuullisen hankintaketjun hallintaa, Stockmannin omien merkkien tavarantoimittajilta ja tehtailta vaaditaan sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n toimintaperiaatteisiin. Kaikki Stockmannin omien tuotteiden valmistajat ovat allekirjoittaneet Stockmannin tavarantoimittajan toimintaperiaatteen (Stockmann Supplier Code of Conduct), amfori BSCI:n toimintaperiaatteen tai muun vastaavan sitoumuksen. Konsernin ostokontoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja toimintaperiaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen

vastuullisuustarkastuksia. Pitkän aikavälin tavoitteena on, että 100 % omien merkkien riskimaissa sijaitsevista tehtaista on läpikäynyt amfori BSCI- tai vastaavan auditoinnin.

Läpinäkyvyyden ja jäljitettävyyden mahdollistamiseksi sekä Stockmann että Lindex julkaisevat kattavan omien merkkiensä toimittaja- ja tehdaslistan omilla verkkosivuillaan.

Korruption ja lahjonnan torjunta

Stockmannin lahjonnan- ja kilpailunvastaiseen toimintaan liittyvät menettelytavat sisältyvät Stockmannin toimintaperiaatteisiin ja niitä tarkennetaan konsernin korruption vastaisissa periaatteissa. Stockmann noudattaa nollatoleranssia suhtautumisessaan lahjontaan ja korruptioon niiden kaikissa muodoissa. Stockmannin työntekijöiltä ja johdolta odotetaan aina työtehtävien suorittamista rehellisesti ja lahjomattomasti yhtiön parhaan edun mukaisesti, välttämällä eturistiriitoja ja noudattamalla paikallista lainsäädäntöä.

Stockmannilla on käytössä ilmoituskanava, joka antaa mahdollisuuden joko nimellisen tai nimettömän ilmoituksen tekemiseen havaituista Stockmannin toimintaperiaatteiden tai muiden konsernin ohjeistusten vastaisista rikkomuksista. Vuonna 2020 kanavalla raportoitiin yksi Lindexin liiketoimintaan liittyvä korruptio- tai lahjontatapaus. Tapaus tutkittiin, ja väärinkäyttöön puututtiin. Vuonna 2020 Stockmannin tietoon ei tullut yhtään korruptioon liittyvää oikeusjuttua konsernia vastaan. Vuonna 2020 ei ollut yhtään kilpailukäyttäytymistä, kilpailunrajoituksia tai monopolikäytäntöä koskevaa oikeustapausta eikä vastaavia oikeustoimia tai päätöksiä.

Asiakkaat

Stockmann käy jatkuvaa vuoropuhelua asiakkaidensa kanssa, jotta se voi ylläpitää ja kasvattaa asiakastyytyväisyyttä. Asiakasvuoropuhelun parantamiseen kuuluu muun muassa läheinen asiakkaiden kanssa tehtävä yhteistyö, joka koostuu palveluiden kehittämisestä yhdessä, asiakaspiloteista ja -testauksesta, asiakaskyselyistä ja NPS-kartoituksista. Stockmann toimii aktiivisesti sosiaalisessa mediassa ja muissa palautekanavissa ymmärtääkseen paremmin asiakkaiden tarpeet ja odotukset. Vuonna 2020 tavaratalojen NPS-luku oli Suomessa 58 (51), Virossa 63 (56) ja Latviassa 66 (62) ja Stockmann.com-verkkokaupassa alustan vaihdosta johtuen 34 (49). Tavaratalon NPS-järjestelmän pitkän aikavälin tavoitetaso on 70. Kannustaakseen ja tukeakseen asiakkaitaan tekemään vastuullisia valintoja Stockmann jakaa avoimesti vastuullisuustyötään koskevaa tietoa ja edistää aktiivisesti valikoimansa kestävyttä sekä osallistuu säännöllisesti vastuullisuus- ja hyväntekeväisyshankkeisiin. Vastuullisuusasiat on tuotu osaksi asiakaskokemuksen mittausta. Vuonna 2020 mittaus muuttui. Vertailukelpoiset tulokset ovat saatavilla vuonna 2021.

Stockmann noudattaa toiminnassaan voimassa olevaa kilpailu- ja yksityisyyslainsäädäntöä ja edistää alan vapaata kilpailua. Vuonna 2020 ilmeni kolme Stockmannin asiakkaiden henkilötietoja koskevaa tapausta Suomessa ja yksi Latviassa. Kaikki tapaukset tutkittiin, eivätkä ne edellyttäneet ilmoitusta tietosuojaviranomaisille kyseisissä maissa. Lindexillä ei ollut asiakkaiden henkilötietoja koskevia tapauksia. Stockmann on asettanut tavoitteeksi, ettei vuositasolla ole yhtään asiakkaiden yksityisyydensuojaa rikkovaa tapausta.

Henkilöstö

Motivoitunut ja sitoutunut henkilökunta on Stockmannin liiketoiminnan perusta. Stockmann kohtelee henkilöstöään oikeudenmukaisesti ja tasapuolisesti henkilöstöpolitiikkansa ja tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelmansa mukaisesti. Stockmann-konsernin henkilöstöpolitiikka perustuu yhtiön arvoihin, strategiaan ja toimintaperiaatteisiin. Olennainen osa Stockmannin vastuullista työyhteisön johtamista on turvallisen työympäristön takaaminen, tasa-arvon ja monimuotoisuuden edistäminen sekä henkilöstön ammatillisen kasvun ja hyvinvoinnin tukeminen. Hyvän henkilöstöpolitiikan toteutumista seurataan henkilöstötutkimusten, kehityskeskusteluiden ja muiden palautekanavien avulla. Yhteistyötä tehdään myös paikallisissa henkilöstölautakunnissa ja konsernin yhtymälautakunnassa.

Stockmann-konsernin keskimääräinen työntekijämäärä oli 5 991 (7 002) vuonna 2020. Kokoaikaiseksi muutettu keskimääräinen henkilömäärä oli 3 973 (4 891). Stockmannin henkilöstömäärä vuoden 2020 lopussa oli 5 639 (6 914), joista 1 616 (1 894) työskenteli Suomessa. Suomen ulkopuolella konsernissa työskentelevän henkilöstön määrä oli 4 023 (5 020), mikä on 71,3 % (72,6) koko henkilöstön määrästä. Stockmann-konsernin henkilöstöstä naisia oli 90 % (91) ja miehiä 10 % (9).

Konsernin palkkakulut olivat 140,8 miljoonaa euroa vuonna 2020, kun ne vuonna 2019 olivat 163,3 miljoonaa euroa. Työsuhde-etuuksista aiheutuneet kulut olivat yhteensä 181,9 miljoonaa euroa (211,1) eli 23,0 % (22,0) liikevaihdosta.

Vuosi oli henkilöstöllemme vaativa, sillä yhtiö otti käyttöön nopeita kustannussäästötoimenpiteitä, jotka johtuivat koronaviruspandemiasta ja sen vaikutuksista kaikkien maiden liiketoimintaan Stockmannin toimintaympäristössä. Yhtiö käynnisti kustannussäästöohjelmia molemmissa liiketoimintayksiköissä kustannustehokkuuden parantamiseksi pandemian aiheuttamissa poikkeuksellisissa olosuhteissa ja toteutti samalla uudistettua strategiaa ja prosessimuutoksia liiketoiminnan kehittämiseksi ja asiakastyytyväisyyden parantamiseksi.

Ympäristö

Stockmannin vastuullisuusjohtamisen tavoitteena on vähentää ja ennaltaehkäistä yrityksen liiketoiminnan ympäristövaikutuksia vähentämällä päästöjä, parantamalla energiatehokkuutta ja vähentämällä veden kulutusta sekä lajittelemalla ja kierrättämällä jätteitä. Jatkuvan parannustyön varmistamiseksi Stockmann seuraa tavaratalojen ympäristöjärjestelmän noudattamista ja kehitystä kohti asetettuja ympäristötavoitteita.

Stockmannin Suomen-liiketoiminnoilla on käytössään sertifioitu ISO 14001 -ympäristöjärjestelmä. Ympäristöjärjestelmän toimintatapoja sovelletaan myös Baltian-tavarataloissa. Kierrätysaste Suomen tavarataloissa oli 77 % (73). Vuonna 2020 Stockmann-konsernin vertailukelpoiset kasvihuonepäästöt vähenivät 15 % (12) ja olivat 33 600 tCO₂e (39 700) (45 130). Suurin päästöosuus, noin 70 % syntyi ostetun energian, erityisesti sähkön, tuotannosta.

Stockmannin tavoitteena on ollut parantaa tavaratalotoimintojensa energiatehokkuutta 4 %:lla vuodesta 2016 vuoteen 2020 mennessä. Tavoite saavutettiin, ja Suomessa on asetettu uusi tavoite energiatehokkuuden parantamiseksi 7,5 %:lla vuosina 2018–2025. Stockmann-yksikössä energiatehokkuus on parantunut 20 % vuodesta 2018 vuoteen 2020. Lindexissä noin 60 % sähköstä tulee uusiutuvista lähteistä. Stockmann raportoi vuosittain hiilidioksidipäästönsä konsernin vastuullisuuskatsauksessa ja kansainvälisessä ilmastonmuutoskyselyssä (CDP). Stockmann saavutti tason B myös vuonna 2020. Yhtiön oman toiminnan vedenkulutus on hyvin vähäistä, eikä toiminta-alueilla ole tällä hetkellä pulaa vedestä.

Stockmannin tavoitteena on vähentää omien merkkien tuotteiden ympäristövaikutuksia ja lisätä vastuullisempien materiaalien käyttöä omien merkkien tuotteissa. Lindexin tavoitteena on, että 80 % sen vaatteista valmistetaan kestävämmistä materiaaleista, käyttämällä kestävämpiä prosesseja ja kestävämpiä tuotantotiloja. Vuonna 2020 68 % (65) Lindexin valikoimasta valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja noin 99 % (98) Lindexin käyttämästä puuvillasta oli vastuullisempaa puuvillaa, kuten luomupuuvillaa tai Better Cotton -puuvillaa. Vuonna 2020 60 % (46) Stockmannin omien merkkien vaatteista valmistettiin vastuullisemmista materiaaleista ja 91 % (73) omien merkkien trikootuotteista valmistettiin vastuullisemmasta puuvillasta. Kumpikin mittari ylittää tavoitetason. Stockmannin tavoite oli, että vuoteen 2021 mennessä 50 % omien merkkien vaatteista valmistettaisiin vastuullisemmista materiaaleista ja 80 % omien merkkien trikootuotteista valmistettaisiin vastuullisemmasta puuvillasta. Paremmen puuvillan (BCI) ja Stockmannin vuonna 2019 markkinoille tuoman LENZING™ ECOVERO™ -viskoosin lisäksi Stockmann kasvatti entisestään vastuullisen materiaalin valikoimaa sertifioituilla RWS-villalla (Responsible Wool Standard) ja RDS-standardien (Responsible Down Standard) mukaisesti tuotetulla untuvalla, jotka ovat vastuullisia sekä eläinten että ympäristön kannalta.

Vastuullisuusriskit ja niiden hallinta

Stockmann-konsernin merkittävimpien vastuullisuusjohtamiseen liittyvien riskien on tunnistettu liittyvän tuotevalikoiman hankintaketjuihin. Stockmannin tavarataloissa tunnetut kansainväliset ja kotimaiset merkkituotteet muodostavat pääosan tavaratalojen valikoimasta. Näiden tuotteiden tavarantoimittajien edellytetään sitoutuvan Stockmannin toimintaperiaatteisiin tai osoittamaan sitoumuksensa muihin vastaaviin toimintaperiaatteisiin. Lisäksi Stockmann-tavarataloissa on tarjolla laaja omien merkkien valikoima, ja suurin osa Lindein valikoimasta on omien merkkien tuotteita. Merkittävä osa omien merkkien tuotteista valmistetaan amfori BSCI:n riskimaiksi luokittelemilla alueilla. Stockmannin osalta osuus on 93 % ja Lindexin osalta 95 %. Omien merkkien hankintaketjujen hallinnassa konserni altistuu erilaisille riskeille, jotka liittyvät esimerkiksi hankintaketjujen jäljitettävyyteen ja läpinäkyvyyteen, ihmisoikeuksien ja työelämän oikeuksien toteutumiseen sekä tuotannon ja raaka-aineiden ympäristövaikutuksiin.

Stockmann hallitsee riskejä vastuullisilla ostokäytännöillä, vakiintuneilla toimintaperiaatteilla ja riskienhallintamenetelmillä, ja riskejä seurataan vastuullisuusstrategian ja hyvän hallintotavan mukaisesti. Kaikilta konsernin omien merkkien tavarantoimittajilta edellytetään sitoutumista Stockmannin tavarantoimittajien toimintaperiaatteisiin, jotka perustuvat amfori BSCI:n 11 työelämän perusoikeuksista koostuviin toimintaperiaatteisiin, tai muuhun vastaavaan sitoumukseen. Konsernin ostokontoreissa on paikallista henkilöstöä kuudessa päätuotantopaikassa, ja he valvovat tuotannon laatua ja eettisten periaatteiden noudattamista. Lisäksi riskimaiden tuottajille tehdään kolmannen osapuolen vastuullisuustarkastuksia.

Muita konsernin liiketoimintaan liittyviä tunnistettuja vastuullisuusriskejä ovat muun muassa henkilöstön osaamiseen ja hyvinvointiin, tuoteturvallisuuteen sekä ympäristötietoisuuteen liittyvät riskit. Näiden alueiden riskeihin reagoimatta jättäminen voi vaikuttaa konsernin liiketoiminnan kehitykseen, brändiin ja luotettavuuteen. Avoin vuoropuhelu ja yhteistyö konsernin sidosryhmien kanssa sekä avoin vastuullisuusviestintä ovat keskeinen osa Stockmannin riskinhallintatoimintaa.

RISKITEKIJÄT

Stockmann on altis toimintaympäristöstä, yhtiön omasta toiminnasta ja taloudellisista tekijöistä aiheutuville riskeille. Yleinen taloustilanne ja koronaviruspandemia vaikuttavat kuluttajien ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan kaikilla konsernin markkina-alueilla. Kuluttajien ostokäyttäytymiseen vaikuttaa myös digitalisaatio, etätyön yleistyminen ja muuttuvat ostotrendit. Myös nopeat ja odottamattomat muutokset markkinoilla voivat vaikuttaa sekä rahoitusmarkkinoiden että kuluttajien käyttäytymiseen. Kuluttajien ostovoimaan ja käyttäytymiseen liittyvät epävarmuustekijät nähdään ensisijaisina riskeinä, jotka voivat vaikuttaa Stockmannin toimintaan vuodesta 2021 lähtien.

Toimintaympäristön epävarmuus voi edelleen vaikuttaa Stockmannin vuokratuotantotoimintaan, millä voi olla kielteinen vaikutus vuokratuotantoihin.

Normaali vuosittainen kausivaihtelu vaikuttaa Stockmannin liiketoimintaan. Ensimmäinen vuosineljännes on tyypillisesti liikevaihdoltaan pieni ja neljäs vuosineljännes tyypillisesti korkeampi. Muodin osuus konsernin liikevaihdosta on noin 80 %. Muotikauppaan liittyvät olennaisesti tuotteiden lyhyt elinkaari ja trendiriippuvuus, myynnin kausiluonteisuus sekä alttius säätilan tavanomaisesta poikkeaville muutoksille. Näillä tekijöillä voi olla vaikutusta konsernin liikevaihtoon ja myyntikatteeseen. Vähittäiskaupan alalla tuotteen arvoketjuun raaka-aineista asiakkaalle kuuluu useita vaiheita, ja ne sisältävät riskejä liittyen ihmisoikeuksien toteutumiseen, hyviin työoloihin ja muihin vaatimuksiin, jotka on määritelty Stockmannin toimintaperiaatteissa (Code of Conduct) ja muissa ohjeistuksissa. Toimitusketjun vastuullinen hallinta ja luonnonvarojen kestävä käyttö on tärkeää konsernin brändeille, jotta Stockmann voi säilyttää asiakkaiden luottamuksen.

Tuotantoon ja tarjontaan liittyvät riskit voivat syntyä epätavallisista, koronaviruspandemian tai uuden epidemian kaltaisista tilanteista, jotka johtavat viranomaisten asettamiin rajoituksiin, lakkoihin, poliittiseen epävarmuuteen tai

konflikteihin, jotka saattavat pysäyttää tai aiheuttaa viivästyksiä tavaroiden tuotannossa tai toimittamisessa, mikä taas voi vaikuttaa kielteisesti liiketoimintaan.

Konsernin liiketoiminta perustuu joustavasti toimivaan logistiikkaan ja tehokkaisuuteen tavara- ja informaatiovirtoihin. Viiveet ja häiriöt tavara- tai tietoliikenteessä ja logistiikkakumppaneihin liittyvät epävarmuudet voivat haitata liiketoimintaa. Näihin liittyviä operatiivisia riskejä pyritään hallitsemaan kehittämällä tarkoituksenmukaisia varajärjestelmiä ja vaihtoehtoisia toimintatapoja sekä panostamalla tietojärjestelmien häiriöttömään toimintaan.

Konsernin liikevaihtoon, tulokseen ja taseeseen vaikuttavat valuuttakurssien muutokset konsernin raportointivaluutan euron, Ruotsin kruunun, Norjan kruunun, Yhdysvaltojen dollarin ja eräiden muiden valuuttojen välillä. Valuuttakurssien vaihtelut voivat vaikuttaa yhtiön liiketoimintaan. Konserni ei suojaa tällä hetkellä yritysjärjestelyiden aiheuttamia valuuttakurssiriskejä. Myös korkotason vaihtelut voivat vaikuttaa liikearvoon.

Konsernilla on rajoitettu kyky järjestää uutta rahoitusta saneerausohjelman toteutuksen aikana. Tällä voi olla vaikutusta maksuvalmiuteen ja taloudelliseen asemaan.

Vaatumusten täyttämättä jättäminen, kiinteistöjen myynnin ja takaisin vuokraamisen epäonnistuminen ja Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman mukaisen yrityssaneerausvelan takaisinmaksun epäonnistuminen voivat johtaa saneerausmenettelyn päättämiseen tai konkurssiin.

RAPORTOINTIKAUDEN JÄLKEISET TAPAHTUMAT

Helsingin käräjäoikeus on 9.2.2021 tekemällään päätöksellä hyväksynyt Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman, ja saneerausmenettely on päättynyt. Saneerausohjelman valvojaksi valittiin asianajaja Jyrki Tähtinen.

Yrityssaneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiasa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. (Pörssitiedote 9.2.2021).

Pitkittynyt koronapandemia aiheuttaa epävarmuutta Stockmannin liiketoimintaympäristöön ja sillä on vaikutus liiketoimintaan. Koronapandemian negatiivisten vaikutusten minimoimiseksi Stockmann sopeuttaa toimintaansa vallitseviin olosuhteisiin.

Stockmann mukauttaa henkilöstöresurssejaan supistuneen asiakasmäärän mukaisesti ja käynnisti yhteistoimintaneuvottelut tilapäisistä irtisanomisista 11.2.2021. Neuvottelut koskivat tavaratalojen myynti- ja jakelukeskustoimintaa Suomessa. Neuvottelut koskivat yhteensä noin 870 henkilöä. Tavoitteena on henkilöstökulujen noin 3 miljoonan euron vähennys vuoden 2021 aikana. YT-neuvotteluiden tuloksena maksimissaan 870 henkilöä lomautetaan enintään 90 päiväksi vuonna 2021.

Yrityssaneerauksen ja yhtiön hallituksen yhtiökokoukselle ehdottamien muutosten vaikutukset yhtiön taseeseen on esitetty tilinpäätösluonnoksessa.

Tapiolan tavaratalon vuokranantaja on ilmoittanut yhtiölle käynnistävänsä välimiesmenettelyn saneerausohjelmassa määrätyn vahingonkorvauksen määrästä.

LIIKETOIMINNAN JATKUVUUS JA RAHOITUSTILANNE

Käteisen kokonaismäärä 31.12.2020 oli 152,5 miljoonaa euroa. Molemmat liiketoimintayksiköt ovat jo toteuttaneet ja ryhtyvät toimenpiteisiin kassatilanteen ja nettokäyttöpääoman parantamiseksi. Saneerausmenettely aiheutti tavarantoimittajien keskuudessa epävarmuutta, mutta liikesuhteet ovat vähitellen normalisoitumassa. Koronaviruksesta johtuvat kustannusrakenteen ja tuotteiden saannin sopeuttamistoimenpiteet aloitettiin toisella vuosineljänneksellä. Saneerausmenettelyn aikana Stockmann Oyj Abp neuvotteli uudelleen kaikkien tavaratalojen ja toimistotilojen vuokrasopimukset. Tästä johtuen nykyisiä vuokratukustuksia ja myymälöiden kokoja tarkistettiin alaspäin. Nämä toimenpiteet tukevat kassavirtaa.

Käräjäoikeus vahvisti ehdotuksen 9.2.2021. Yrityssaneerausohjelma perustuu Stockmannin tavaratalotoiminnan jatkumiseen, Helsingissä, Tallinnassa ja Riiasa sijaitsevien tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisin vuokraamiseen sekä Lindexin liiketoiminnan jatkumiseen kiinteänä osana Stockmann-konsernia. Kiinteistöjen myynnistä ja takaisinvuokrauksesta saadut varat käytetään pääsääntöisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun 31.12.2022 mennessä.

Saneerausohjelmasta on pyritty tekemään joustava muuttamalla osa vakuudettomista veloista yhtiön B-sarjan osakkeiksi tai leikkaamalla velkoja. Puolet hybridilainasta muutetaan omaksi pääomaksi ja loppuosa leikataan. Muusta saneerausvelasta 20 prosenttia muutetaan omaksi pääomaksi tai leikataan.

Vakuudettoman velan jäljelle jäävälle osalle on laadittu yrityssaneerailain mukainen takaisinmaksuohjelma. Takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022. Vakuudettoman lainan antajalla on oikeus vaihtaa takaisinmaksuohjelman mukainen maksu yhtiön liikkeeseen laskemaan vakuudelliseen joukkovelkakirjaan, joka maksetaan takaisin bullet-periaatteella viiden (5) vuoden kuluessa liikkeeseenlaskusta.

Stockmann Oyj Abp panttaa Stockmann Sverige Ab:n (SSAB) osakkeet ja saavat SSAB:ltä joukkovelkakirjalainan vakuudeksi. Vakuudellisen joukkovelkakirjalainan erilainen maturiteettiprofiili tuo joustoa yhtiölle ja saneerausohjelman

ensimmäisille vuosille. Ohjelman myötä Stockmann voisi korottaa edellä mainittua vakuudellista joukkovelkakirjalainaa 30 miljoonalla eurolla (tap issue). Tätä korotusta voitaisiin käyttää lyhytaikaisten likvideettitarpeiden kattamiseen.

Osana saneerausohjelmaa yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistetään yhtiökokouksessa siten, että jokaisella (1) A-osakkeella on oikeus saada 1,1 B-sarjan osaketta. Yhdistäminen parantaa osakkeen likvideettia ja yhtiön kykyä saada rahoitusta markkinoilta.

Konserni ei suojaa valuuttakurssien tai korkojen muutoksilta aiheutuvia riskejään tällä hetkellä.

Pitkittyneellä koronavirustilanteella on vaikutus Stockmannin maksuvalmiuteen, taloudelliseen asemaan ja varojen arvoon. Johto ja hallitus arvioivat säännöllisesti tilanteeseen liittyvät operatiiviset ja strategiset riskit.

Ruotsin veroviranomaiset vaativat Stockmannia antamaan vakuuden, joka kattaa 35 miljoonan euron suuruisen veron sekä siihen liittyvän koron. Vaatimus liittyy viranomaisten päätökseen arvioida uudelleen Stockmann Sverige AB:n vuosia 2013–2019 koskeva verotus. Kyseinen lisävero on kokonaisuudessaan kirjattu velaksi konsernitaseessa. Stockmann valitti Ruotsissa tehdystä päätöksestä paikalliseen valitustuomioistuimeen (Kammarrätten i Göteborg). Veroriidan käsittelyä on lykätty muutoksenhaun johdosta siihen asti, kunnes Euroopan unionin tuomioistuin on toisessa asiassa antanut Ruotsin korkovähennysjärjestelmää koskevan ratkaisun. Euroopan unionin tuomioistuin totesi 20.1.2021, että Ruotsin korkovähennysjärjestelmä on joltain osin unionin oikeuden vastainen. Ruotsin veroviranomainen luopui päätöksen jälkeen verovelkaa koskevasta vakuusvaatimuksesta, ja Stockmann Sverige AB:n verovalituksen myönteinen lopputulos on todennäköinen.

TULOSENNUSTE VUODELLE 2021

COVID-19-pandemian pitkittyminen aiheuttaa epävarmuutta Stockmannin liiketoimintaympäristössä. Koska markkinanäkymä on epäselvä, Stockmann julkaisee uuden tulosennusteen, kun näkyvyys markkinoilla paranee.

VUODEN 2021 NÄKYMÄT

Maaillantalouden epävarmuuden odotetaan jatkuvan koko vuoden 2021 ajan, ja koronavirustilanteella on edelleen merkittävä vaikutus maailmantalouteen, kunnes se saadaan parempaan hallintaan. Vähittäiskauppamarkkinoiden odotetaan jatkuvan haastavina kuluttajakäyttäytymisen ja luottamuksen muutoksen takia, joihin myös koronavirustilanne vaikuttaa.

Stockmann-yksikkö aloittaa saneerausohjelman toteuttamisen vuonna 2021. Lindex parantaa edelleen tehokkuuttaan ja tutkii uusia kasvumahdollisuuksia.

SELVITYS HALLINTO- JA OHJAUSJÄRJESTELMÄSTÄ

Stockmann julkaisee erillisen selvityksen hallinto- ja ohjausjärjestelmästä vuodelta 2020 Suomen listayhtiöiden hallinnointikoodin suosituksen mukaisesti. Selvitys julkaistaan 15.3.2021 alkavalla viikolla (viikko 11).

Helsingissä 4.3.2021

STOCKMANN Oyj Abp
Hallitus

Tunnuslukuja

		2020	2019**)	2018	2017	2016
Liikevaihto *)	milj. euroa	790,7	960,4	1 018,8	1 055,9	1 175,7
Myyntikate *)	milj. euroa	443,7	540,9	580,1	588,8	655,4
Suhteellinen myyntikate *)	%	56,1	56,3	56,9	55,8	55,7
Käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	127,5	153,0	76,0	67,6	85,6
Oikaisut käyttökatteeseen(EBITDA) *)	milj. euroa	-7,3	-15,6	-8,4	-5,6	-2,6
Oikaistu käyttökate (EBITDA) *)	milj. euroa	134,8	168,6	84,3	73,2	88,2
Liiketulos *)	milj. euroa	-252,4	24,1	-5,0	-148,4	28,3
Osuus liikevaihdosta *)	%	-31,9	2,5	-0,5	-14,1	2,4
Oikaisut liiketulokseen *)	milj. euroa	-257,3	-15,6	-33,4	-160,6	-2,6
Oikaistu liiketulos (EBIT) *)	milj. euroa	4,9	39,8	28,4	12,3	30,9
Tilikauden tulos	milj. euroa	-291,6	-45,6	-45,2	-209,4	-3,2
Osakepääoma	milj. euroa	144,1	144,1	144,1	144,1	144,1
A-osakkeet	milj. euroa	61,1	61,1	61,1	61,1	61,1
B-osakkeet	milj. euroa	83,0	83,0	83,0	83,0	83,0
Oman pääoman tuotto	%	-86,0	-6,9	-5,2	-21,3	-0,3
Sijoitetun pääoman tuotto	%	-20,1	1,8	-0,4	-9,1	1,8
Sijoitettu pääoma	milj. euroa	1 240,1	1 421,6	1 540,1	1 745,4	1 836,1
Pääoman kiertonopeus		0,6	0,7	0,7	0,7	0,6
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus		2,6	2,9	3,1	3,4	3,4
Omavaraisuusaste	%	14,6	27,8	46,2	43,0	48,3
Nettovelkaantumisaste	%	336,1	191,7	64,5	83,8	68,3
Investoinnit	milj. euroa	19,4	33,8	29,3	34,7	44,2
Osuus liikevaihdosta *)	%	2,5	3,5	2,9	3,3	3,8
Korollinen nettovelka	milj. euroa	702,5	900,2	543,3	739,4	736,4
Korollinen nettovelka / EBITDA	milj. euroa	5,5	5,9	7,2	10,9	8,6
Taseen loppusumma	milj. euroa	1 428,1	1 690,3	1 827,9	2 061,4	2 241,2
Henkilöstökulut *)	milj. euroa	181,9	211,1	222,0	236,2	270,4
Henkilöstö keskimäärin *)	hlöä	5 991	7 002	7 241	7 360	8 164
Henkilöstö keskimäärin kokoaikaiseksi muutettuna *)	hlöä	3 973	4 891	5 299	5 426	5 960
Liikevaihto/henkilö *)	tuhatta euroa	132,0	137,2	140,7	143,5	144,0

*) jatkuvat toiminnot

***) Tunnusluvut 2019 on muutettu vertailukelpoisiksi

Stockmann on vaihtanut aiemmin käyttämästään kiinteistöjen uudelleenarvostusmallista hankintamenomalliin tase-erässä aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet tilinpäätöksessä 2020. Laatimisperiaatteen muutos on toteutettu takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 IAS 8 -standardin mukaisesti. Omaan pääomaan sisältyvä uudelleenarvostusrahasto on peruutettu, ja vastaavasti avaavan taseen erissä maa ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat, kertyneet voittovarot sekä laskennalliset verovelat on oikaistu aiemmin raportoiduissa vuoden 2019 tilinpäätöksessä.

Laatimisperiaatteen muutoksen seurauksena Stockmann-konsernin kiinteistöjen kirjanpitoarvo väheni 1.1.2019 avaavassa taseessa 681,0 miljoonasta eurosta 262,5 miljoonaan euroon ja 667,7 miljoonasta eurosta 254,9 miljoonaan tilanteessa 31.12.2019. Vuoden 2019 avaavassa taseessa oman pääoman määrä väheni 843,7 miljoonasta eurosta 507,9 miljoonaan euroon ja 800,9 miljoonasta eurosta 469,6 miljoonaan tilanteessa 31.12.2019.

Pääasiallinen vaikutus konsernituloslaskelmaan liittyy aiemmin raportoitujen poistojen vähenemiseen ja laskennallisiin veroihin. Muutos vähentää siten aiemmin raportoitujen vuoden 2019 poistoja noin 11 miljoonalla eurolla.

Muutos on vaikuttanut tiettyihin tunnuslukuihin ja niiden vertailukelpoisuuteen. Liitetieto 5.7 sisältää yksityiskohtaisemman kuvauksen laatimisperiaatteen muutoksesta ja sen vaikutuksista tunnuslukuihin.

IFRS 16:n käyttöönotto vuonna 2019 on vaikuttanut merkittävästi tiettyjen tunnuslukujen vertailukelpoisuuteen.

Stockmann Herkku Suomessa on raportoitu lopetettuina toimintoina 31.12.2018 ja 31.12.2017 päättyneiltä tilikausilta, vertailuvuosi 2016 on oikaistu vastaavasti. Venäjän tavarataloliiketoiminta on raportoitu lopetettuina toimintoina 31.12.2016 päättyneeltä tilikaudelta.

Osakekohtaiset tunnusluvut

		2020	2019**)	2018	2017	2016
Osakekohtainen tulos, jatkuvat toiminnot	euroa	-4,05	-0,72	-0,68	-2,82	-0,18
Osakekohtainen tulos, lopetetut toiminnot	euroa			-0,02	-0,16	0,06
Osakekohtainen tulos (laimentamaton ja laimennettu)	euroa	-4,05	-0,72	-0,70	-2,98	-0,12
Liiketoiminnan rahavirta/osake, osakeantikorjattu	euroa	2,05	1,42	1,15	0,26	0,58
Oma pääoma/osake	euroa	2,90	6,52	11,71	12,29	14,99
Osinko/osake*)	euroa					
Osinko tuloksesta*)	%					
Osakkeiden P/E luku						
A-osake		-0,3	-3,1	-2,9	-1,5	-60,4
B-osake		-0,3	-2,9	-2,7	-1,5	-60,2
Päätöskurssi 31.12.	euroa					
A-osake		1,27	2,26	2,00	4,60	7,09
B-osake		1,16	2,06	1,92	4,35	7,06
Tilikauden ylin kurssi	euroa					
A-osake		3,59	3,16	5,64	8,20	7,55
B-osake		3,22	2,74	5,13	8,00	7,31
Tilikauden alin kurssi	euroa					
A-osake		0,88	1,90	1,84	4,22	5,26
B-osake		0,65	1,78	1,65	4,05	5,06
Tilikauden keskiarvo	euroa					
A-osake		1,87	2,41	2,53	5,29	5,97
B-osake		1,45	2,12	3,31	6,19	6,33
Osakkeiden vaihto	1000 kpl					
A-osake		2 102	1 281	3 875	1 996	2 791
B-osake		30 258	13 127	13 952	13 664	12 231
Osakkeiden vaihto	%					
A-osake		6,9	4,2	12,7	6,5	9,1
B-osake		72,9	31,6	33,6	32,9	29,5
Osakekannan markkina-arvo 31.12.	milj. euroa	86,9	154,5	140,8	321,0	509,6
Osakkeiden lukumäärä 31.12.	1000 kpl	72 049	72 049	72 049	72 049	72 049
A-osake		30 531	30 531	30 531	30 531	30 531
B-osake		41 518	41 518	41 518	41 518	41 518
Osakkeiden lukumäärä, painotettu keskiarvo	1000 kpl	72 049	72 049	72 049	72 049	72 049
A-osake		30 531	30 531	30 531	30 531	30 533
B-osake		41 518	41 518	41 518	41 518	41 515
Osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, laimennettu painotettu keskiarvo		72 049	72 049	72 049	72 049	72 049
Osakkeenomistajien lukumäärä 31.12.		43 656	43 394	44 396	46 672	49 813

*) Yhtiöllä ei ole taseen 31.12.2020 mukaan jakokelpoisia varoja

***) Osakekohtaiset tunnusluvut 2019 on muutettu vertailukelpoiksi

Muutos on vaikuttanut tiettyihin osakekohtaisiin tunnuslukuihin ja niiden vertailukelpoisuuteen. Liitetieto 5.7 sisältää yksityiskohtaisemman kuvauksen laatimisperiaatteen muutoksesta ja sen vaikutuksista tunnuslukuihin

Vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät

Stockmann käyttää raportoinnissaan Euroopan arvopaperimarkkinaviranomaisen (ESMA) antamien ohjeiden mukaisesti vaihtoehtoisia tunnuslukuja, jotka kuvaavat paremmin toiminnallista tulosta ja helpottavat tilikausien välistä vertailua.

Milj. euroa	2020	2019	2018	2017	2016
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	134,8	168,6	84,3	73,2	88,2
Oikaisut käyttökatteeseen (EBITDA)					
Uudelleenjärjestelyt	-7,3	-15,2	-3,3	-9,6	-2,6
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot				4,0	
Kiinteistöjen myyntivoitot		-0,4	6,8		
Myytäväinä olevien varojen arvonoinnitus			-11,9		
Oikaisut yhteensä	-7,3	-15,6	-8,4	-5,6	-2,6
Käyttökate (EBITDA)	127,5	153,0	76,0	67,5	85,6
Oikaistu liike-tulos (EBIT)	4,9	39,8	28,4	12,3	30,9
Oikaisut liike-tulokseen (EBIT)					
Liikearvon arvonalentuminen	-250,0		-25,0	-150,0	
Uudelleenjärjestelyt	-7,3	-15,2	-3,3	-14,6	-2,6
Sijoituskiinteistöjen käypien arvojen voitot ja tappiot				4,0	
Kiinteistöjen myyntivoitot	0,0	-0,4	6,8		
Myytäväinä olevien varojen arvonoinnitus	0,0	0,0	-11,9		
Oikaisut yhteensä	-257,3	-15,6	-33,4	-160,6	-2,6
Liike-tulos (EBIT)	-252,4	24,1	-5,0	-148,4	28,3

Tunnuslukujen laskentaperiaatteet

IFRS:n mukaiset tunnusluvut

Tulos jatkuvista toiminnoista/osake	emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos jatkuvista toiminnoista – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä
Tulos lopetetuista toiminnoista/osake	emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos lopetetuista toiminnoista – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä
Tulos/osake	emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos – verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä

Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Myyntikate	liikevaihto – aineiden ja tarvikkeiden käyttö
Suhteellinen myyntikate	myyntikate / liikevaihto x 100
Käyttökate (EBITDA)	liiketulos + poistot ja arvonalentumiset
Oikaistu käyttökate (EBITDA)	käyttökate (EBITDA) – oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oikaistu liiketulos	liiketulos - oikaisuerät, katso vertailukelpoisuuteen vaikuttavat erät
Oman pääoman tuotto, %	tilikauden tulos / oma pääoma yhteensä (keskimäärin vuoden aikana) x 100
Sijoitetun pääoman tuotto, %	tulos ennen veroja + korko- ja muut rahoituskulut / sijoitettu pääoma x 100
Sijoitettu pääoma	taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Pääoman kiertonopeus	liikevaihto / taseen loppusumma - laskennallinen verovelka ja muut korottomat velat (keskimäärin vuoden aikana)
Vaihto-omaisuuden kiertonopeus	365 / vaihto-omaisuuden kiertoaika
Omavaraisuusaste, %	oma pääoma yhteensä / taseen loppusumma - saadut ennakat x 100
Nettovelkaantumisaste, %	korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset / oma pääoma yhteensä x 100
Korollinen nettovelka	korollinen vieras pääoma - rahavarat - korolliset saamiset

Osakekohtaiset tunnusluvut

Oma pääoma/osake	emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva oma pääoma / osakkeiden lukumäärä tilinpäätöspäivänä
Liiketoiminnan rahavirta/osake	liiketoiminnan rahavirta / osakkeiden keskimääräinen lukumäärä ilman yhtiön omistamia omia osakkeita
Osakkeiden P/E luku	pörssikurssi tilinpäätöspäivänä / tulos/osake
Osakkeiden vaihto	osakkeiden kappalemääräinen vaihto tilikauden aikana
Osakekannan markkina-arvo	osakkeiden lukumäärä kerrottuna tilinpäätöspäivän pörssikurssilla osakelajeittain

Osakkeet ja osakepääoma

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma jakautuu A- ja B-osakkeisiin. A-sarjan osakkeella on kymmenen ääntä ja B-sarjan osakkeella yksi ääni. Molempien sarjojen osakkeiden nimellisarvo on 2,00 euroa osakkeelta, ja molemmilla on oikeus yhtä suureen osinkoon.

Yhtiön osakkeet ovat arvo-osuusjärjestelmässä sekä kaupankäynnin kohteena Nasdaq Helsingin pörssissä. A-osakkeen kaupankäyntitunnus on STCAS ja B-osakkeen STCBV. Yhtiöllä oli 31.12.2020 rekisteröityjä osakkeenomistajia 43 656 (43 394 osakkeenomistajaa 31.12.2019).

Stockmannin osakekannan markkina-arvo 31.12.2020 oli 86,9 miljoonaa euroa (154,5 miljoonaa euroa 31.12.2019).

Osakemäärät 31.12.2020

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
1-100	28 256	64,7	1,5	0,6
101-1000	12 333	28,2	6,1	4,4
1001-10000	2 774	6,4	10,7	6,2
10001-100000	248	0,6	8,9	4,5
100001-1000000	35	0,1	14,8	13,9
1000001-	10		58,0	70,5
Yhteensä	43 656	100	100	100

Omistajaryhmät 31.12.2020

	Kpl	Osakkeenomistajat %	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
Yksityishenkilöt	42 572	97,5	28,1	22,3
Yritykset	690	1,5	19,7	21,0
Säätiöt ja yhdistykset	203	0,5	42,6	54,4
Hallintarekisteröidyt (sis. ulkomaiset omistajat)	167	0,4	7,5	1,8
Rahoitus- ja vakuutuslaitokset	24	0,1	2,0	0,5
Rekisteröimättömät osakkeet			0,1	
Yhteensä	43 656	100,0	100,0	100,0

Suurimmat osakkeenomistajat 31.12.2020

	Osuus osakkeista %	Osuus äänistä %
1 Föreningen Konstsamfundet-ryhmä	13,6	21,8
2 Keskinäinen työeläkevakuutusyhtiö Varma	9,8	5,6
3 HC Holding Oy Ab	8,5	10,0
4 Svenska Litteratursällskapet i Finland	7,6	15,8
5 Niemistö Kari	5,8	9,4
6 Etola-yhtiöt	4,2	6,1
7 Folkhälsan Samfundet i Svenska Finland	2,2	2,7
8 Jenny ja Antti Wihurin rahasto	1,9	2,1
9 Keskinäinen Eläkevakuutusyhtiö Ilmarinen	1,7	0,8
10 Folkhälsan i Svenska Finland rf Inez och Julius Polins Fond	1,5	0,8
11 Wilhelm och Else Stockmanns Stiftelse	0,9	1,9
12 Turun Kaupunki	0,8	0,2
13 Helene och Walter Grönqvists Stiftelse	0,7	1,5
14 Sijoitusrahasto Fourton Hannibal	0,7	0,1
15 William Thuring's Stiftelse	0,4	0,7
16 Baltiska Handels Ab	0,4	0,1
17 Sr Säästöpankki Pienyhtiöt	0,4	0,1
18 Sr Taaleritehdas Arvo Markka Osake	0,4	0,1
19 Petter och Margit Forsströms stiftelse till Karl och Olivia Forsströms minne	0,3	0,1
20 Sr Säästöpankki Itämeri	0,3	0,1
Muut	37,9	20,0
Yhteensä	100,0	100,0

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
LIIVEVAIHTO	2.2	790,7	960,4
Liiketoiminnan muut tuotot	2.2	9,7	0,0
Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutokset	2.2, 3.4		
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	2.3	-347,0	-419,5
Palkat ja työsuhte-etuuksista aiheutuneet kulut	2.5, 5.5	-181,9	-211,1
Poistot ja arvonalentumiset	3	-379,9	-128,8
Liiketoiminnan muut kulut	2.6	-144,0	-176,9
Kulut yhteensä		-1 052,7	-936,3
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	2.1	-252,4	24,1
Rahoitustuotot	4.1	3,7	1,1
Rahoituskulut	4.1	-45,4	-53,7
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä		-41,6	-52,7
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA		-294,0	-28,5
Tuloverot	2.7	2,4	-17,1
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-291,6	-45,6
Tilikauden voiton/tappion jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		-291,6	-45,6
Osakekohtainen tulos, EUR:	4.13		
Tilikauden tuloksesta (laimennettu ja laimentamaton)		-4,05	-0,72

Konsernin laaja tuloslaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO		-291,6	-45,6
Muut laajan tuloksen erät:			
Erät, jotka saatetaan myöhemmin siirtää tulosvaikutteisiksi			
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä ennen veroja		37,9	-5,8
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä verojen jälkeen	2.7, 4.12	37,9	-5,8
Rahavirran suojaus ennen veroja		1,4	-1,7
Rahavirran suojaus verojen jälkeen	2.7, 4.12	1,4	-1,7
Muut laajan tuloksen erät, netto		39,3	-7,6
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ		-252,3	-53,2
Tilikauden laajan tuloksen jakautuminen:			
Emoyhtiön osakkeenomistajille		-252,3	-53,2

Konsernitase

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019 *)	Muutettu 1.1.2019 *)
VARAT				
PITKÄAIKAISET VARAT				
Aineettomat hyödykkeet				
Liikearvo		277,5	506,6	516,1
Tavaramerkki		90,6	87,0	88,7
Aineettomat oikeudet		30,4	39,0	39,6
Muut aineettomat hyödykkeet		1,4	1,8	2,3
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1,6	2,6	0,9
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	3.2	401,5	637,0	647,5
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet				
Maa- ja vesialueet			17,5	17,5
Rakennukset ja rakennelmat			237,4	245,0
Koneet ja kalusto		44,5	55,4	64,1
Vuokrahuoneiston perusparannusmenot		4,2	4,9	5,1
Käyttöoikeusomaisuuserät		351,4	485,7	515,8
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		11,6	5,6	0,8
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	3.3	411,8	806,5	848,3
Sijoituskiinteistöt	3.4	0,5	0,5	0,5
Pitkäaikaiset saamiset	4.10, 4.11	1,7	0,4	0,6
Pitkäaikaiset vuokrasopimusaamiset	4.10	3,9	15,7	17,0
Muut sijoitukset	4.10	0,2	0,3	0,3
Laskennalliset verosaamiset	2.8	27,8	16,3	14,7
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		847,4	1 476,6	1 528,9
LYHYTAIKAISET VARAT				
Vaihto-omaisuus	2.4	135,3	145,8	141,9
Lyhytaikaiset saamiset				
Korolliset saamiset		0,0	0,1	0,8
Vuokrasopimussaamiset		0,5	1,3	1,2
Tuloverosaamiset		0,3	4,6	7,8
Korottomat saamiset		45,0	37,1	43,7
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	4.3	45,8	43,0	53,4
Rahavarat	4.4	152,3	24,9	43,4
LYHYTAIKAISET VARAT YHTEENSÄ		333,4	213,7	238,8
MYYTÄVÄNÄ OLEVIKSI LUOKITELLUT PITKÄAIKAISET OMAISUUSERÄT	5.1	247,3	0,0	175,7
VARAT YHTEENSÄ		1 428,1	1 690,3	1 943,3

*) Laadintaperiaatteen muutos on esitetty IAS 8 mukaan takautuvasti, ks. liitetiedot 1.1, 3.3 ja 5.7.

Milj. euroa	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019 *)	Muutettu 1.1.2019 *)
OMA PÄÄOMA JA VELAT				
OMA PÄÄOMA				
Osakepääoma		144,1	144,1	144,1
Ylikurssirahasto		186,1	186,1	186,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		250,4	250,4	250,4
Muut rahastot		43,8	42,5	44,2
Muuntoerot		20,4	-17,5	-11,6
Kertyneet voittovarot		-541,7	-241,8	-189,6
Hybridilaina		105,8	105,8	84,3
Emoyhtiön omistajien oman pääoman osuus	4.12	209,0	469,6	507,9
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		209,0	469,6	507,9
PITKÄAIKAISET VELAT				
Laskennalliset verovelat	2.8	35,9	43,8	45,5
Pitkäaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.5		364,5	359,9
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	4.5	290,7	438,6	530,0
Pitkäaikainen koroton vieras pääoma ja pitkäaikaiset varaukset	4.9, 4.10, 5.3	0,2	1,6	2,7
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ		326,9	848,5	938,2
LYHYTAIKAISET VELAT				
Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat	4.6	488,2	47,8	227,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	4.6	80,5	91,2	20,9
Lyhytaikaiset korottomat velat				
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	4.6, 4.9	249,6	194,6	190,1
Tuloverovelat	4.6	39,6	37,4	20,9
Lyhytaikaiset varaukset	5.3	17,0	1,1	2,8
Lyhytaikaiset korottomat velat yhteensä		306,2	233,2	213,8
LYHYTAIKAISET VELAT YHTEENSÄ		874,9	372,2	462,5
MYYTÄVÄNÄ OLEVIIN PITKÄAIKAISIIN OMAISUUSERIIN LIITTYVÄT VELAT	5.1	17,4	0,0	34,7
VELAT YHTEENSÄ		1 219,1	1 220,7	1 435,5
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ		1 428,1	1 690,3	1 943,3

*) Laadintaperiaatteen muutos on esitetty IAS 8 mukaan takautuvasti, ks. liitetiedot 1.1, 3.3 ja 5.7.

Konsernin rahavirtalaskelma

Milj. euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2020	1.1.-31.12.2019
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA			
Tilikauden voitto/tappio		-291,6	-45,6
Oikaisut:			
Poistot ja arvonalentumiset		379,9	128,8
Pysyvien vastaavien myyntivoitot (-) ja -tappiot (+)		0,0	0,7
Korkokulut ja muut rahoituskulut		45,4	53,7
Korkotuotot		-3,7	-1,1
Tuloverot		-2,4	17,1
Muut oikaisut		15,9	-1,2
Käyttöpääoman muutokset:			
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)		13,9	-5,3
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)		-9,7	8,0
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)		25,3	-0,2
Maksetut korot		-30,3	-52,1
Saadut korot liiketoiminnasta		0,8	1,1
Muut rahoituserät liiketoiminnasta		0,0	-1,4
Maksetut verot liiketoiminnasta		4,1	-0,3
Liiketoiminnan nettorahavirta		147,4	102,3
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA			
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin		-18,7	-33,9
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot		0,0	139,7
Nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojauksen kurssivoitto*)		7,1	11,1
Pääoman palautus		1,6	0,0
Investointien nettorahavirta		-10,0	116,8
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA			
Hybridilainan liikkeeseen laskusta saadut maksut		0,0	21,5
Lyhytaikaisten lainojen nostot		53,3	45,4
Lyhytaikaisten lainojen takaisinmaksut		-45,4	-226,9
Pitkäaikaisten lainojen nostot		75,4	166,7
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut		-6,4	-165,1
Vuokarasopimusvelkojen takaisinmaksut		-80,2	-73,9
Hybridilainan korko		-8,2	-6,6
Rahoituksen nettorahavirta		-11,5	-238,8
RAHAVAROJEN MUUTOS			
Rahavarat tilikauden alussa		24,9	43,4
Luotollinen shekkitili		-2,3	-0,4
Rahavarat tilikauden alussa		22,7	43,0
Rahavarojen muutos		125,9	-19,8
Valuuttakurssien muutosten vaikutus		3,7	-0,6
Rahavarat tilikauden lopussa		152,3	24,9
Luotollinen shekkitili		0,0	-2,3
Rahavarat tilikauden lopussa	4.4	152,3	22,7

*) Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto

Laskelma konsernin oman pääoman muutoksista

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleen- arvostusrahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2019, aiemmin raportoitu	144,1	186,1	358,2	0,4	250,4	43,8	-11,6	-212,1	759,4	84,3	843,7
Laskentaperiaatteen muutoksen vaikutus			-358,2					22,4	-335,8		-335,8
OMA PÄÄOMA 1.1.2019, muutettu	144,1	186,1		0,4	250,4	43,8	-11,6	-189,6	423,6	84,3	507,9
Tilikauden voitto/tappio								-45,6	-45,6		-45,6
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)							-5,8		-5,8		-5,8
Rahavirran suojaus *)				-1,7					-1,7		-1,7
Laaja tulos yhteensä, netto				-1,7			-5,8	-45,6	-53,2		-53,2
Hybridilainan nosto										22,2	22,2
Hybridilainan kulut										-0,7	-0,7
Hybridilainan koron maksu								-6,6	-6,6		-6,6
Muut oman pääoman muutokset yhteensä								-6,6	-6,6	21,5	15,0
OMA PÄÄOMA 31.12.2019	144,1	186,1		-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6

Milj. euroa	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Uudelleen- arvostusrahasto	Suojausinstrumenttien rahasto	Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	Muut rahastot	Muuntoero	Kertyneet voittovarot	Osakkeenomistajien oma pääoma yhteensä	Hybridilaina	Yhteensä
OMA PÄÄOMA 1.1.2020	144,1	186,1		-1,3	250,4	43,8	-17,5	-241,8	363,8	105,8	469,6
Tilikauden voitto/tappio								-291,6	-291,6		-291,6
Muuntoerot ulkomaisista yksiköistä *)				0,1			37,9		37,9		37,9
Rahavirran suojaus *)				1,3					1,3		1,3
Laaja tulos yhteensä, netto				1,4			37,9	-291,6	-252,3		-252,3
Hybridilainan koron maksu								-8,2	-8,2		-8,2
Muut oman pääoman muutokset yhteensä								-8,2	-8,2		-8,2
OMA PÄÄOMA 31.12.2020	144,1	186,1		0,0	250,4	43,8	20,4	-541,6	103,2	105,8	209,0

*) Liitetiedot 2.7, 4.12

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

1	Yrityksen perustiedot.....	25
1.1	Yleistä.....	25
1.2	Muutokset laatimisperiaatteissa	25
1.3	Yrityssaneerausmenettely	26
1.4	Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat	26
1.5	Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät	27
1.6	Toiminnan jatkuvuus	27
1.7	Yhdistelyperiaatteet	28
1.8	Ulkomaan rahan määräiset erät	28
1.9	Uusien tai muutettujen IFRS-standardien soveltaminen	28
2	Avainluvut.....	30
2.1	Segmenttiraportointi	30
2.2	Liiketoiminnan tuotot	31
2.3	Liiketoiminnan myyntikate	33
2.4	Vaihto-omaisuus.....	33
2.5	Työsuhde-etuudet	33
2.6	Liiketoiminnan muut kulut.....	34
2.7	Tuloverot	34
2.8	Laskennalliset verosaamiset ja -velat.....	35
3	Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset	37
3.1	Poistot ja arvonalentumiset	37
3.2	Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet	37
3.3	Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet.....	40
3.4	Sijoituskiinteistöt.....	43
3.5	Vuokrasopimukset.....	43
4	Pääomarakenne	46
4.1	Rahoitustuotot ja -kulut.....	46
4.2	Rahoitusinstrumentit.....	46
4.3	Lyhytaikaiset saamiset	47
4.4	Rahavarat.....	48
4.5	Pitkäaikaiset velat, korolliset	48
4.6	Lyhytaikaiset velat	48
4.7	Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa	50
4.8	Rahoitusriskien hallinta	50
4.9	Johdannaissopimukset.....	56
4.10	Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu	57
4.11	Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit.....	58
4.12	Oma pääoma.....	58
4.13	Osakekohtainen tulos.....	60
5	Muut liitetiedot	61
5.1	Myytävänä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot.....	61
5.2	Yhteisjärjestelyt	61
5.3	Varaukset	62
5.4	Vastuusitoumukset	63

5.5	Lähipiiritapahtumat	64
5.6	Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat	66
5.7	Tilinpäätöksen laatimisperiaatteen muutos	68

Konsernitilinpäätöksen liitetiedot

1 Yrityksen perustiedot

Yhtiön nimi	Stockmann Oyj Abp
Emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Konsernin emoyhtiö	Stockmann Oyj Abp
Yhtiön nimen muutokset	-
Yhtiömuoto	Julkinen osakeyhtiö
Kotipaikka	Helsinki
Kotimaa	Suomi
Rekisteröity osoite	Aleksanterinkatu 52, 00100 Helsinki
Konsernin päätoimiala	Vähittäiskauppa
Pääasiallinen liiketoimipaikka	Suomi

Emoyhtiön osakkeet on listattu Helsingin pörssissä (Nasdaq Helsinki Oy). Jäljennös konsernitilinpäätöksestä on saatavissa www.stockmanngroup.com tai emoyhtiöstä.

1.1 Yleistä

Stockmannin konsernitilinpäätös on laadittu kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti, ja sitä laadittaessa on noudatettu 31.12.2020 voimassa olevia IAS- ja IFRS-standardeja sekä IFRIC- ja SIC-tulkintoja. Kansainvälisillä tilinpäätösstandardeilla tarkoitetaan Suomen kirjanpitoa ja sen nojalla annetuissa säädöksissä EU:n asetuksessa (EY) N:o 1606/2002 säädetyn menettelyn mukaisesti EU:ssa sovellettaviksi hyväksytyjä standardeja ja niistä annettuja tulkintoja. Konsernitilinpäätöksen liitetiedot ovat myös suomalaisen, IFRS-säännöksiä täydentävän kirjanpito- ja yhteisölaainsäädännön mukaiset. Tilinpäätöstiedot perustuvat alkuperäisiin hankintamenoihin, jollei laatimisperiaatteissa ole muuta kerrottu. Tilinpäätös esitetään miljoonina euroina.

Stockmann Oyj Abp hallitus päätti jättää hakemuksen yrityssaneerausmenettelyyn Helsingin käräjäoikeudelle 6.4.2020. Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Yrityssaneerausta ja sen vaikutuksia on selostettu tarkemmin alla.

1.2 Muutokset laatimisperiaatteissa

Konsernin omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset, jotka on merkitty taseeseen standardin IAS 16 mukaisesti aineelliseksi käyttöomaisuushyödykkeiksi, on arvostettu 1.1.2015 alkaen IAS 16 -kohdan 31 mukaisesti uudelleenarvostukseen perustuvaan arvoon. Vuonna 2019 Stockmann-konsernin liiketoimintayksiköt Stockmann Retail ja Real Estate yhdistettiin yhdeksi Stockmann-liiketoimintayksiköksi. Kiinteistöliiketoimintaa ei enää johdeta tai harjoiteta erillisenä liiketoimintana, eikä sitä raportoida erikseen. Uudelleenarvostusmallin käyttöönoton jälkeen on tapahtunut merkittäviä kiinteistöjen myyntejä ja liiketoimintamallissa, liittyen toimitiloihin, on tapahtunut olennaisia muutoksia, jotka tukevat muutosta takaisin kiinteistöjen hankintamallin soveltamiseen. Stockmann on sen vuoksi vaihtanut aiemmin käyttämästään kiinteistöjen uudelleenarvostusmallista hankintamallin tase-erässä aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet tilinpäätöksessä 2020.

Laatimisperiaatteen muutos on toteutettu takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 IAS 8 -standardin mukaisesti. Omaan pääomaan sisältyvä uudelleenarvostusrahasto on peruutettu, ja vastaavasti avaavan taseen erissä maa ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat, kertyneet voittovarot sekä laskennalliset verovelat on oikaistu.

Laatimisperiaatteen muutoksen seurauksena Stockmann-konsernin kiinteistöjen kirjanpitoarvo väheni vuoden 2019 avaavassa taseessa 681,0 miljoonasta eurosta 262,5 miljoonaan euroon, oman pääoman määrä 843,7 miljoonasta eurosta 507,9 miljoonaan euroon ja laskennallisten verovelkojen määrä 128,3 miljoonasta eurosta 45,5 miljoonaan euroon. Taseessa 31.12.2019 kiinteistöjen kirjanpitoarvo väheni 667,7 miljoonasta eurosta 254,9 miljoonaan euroon, oman pääoman määrä 800,9 miljoonasta eurosta 469,6 miljoonaan euroon ja laskennallisten verovelkojen määrä 125,4 miljoonasta eurosta 43,8 miljoonaan euroon. Pääasiallinen vaikutus konsernituloslaskelmaan liittyy aiemmin raportoitujen poistojen vähenemiseen ja laskennallisiin veroihin. Vuoden 2019 poistot pienenevät 10,8 miljoonaa euroa laatimisperiaatteen muutoksen seurauksena.

Stockmann-konserni on soveltanut 1.1.2020 alkaen seuraavia uusia ja uudistettuja standardeja ja tulkintoja:

Muutokset IFRS-standardeihin sisältyviin Käsitteellistä viitekehystä koskeviin viittauksiin. Uudistettu viitekehys kokoa viime vuosina käyttöön otetuissa standardeissa IASB:n käyttämän ajattelun. Käsitteellinen viitekehys palvelee pääasiassa IASB:n työkaluna standardien kehittämisessä sekä tukee IFRS IC -tulkintakomiteaa standardien tulkinnaissa. Viitekehys ei kumoa yksittäisten IFRS-standardien vaatimuksia. Muutoksella ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen ja IAS 8:aan Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet, kirjanpidollisten arvioiden muutokset ja virheet — Olennaisen määritelmä. Muutokset selventävät olennaisuuden määritelmää ja

sisältävät ohjeistusta helpottamaan käsitteen johdonmukaista soveltamista kaikissa IFRS-standardeissa. Lisäksi määritelmään liittyviä selityksiä on parannettu. Standardimuutoksella ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Muutokset IFRS 3:een Liiketoimintojen yhdistäminen—Liiketoiminnan määritelmä. Muutoksilla supistettiin ja selvennettiin liiketoiminnan määritelmää. Ne myös sallivat yksinkertaistetun arvioinnin tekemisen siitä, onko hankittu kokonaisuus omaisuuseräryhmä vai liiketoiminta. Standardimuutoksella ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Muutokset IFRS 9:ään Rahoitusinstrumentit, IAS 39:ään Rahoitusinstrumentit: Kirjaaminen ja arvostaminen ja IFRS 7:ään Rahoitusinstrumentit: tilinpäätöksessä esitettävät tiedot – Viitekorkouudistus. Muutoksien taustalla ovat viitekorkojen vertailuarvoasetuksen (ns. IBOR-reformi) valmisteluun ja käyttöönottoon liittyvät epävarmuustekijät. Muutoksilla helpotetaan rahoitusinstrumenttien suojauslaskennan edellytyksien täyttämistä viitekorkouudistusta edeltävällä kaudella. Standardimuutoksella ei ollut vaikutusta konsernitilinpäätökseen.

Muutokset IFRS 16:een Vuokrasopimukset — Covid-19:ään liittyvät vuokrahelpotukset, jota on sovellettu 1.6.2020 alkaen. Muutos sallii vuokralle ottajien jättää kirjaamatta vuokrahelpotukset vuokrasopimusten muutoksina, mikäli helpotukset ovat Covid-19 -pandemian suora seuraus ja ne täyttävät tietyt ehdot.

1.3 Yrityssaneerausmenettely

Maaliskuussa Euroopassa puhjennut koronavirusepidemia (COVID-19) aiheutti merkittävän muutoksen Stockmann-konsernin liiketoimintaympäristöön ja alensi asiakasmääriä äkillisesti. Koska yhtiön liiketoiminnan todettiin olevan jatkamiskelpoista ja tervehdytettävissä Stockmann Oyj Abp hallitus päätti jättää hakemuksen yrityssaneerausmenettelyyn Helsingin kärjäoikeudelle 6.4.2020. Helsingin kärjäoikeus määräsi 8.4.2020 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:tä koskevan, yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaisen menettelyn aloitettavaksi. Kärjäoikeus määräsi asianajaja Jyrki Tähtisen Borenius Asianajotoimisto Oy:stä yhtiön saneerausmenettelyn selvittäjäksi. Yhtiökokous päätti 4.6.2020 puoltaa saneerausmenettelyn jatkamista hallituksen ehdotuksen mukaisesti. Yrityssaneerausmenettely ei koske konsernin tytäryhtiöitä eli Stockmann-tavarataloja Baltiassa eikä Lindexiä.

Yrityksen saneerauksesta annetun lain (47/1993) ("yrityssaneerauslaki") mukaisessa yrityssaneerausmenettelyssä voidaan organisoida ja järjestellä sekä yhtiön liiketoimintaa että sen velkoja. Tällaisen saneerausmenettelyn tuloksena yhtiö voi joko jatkaa toimintaansa tai saneerauksen epäonnistuessa hakeutua konkurssiin. Saneerausmenettelyn selvittäjän tärkeimpänä tehtävänä on laatia yhteistyössä eri osapuolten kanssa saneerausohjelmaa koskeva ehdotus. Saneerausohjelman tärkeänä osana ovat velkojen maksua koskevat järjestelyt. Saneerausvelalla tarkoitetaan laissa kaikkia velallisen velkoja, jotka ovat syntyneet ennen yrityssaneerausmenettelyhakemuksen vireilletuloa.

Helsingin kärjäoikeus määräsi Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausta varten velkojatoimikunnan, joka toimii saneerausmenettelyssä velkojen yhteisenä edustajana. Kärjäoikeuden asettamassa velkojatoimikunnassa olivat edustettuina eri velkojaryhmät, kuten vakuudellisia velkoja myöntäneet tahot, muut rahoittajat sekä tavarantoimittajien ja vuokranantajavelkojen edustajat.

Yrityssaneerausmenettelyn selvittäjä, asianajaja Jyrki Tähtinen jätti 14.12.2020 yhtiön saneerausohjelmaehdotuksen Helsingin kärjäoikeuteen. Helsingin kärjäoikeus on 9.2.2021 antamallaan päätöksellä vahvistanut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman ja saneerausmenettely on päättynyt. Asianajaja Jyrki Tähtinen määräsi saneerausohjelman valvojaksi. Saneerausohjelma perustuu siihen, että yhtiö jatkaa tavarataloliiketoimintaa kaikissa nykyisissä tavarataloissa ja online-verkkokauppaa Suomessa ja Baltiassa. Ohjelman kesto on kahdeksan vuotta. Lindexin liiketoiminta jatkuu kiinteänä osana Stockmann-konsernia, ja sen kassavirrat tukevat saneerausohjelman maksuvelvoitteiden hoitamista. Osana saneerausohjelmaa yhtiö myy omistamansa kiinteistöt Helsingin keskustassa, Tallinnassa ja Riiassa. Kiinteistöomaisuuden realisointitulot käytetään ensisijaisesti vakuusvelkojen maksamiseen.

Liitetiedossa 4.6 on esitetty erittely Stockmann-konsernin vakuudellisista ja vakuudettomista saneerausveloista sekä liitetiedossa 4.8 konsernin kaikkien velkojen erääntymisaikataulu 31.12.2020. Saneerausmenettelyn piirissä olevat velat on luokiteltu lyhytaikaisiksi veloiksi, koska saneerausohjelmaa, jossa saneerausvelkojen maksua koskeva järjestely sovitaan, ei ollut vielä hyväksytty tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 ja näistä veloista takaisin maksettaviin määriin sekä erääntymisaikoihin liittyi epävarmuutta.

1.4 Yrityssaneerausmenettelyn seurauksena toteutuneet tapahtumat

Kustannusten alentamiseksi yhtiö on käynyt aktiivisesti neuvotteluja vuokranantajien kanssa toimitilojensa vuokrasopimusehdoista. Tilikauden aikana tehdyt vuokrasopimusten muutokset on käsitelty konsernitilinpäätöksessä pienentämällä käyttöoikeusomaisuuserien kirjanpitoarvoa ja vuokrasopimusvelat on määritetty uudelleen jäljellä olevalle arvioidulle vuokra-ajalle. Vuokrasopimusten muutokset ovat pienentäneet konsernin taseen käyttöoikeusomaisuuserää 75,2 miljoonaa euroa ja vuokrasopimusvelkoja 93,1 miljoonaa euroa. Konsernitilinpäätökseen on kirjattu varaus 17,0 miljoonaa euroa irtisanottujen vuokrasopimusten kahdeksantoista kuukauden vuokrista. Tilikauden aikana vuokrasopimusten muutoksista syntynyt positiivinen vaikutus, yhteensä 0,8 miljoonaa euroa, on kirjattu tulosvaikutteisesti rahoituseriin.

Yrityssaneerausmenettelyn aloittamisen jälkeen muutama toimittaja ja vuokranantaja on esittänyt Stockmann Oyj Abp:lle joitakin lisävaateita, isoimmat näistä lisävaateista liittyvät pitkäaikaisten toimitilojen vuokrasopimusten irtisanomiseen yrityssaneerauslain mukaisesti kahden kuukauden irtisanomisajalla. Selvittäjä on katsonut perustelluksi huomioida saneerausohjelmaehdotuksessa velkojen vahingonkorvausvaatimukset kahdeksantoista kuukauden vuokramääriä vastaavilta osin siten, että kahdeksantoista kuukauden ajanjakso alkaa irtisanotun vuokrasopimuksen päättymisestä. Siltä osin kuin vuokranantajavelkojat ovat esittäneet yksilöidymiä laskelmia vuokrasopimuksen irtisanomisen vuoksi

aiheutuvista vahingoista käräjäoikeus määrää, että kunkin velkojan tulee saattaa vahingonkorvaussaataviensa määrää koskeva asia tutkittavaksi eri oikeudenkäynnissä tai muussa sellaista asiaa varten tarkoitettussa menettelyssä. Varauksena huomioitu määrä vastaa yhtiön arviota näiden velvoitteiden todennäköisestä määrästä ja vastaa määrää, joka on huomioitu saneerausvelkana. Esitetyt kokonaisvaatimukset ovat enimmäismäärältään yhteensä 128 miljoonaa euroa. Näiden osalta vahingonkorvausvaatimukset ovat riidanalaisia ja niiden toteutuminen ja määrä on epävarma. Varauksen ylittävä määrä, 111 miljoonaa euroa, esitetään siten tilinpäätöksessä ehdollisena velkana.

Osana saneerausmenettelyn alkamista, johdannaisvastapuolina toimineet rahoittajapankit sulkivat kaikki Stockmann Oyj Abp:n johdannais sopimukset 6.4.2020. Johdannais sopimusten realisoitunut valuuttakurssivoitto sulkemishetkellä yhteismäärältään 8,9 miljoonaa euroa on esitetty lyhytaikaisina saamisina konsernin taseessa. Konserni ei suojaa valuuttakurssimuutoksilta aiheutuvia riskejään tilinpäätöshetkellä.

Konsernin tilinpäätöksessä ei kuvata eikä oteta huomioon saneerausmenettelyn seurauksia, kuten konsernin varojen realisointiarvoa tai niiden riittävyyttä velkojen kattamiseen, saneerauksen kohteena olevien lainojen ja muiden velkojen määriä ja etuoikeusjärjestystä tai konsernin tuloslaskelmaan aiheutuvia vaikutuksia muutoksista, joita konsernin liiketoimintaan mahdollisesti tehdään saneerausohjelman seurauksena. Tilinpäätöksen liitetiedossa 5.6 on esitetty eräitä pro forma-konsernitiilinpäätöstietoja havainnollistamaan saneerausohjelman tiettyjä vaikutuksia tase-eriin jos ohjelma olisi hyväksytty tilinpäätöspäivänä 31.12.2020.

1.5 Johdon harkintaa edellyttävät laatimisperiaatteet ja arvioihin liittyvät keskeiset epävarmuustekijät

Taloudellinen tilanne Euroopassa on heikentynyt merkittävästi maaliskuussa puhjenneen koronavirusepidemian (COVID-19) seurauksena. Koronaviruksella sekä sen seurauksena annetuilla rajoituksilla oli olennainen vaikutus Stockmannin liiketoimintaympäristöön sekä yhtiön asiakasmääriin ja kassavirtaan. Koska epidemian lopullista kestoa ja vaikutuksia ei voida ennustaa, ei myöskään sen vaikutusta toteutuvaan tulokseen, taloudelliseen asemaan ja rahavirtoihin voida ennakoita.

Kun tilinpäätös on laadittu IFRS-standardien kirjaamis- ja arvostusperiaatteiden mukaisesti, on jouduttu tekemään tulevaisuutta koskevia arvioita ja oletuksia. Tilinpäätöksen sisältämät arviot perustuvat johdon parhaaseen näkemykseen tilinpäätöshetkellä. Oletukset liittyvät tilinpäätöshetkellä erityisesti toiminnan jatkuvuuden perusteisiin, omaisuuserien arvostuksiin, vuokrasopimusten optioiden käyttöön, sekä ehdollisiin velkoihin ja kirjattuihin varauksiin. Keskeiset kirjanpitoarvioihin liittyvät epävarmuustekijät, jotka aiheuttavat merkittävimmät riskit konsernin varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen muuttumisesta olennaisesti seuraavan tilikauden aikana, koskevat käyttöomaisuuserien arvostusta ja niihin liittyvien vuokrasopimusten arvoja, poisto- ja vuokra-aikoja, vaihto-omaisuuden kysyntää ja kiertonopeutta, omaisuuserien luokittelua myytävänä oleviksi sekä Lindex liikearvon ja tavaramerkin arvonalentumistestausta. Näistä on annettu tarkemmat selvitykset liitetiedoissa 2.4, 3, 5.1 ja 5.3

1.6 Toiminnan jatkuvuus

Tämä Stockmann-konsernin tilinpäätös on laadittu perustuen toiminnan jatkuvuuteen. Konsernin kyky jatkaa toimintaansa riippuu liiketoiminnan kannattavuudesta sekä siitä, että Stockmann Oyj Abp:lle laadittu toteuttamiskelpoinen saneerausohjelma on hyväksytty ja se toteutetaan. Konsernin liiketoiminnan kannattavuus riippuu tulevista markkinaolosuhteista ja konsernin kyvystä toteuttaa liiketoimintasuunnitelmansa menestyksellisesti.

Helsingin käräjäoikeus on 9.2.2021 antamallaan päätöksellä vahvistanut Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Saneerausohjelma sisältää konkreettisia saneeraus- ja säästötoimia yhtiön talouden tervehdyttämiseksi.

Kahdeksan vuoden saneerausohjelma perustuu Stockmannin tavarataloliiketoiminnan jatkamiseen, tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisinvuokraukseen Helsingissä, Tallinnassa ja Riissä sekä Lindexin liiketoiminnan jatkamiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Vakuudellinen saneerausvelka maksetaan takaisin kiinteistöjen myynnistä saatavilla tuloilla 31.12.2022 mennessä. Vakuudellinen saneerausvelka on korollista ja 8.4.2020 - 9.2.2021 kertyneet korot maksetaan vuoden 2021 aikana. Vakuudellisen saneerausvelan korko 9.2.2021-31.12.2021 on 2,1 prosenttia ja vuonna 2022 korko on 1,4 prosenttia.

Saneerausohjelmaan on pyritty tuomaan joustoa konvertoimalla osa vakuudettomasta saneerausvelasta yhtiön B-osakkeiksi. Saneerausohjelmassa 20 prosenttia, eli noin 24,7 miljoonaa euroa, vakuudettomasta saneerausvelasta voidaan muuntaa omaksi pääomaksi eli yhtiön B-sarjan osakkeiksi tai leikata. Lopulle vakuudettomasta saneerausvelasta on laadittu yrityssaneerauslain mukaisesti takaisinmaksuaikataulu. Vakuudettomien saneerausvelkojen takaisinmaksu alkaa huhtikuussa 2022. Vakuudettomalla saneerausvelkojalla on oikeus vaihtaa saatavansa yhtiön uuteen vakuudelliseen kertalyhenteiseen viiden vuoden joukkovelkakirjaan. Vakuudellisen joukkovelkakirjan erilainen maturiteettiprofiili tuo joustavuutta yhtiölle saneerausohjelman ensimmäisille vuosille. Puolet 108 miljoonan euron hybridilainasta leikataan ja toinen puoli konvertoidaan yhtiön B-sarjan osakkeiksi tai leikataan. Hybridilainan leikkauksella ja konvertoinnilla ei ole vaikutusta konsernin omaan pääomaan, koska hybridilaina on luokiteltu omaksi pääomaksi konsernitiilinpäätöksessä.

Yhtiö on käynnistänyt kiinteistöjen myyntiin ja osakesarjojen yhdistämiseen, vakuudettomien velkojen ja hybridilainan konvertoimisiin sekä uuden vakuudellisen joukkovelkakirjan liikkeelle laskuun liittyvät valmistelut ohjelman mukaisesti. Selvittäjä ja yhtiö arvioivat, että suunniteltujen saneeraustoimien avulla yhtiö voi selviytyä maksuohjelman mukaisista maksuista.

Liiketoimintansa kannattavuuden parantamiseksi Stockmann Oyj Abp on vuonna 2020 sopeuttanut kustannuksiaan ja jatkaa niiden sopeuttamista vastaamaan muuttunutta liikevaihtotasoa. Kustannusten alentamiseksi yhtiö on neuvotellut uuden vuokrasopimuksen kaikkiin tavarataloihin sekä toimistokiinteistöön. Konserni on sopeuttanut tavaraostoja vastaamaan arvioitua kysyntää. Konserni on käyttänyt koronapandemian vuoksi myönnettyjä viranomaismaksujen maksunlykkäysmahdollisuuksia ja suunniteltuja investointeja on lykätty likviditeetin riittävyyden varmistamiseksi.

Stockmannilla ei tällä hetkellä ole oikeudellisia riitoja tai korvausvaatimuksia, joita ei ole vielä raportoitu tilinpäätöksessä, eikä ole viitteitä merkittävistä uhista, jotka uhkaisivat toiminnan jatkuvuutta tai yhtiön kassavirtaa.

Liiketoiminnan luonteesta johtuen Stockmannin tuotot jakautuvat suurelle määrälle asiakkaita, eikä kukaan yksittäinen asiakas ole merkittävä uhka yhtiön kassavirroille

Stockmannin hallitus on arvioinut huolellisesti yhtiön kokonaistilannetta yrityssaneeraustilanteessa ja liittyen koronaviruspandemiasta seuranneeseen lisääntyneeseen epävarmuuteen ja tehty analyysi tukee likviditeetin ja rahoituksen riittävyyttä ja näin ollen tilinpäätöksen laatimista toiminnan jatkuvuuden periaatteen mukaisesti.

1.7 Yhdistelyperiaatteet

Konsernitilinpäätös sisältää emoyhtiön, Stockmann Oyj Abp:n, sekä kaikki tytäryritykset, joissa emo-yhtiöllä on suoraan tai välillisesti yli 50 prosentin osuus osakkeiden äänimäärästä tai joissa emoyhtiöllä on muutoin määräysvalta. Määräysvalta syntyy, kun konserni olemalla osallisena yhteisössä altistuu yhteisön muuttuvalle tuotolle tai on oikeutettu sen muuttuvaan tuottoon ja se pystyy vaikuttamaan tähän tuottoon käyttämällä yhteisöä koskevaa valtaansa.

Konsernin keskinäinen osakkeenomistus on eliminoitu hankintamenetelmällä, jonka mukaan luovutettu vastike ja hankitun yrityksen yksilöitävissä olevat varat ja velat arvostetaan hankintahetkellä käypään arvoon. Liikearvo kirjataan määrään, jolla luovutettu vastike, määräysvallattomien omistajien osuus hankinnan kohteessa ja aiemmin omistettu osuus yhteenlaskettuina ylittävät hankitun nettovarallisuuden käyvän arvon. Konsernin sisäiset liiketapahtumat, saamiset, velat, realisoitumattomat katteet ja sisäinen voitonjako eliminoidaan konsernitilinpäätöksessä. Tilikauden voitto tai tappio sekä tilikauden laaja tulos jaetaan emoyhtiön omistajille ja määräysvallattomille omistajille. Määräysvallattomien omistajien osuus esitetään omana eränä konsernin omassa pääomassa. Hankitut tytäryritykset yhdistellään konsernitilinpäätökseen siitä hetkestä lähtien, kun konserni on saanut määräysvallan, ja luovutetut tytäryritykset siihen saakka, jolloin määräysvalta lakkaa. Emoyrityksellä tytäryrityksessä olevan omistuosuuden muutokset, jotka eivät johda määräysvallan menettämiseen, käsitellään omaa pääomaa koskevinä liiketoimina.

Yhteiset järjestelyt, joissa Stockmannilla ja toisella osapuolella on sopimuksen tai yhtiöjärjestyksen perusteella järjestelyyn liittyviä varoja koskevia oikeuksia ja velkoja koskevia velvoitteita, käsitellään yhteisinä toimintoina. Konserniyhtiöiden yhteisen toiminnon kriteerit täyttäviä osuuksia kiinteistöyhtiöissä on käsitelty konsernitilinpäätöksessä yhteisinä toimintoina. Konsernitilinpäätös sisältää Stockmannin osuuden yhteisten toimintojen tuotoista, kuluista ja muun laajan tuloksen eristä sekä varoista ja veloista, siitä päivästä lähtien, jona yhteinen määräysvalta on syntynyt, siihen päivään saakka, kun se päättyy. Stockmann-konsernilla ei ole yhteisyrityksiä eikä osakkuusyrityksiä.

1.8 Ulkomaan rahan määräiset erät

Konsernitilinpäätös on esitetty euroina, joka on konsernin emoyhtiön toiminta- ja esittämisvaluutta.

Ulkomaan rahan määräiset liiketapahtumat kirjataan kunkin yrityksen toimintavaiheen määräisinä käyttämällä tapahtumapäivän kurssia. Tilinpäätöshetkellä saamiset ja velat muunnetaan tilinpäätöspäivän kurssiin. Muuntamisen aiheuttamat kurssierot kirjataan tulosvaikutteisesti.

Ulkomaisten konserniyritysten tuloslaskelmat ja muut laajan tuloksen erät on muunnettu euroiksi tilikauden keskikurssin mukaan ja taseet tilinpäätöspäivän kurssin mukaan. Kurssiero, joka johtuu tilikauden tuloksen ja muiden laajan tuloksen erien muuntamisesta tuloslaskelmissa keskikurssin mukaan ja taseessa tilinpäätöspäivän kurssin mukaan, on kirjattu omana eränä muihin laajan tuloksen eriin. Ulkomaisten yksikön hankinnasta syntyvä liikearvo ja ulkomaalaisen yksikön varojen ja velkojen kirjanpitoarvojen käypien arvojen oikaisu, joita tehdään ulkomaalaisen yksikön hankinnan yhteydessä, on käsitelty ulkomaisten yksikköjen varoina ja velkoina sekä muunnettu euroiksi tilinpäätöspäivän kurssiin. Kun ulkomainen tytäryritys tai yhteisyritys myydään kokonaan tai osittain tai yhteisjärjestelystä luovutaan, kertynyt muuntoero kirjataan tuloslaskelmaan myyntivoiton tai -tappion osaksi.

1.9 Uusien tai muutettujen IFRS-standardien soveltaminen

Konserni ottaa käyttöön kunkin standardin, standardimuutoksen ja tulkinnan voimaantulopäivänä, tai jos voimaantulopäivä on muu kuin tilikauden ensimmäinen päivä, voimaantulopäivää seuraavan tilikauden alusta lukien. IASB on julkistanut seuraavat uudet tai uudistetut standardit ja tulkinnot, joita konserni ei ole vielä soveltanut.

Muutokset IFRS 9:ään Rahoitusinstrumentit, IAS 39:ään Rahoitusinstrumentit: Kirjaaminen ja arvostaminen, IFRS 7:ään Rahoitusinstrumentit: Tilinpäätöksessä esitettävät tiedot, IFRS 4:ään Vakuutus sopimukset ja IFRS 16:een Vuokrasopimukset – Viitekorkouudistus – Vaihe 2, joita on sovellettava 1.1.2021 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutokset antavat ohjeita viitekorkouudistuksen jälkeiselle ajalle sopimuksen mukaisten rahavirtojen sekä suojaussuhteissa tapahtuneiden muutosten osalta, kun muutokset johtuvat nimenomaan viitekorkojen vertailuarvoasetuksen voimaantulosta (IBOR-reformin aiheuttamat muutokset). Muutoksilla ohjataan yhtiöitä kuvaamaan

uudistuksen voimaantulon aiheuttamat vaikutukset tilinpäätöksessä. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin. Säännöstä ei ole hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa 31.12.2020 mennessä.

Muutokset IAS 16:een Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet – Property, Plant and Equipment — Proceeds before Intended Use, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutosten mukaan keskeneräisen aineellisen hyödykkeen käytöstä syntyneiden tuotteiden myyntituotot ja niihin liittyvät valmistusmenot tulee kirjata tulosvaikutteisesti. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin. Säännöstä ei ole hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa 31.12.2020 mennessä

Muutokset IAS 37:ään Varaukset, ehdolliset velat ja ehdolliset varat – Tappiolliset sopimukset – Costs of Fulfilling a Contract, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Muutoksilla selvennetään, että kun tappiollista sopimusta koskeva varaus kirjataan väistämättä aiheutuvien menojen perusteella, näihin menoihin sisällytetään välittömien lisämenojen lisäksi myös kohdistettu osuus muista välittömistä menoista. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin. Säännöstä ei ole hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa 31.12.2020 mennessä

Vuosittaiset parannukset IFRS-standardeihin, muutoskokoelma 2018–2020, joita on sovellettava 1.1.2022 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Annual Improvements -menettelyn kautta standardeihin tehtävät pienet ja vähemmän kiireelliset muutokset kerätään yhdeksi kokonaisuudeksi ja toteutetaan kerran vuodessa. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin. Säännöstä ei ole hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa 31.12.2020 mennessä. Muutoksilla on selvennetty seuraavia standardeja:

- IFRS 9 Rahoitusinstrumentit – Fees in the '10 per cent' test for derecognition of financial liabilities: Muutoksella selvennetään taseesta poiskirjaamisen 10 %:n testiä palkkioiden osalta niin, että kun määritetään maksettuja palkkioita vähennettyinä saaduilla palkkioilla, lainanottaja sisällyttää vain lainanottajan ja -antajan väliset maksetut tai saadut palkkiot, ml. lainanottajan tai -saajan muiden puolesta maksamat tai saamat palkkiot. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin.
- IFRS 16 Vuokrasopimukset, esimerkki 13: Muutoksella poistetaan esimerkistä vuokralle antajan suorittamat vuokratilojen remontointiin liittyvät maksut, sillä esimerkki oli epäselvä siltä osin, miksi ao. maksut eivät ole kannustin. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin.
- Muutokset IAS 1:een Tilinpäätöksen esittäminen – Classification of Liabilities as Current or Non-current, joita on sovellettava 1.1.2023 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla, aikaisempi soveltaminen sallittua. Muutosten tavoitteena on yhdenmukaistaa IAS 1:n soveltamiskäytäntöä sekä selventää velkojen luokittelua lyhyt- tai pitkäaikaisiksi. Muutoksella ei arvioida olevan vaikutuksia tulevien tilikausien tilinpäätöksiin. Säännöstä ei ole hyväksytty sovellettavaksi EU:ssa 31.12.2020 mennessä.

Muilla tulevilla julkaistuilla uusilla tai uudistetuilla standardeilla ei odoteta olevan merkittävää vaikutusta Stockmannin konsernitilinpäätökseen.

2 Avainluvut

2.1 Segmenttiraportointi

Laadintaperiaatteet

Konsernin raportoitavat segmentit ovat muotikauppaa harjoittava Lindex ja tavarataloliiketoimintaa harjoittava Stockmann. Segmentit ovat konsernin liiketoimintayksiköitä, joita johdetaan ja seurataan erillisinä yksiköinä ja jotka myyvät erilaisia tuotteita ja palveluita.

Konsernin esittämä segmentti-informaatio perustuu johdon sisäiseen raportointiin, jossa johdon arvio segmenttien tuloksellisuudesta perustuu segmenttien liikevoiton seurantaan ja jossa varojen ja velkojen arvostusperiaatteet ovat IFRS-säännösten mukaiset. Ylin operatiivinen päätöksentekijä, joka säännöllisesti tarkastelee toimintasegmenttien toiminnan tulosta, on konsernin toimitusjohtaja.

2.1.1 Toimintasegmentit

Lindex

Muotikaupan myymäläketju Lindexillä on yhteensä 458 myymälää 18 maassa ja verkkokauppa. Lindexin liikeidea on tarjota inspiroivaa muotia sopivaan hintaan. Naistenvaatteissa, alusvaatteissa, lastenvaatteissa ja kosmetiikassa on useita eri konsepteja.

Stockmann

Stockmannin kahdeksan tavarataloa kolmessa maassa ja Stockmannin verkkokauppa Suomessa tarjoavat laajan ja laadukkaan tuotevalikoiman muodin, kosmetiikan ja kodin tuotealueilla sekä asiantuntevaa ja erinomaista asiakaspalvelua korkeatasoisessa ja kansainvälisessä ostosympäristössä.

Milj. euroa

Liikevaihto	2020	2019*)
Lindex	507,1	575,8
Stockmann	283,6	384,7
Konserni yhteensä	790,7	960,4
Liikevoitto/-tappio	2020	2019
Lindex	38,6	38,2
Stockmann	-30,8	0,3
Jakamaton	-10,2	-14,4
Liikearvon alentuminen	-250,0	
Konserni yhteensä	-252,4	24,1
Rahoitustuotot	3,7	1,1
Rahoituskulut	-45,4	-53,7
Voitto/tappio ennen veroja, konserni yhteensä	-294,0	-28,5
Poistot ja arvonalentumiset	2020	2019
Lindex	82,0	81,3
Stockmann	47,9	47,5
Liikearvon alentuminen	250,0	
Konserni yhteensä	379,9	128,8
Investoinnit	2020	2019
Lindex	27,8	65,5
Stockmann	58,8	26,7
Konserni yhteensä	86,6	92,1
Varat	2020	2019
Lindex	883,6	1 076,2
Stockmann	544,2	613,4
Jakamaton	0,4	0,7
Konserni yhteensä	1 428,2	1 690,3

*) Segmenttitiedot 2019 on muutettu vertailukelpoisiksi

Muutos on vaikuttanut tiettyihin tunnuslukuihin ja niiden vertailukelpoisuuteen. Liitetiedot 1.1 ja 5.7 sisältävät yksityiskohtaisemman kuvauksen laatimisperiaatteen muutoksesta ja sen vaikutuksista tunnuslukuihin.

2.1.2 Tietoa markkina-alueista

Konserni toimii Suomen lisäksi kahdella maantieteellisellä alueella, jotka ovat Ruotsi ja Norja sekä Baltia ja muut maat.

Milj. euroa		
Liikevaihto	2020	2019**)
Suomi	278,7	367,0
Ruotsi*) ja Norja	389,2	437,8
Baltia ja muut maat	122,8	155,7
Konserni yhteensä	790,7	960,4
Suomi, %	35,2 %	38,2 %
Ulkomaat, %	64,8 %	61,8 %
Liikevoitto/-tappio	2020	2019
Suomi	-37,8	-18,4
Ruotsi*) ja Norja	34,2	34,3
Baltia ja muut maat	1,2	8,2
Markkina-alueet yhteensä	-2,4	24,1
Liikearvon alentuminen	-250,0	
Konserni yhteensä	-252,4	24,1
Pitkäaikaiset varat	2020	2019
Suomi	399,3	549,6
Ruotsi ja Norja	608,4	848,4
Baltia ja muut maat	58,5	65,1
Konserni yhteensä	1 066,2	1 463,1
Suomi, %	37,4 %	37,6 %
Ulkomaat, %	62,6 %	62,4 %

*) Sisältää tavara- ja palvelumyynnin franchising-kumppaneille

***) Luvut on muutettu vertailukelpoisiksi heijastaen laskentaperiaatteen muutosta, ks. liitetiedot 1.1, 3.3 ja 5.7.

2.2 Liiketoiminnan tuotot

2.2.1 Tuloutusperiaatteet

Laadintaperiaatteet

Tuotot myynnistä kirjataan, kun tavaraan tai palveluun liittyvä suoritevelvoite täytetään luovuttamalla luvattu tuote tai palvelu asiakkaalle ja asiakas saa luovutettuun tavaraan tai palveluun määräysvallan. Pääosa konsernin tuotoista muodostuu tavaroiden tai palveluiden vähittäismyynnistä, jossa maksuvälineenä käytetään joko käteistä tai luottokorttia jolloin tuotot kirjataan tavaran myyntihetkellä tai kun palvelu on suoritettu. Verkkokaupan myynnistä ja myynnistä franchising-kumppaneille myyntituotot kirjataan, kun kaikki tilaukseen liittyvät tuotteet tai palvelut on toimitettu asiakkaalle tai franchising-kumppanille jolloin määräysvalta tavaroihin tai palveluihin siirtyy ostajalle yhtenä ajankohtana.

Asiakkailla on oikeus tietyn ajan kuluessa palauttaa myymälästä tai verkkokaupasta ostamansa tuotteet, ja palautuksiin varaudutaan tekemällä tilinpäätökseen kokemusperäisesti määritelty palautusjaksotus prosenttiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista. Palautusjaksotuksella kirjataan velka taseeseen ja oikaistaan myyntiä sekä aineiden ja tarvikkeiden käyttöä tuloslaskelmassa. Vaihto-omaisuuteen palautetaan palautusjaksotusta vastaavien tavaroiden hankintahinnan suuruinen omaisuuserä.

Kanta-asiakasyhteistyöhön liittyvät tuotot kirjataan liikevaihdoksi. Käyttämättömien asiakkaille kertyneiden bonuspisteiden arvioitua erillismyynnihintaa vastaava määrä kirjataan myyntiä vähentäen lyhytaikaiseksi korottomaksi velaksi asiakkaille. Velka on kirjattu samalle tilikaudelle kuin myynti, jota se koskee. Kun asiakas käyttää ansaitsemiaan pisteitä maksuvälineenä myymälässä, kirjataan käytettyjen pisteiden arvo myynniksi ja lyhytaikaisen velan vähennykseksi. Jos bonuspisteitä ei ole käytetty niiden päättymispäivään mennessä, käyttämättömien pisteiden käypä arvo kirjataan myynniksi ja lyhytaikaisen velan vähennykseksi.

Operatiiviseksi vuokrasopimuksiksi luokiteltujen vuokrasopimusten mukaiset vuokratuotot kirjataan tulosvaikutteisesti liikevaihtoon tasaerinä vuokra-ajan kuluessa. Vuokralaisen liikevaihtoon sidotut vuokrat kirjataan vuokralaisen toteutuneen liikevaihdon perusteella.

Kun liikevaihtoa lasketaan, myynnistä vähennetään välilliset verot ja myönnettyt alennukset.

2.2.1.1 Liikevaihto

Milj. euroa	2020	2019
Tuotot tavaroiden myynnistä	756,4	914,0
Vuokra- ja palvelutuotot	34,3	46,4
Yhteensä	790,7	960,4
Vuokratuotot ja käyttökorvaukset sijoituskiinteistöstä		1,4

Vuokratuotot ja käyttökorvaukset sijoituskiinteistöistä vuonna 2019 liittyivät Nevsky Centreen Venäjällä ja sisältyivät 46,4 miljoonaan euroon.

2.2.1.2 Myyntituottojen jaottelu

1.1.-31.12.2020, Milj. euroa	Lindex	Stockmann	Yhteensä
Myyntituotot			
Tuotot tavaroiden myynnistä	506,4	250,0	756,4
Vuokra- ja palvelutuotot	0,7	33,6	34,3
Yhteensä	507,1	283,6	790,7

Markkina-alueet

Suomi	58,5	220,2	278,7
Ruotsi ja Norja	389,2		389,2
Baltia ja muut maat	59,4	63,4	122,8
Yhteensä	507,1	283,6	790,7

1.1.-31.12.2019, Milj. euroa	Lindex	Stockmann	Yhteensä
Myyntituotot			
Tuotot tavaroiden myynnistä	574,4	339,6	914,0
Vuokra- ja palvelutuotot	1,4	43,6	45,0
Vuokratuotot ja käyttökorvaukset sijoituskiinteistöistä		1,4	1,4
Yhteensä	575,8	384,7	960,4

Markkina-alueet

Suomi	68,9	300,2	369,1
Ruotsi ja Norja	437,8		437,8
Baltia ja muut maat	69,1	84,4	153,5
Yhteensä	575,8	384,7	960,4

2.2.1.3 Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät ja velat

Milj. euroa	2020	2019
Saamiset, jotka sisältyvät myytävänä oleviin saamisiin	0,5	
Asiakassopimuksiin perustuvat omaisuuserät	0,2	0,3
Asiakassopimuksiin perustuvat velat	5,4	5,6

Suoritevelvoitteista ei ole annettu tietoja IFRS 15:n salliman helpotuksen johdosta, koska asiakassopimusten odotettavissa oleva kesto-aika on enintään yksi vuosi.

2.2.2 Liiketoiminnan muut tuotot

Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään muun muassa käyttöomaisuushyödykkeiden myyntivoitot ja liiketoiminnan luovutuksista saatavat tuotot.

Valtion viranomaisilta tai muilta vastaavilta julkisilta tahoilta saadut avustukset, jotka on saatu korvaukseksi jo toteutuneista kuluista, kirjataan tulosvaikutteisesti liiketoiminnan muihin tuottoihin sillä tilikaudella, jonka aikana oikeus avustuksen saamiseen syntyy.

Tilikauden aikana Stockmann-konserni sai eri toimintamaissaan COVID-19 tilanteeseen liittyviä julkisia avustuksia yhteensä 9,7 miljoonaa euroa.

Milj. euroa	2020	2019
Saadut COVID-19 tuet	9,7	
Yhteensä	9,7	

2.3 Liiketoiminnan myyntikate

Milj. euroa	2020	2019
Liikevaihto	790,7	960,4
Aineiden ja tarvikkeiden käyttö	347,0	419,5
Myyntikate	443,7	540,9
Myyntikateprosentti liikevaihdosta	56,1%	56,3%

2.4 Vaihto-omaisuus

Laadintaperiaatteet

Vaihto-omaisuus on arvostettu hankintamenoon tai sitä alempaan nettorealisointiarvoon. Nettorealisointiarvo on vaihto-omaisuuden arvioitu myyntihinta, joka saadaan tavanomaisessa liiketoiminnassa ja josta on vähennetty arvioidut valmiiksi saattamisesta johtuvat menot sekä arvioidut myynnin toteutumiseksi välttämättömät menot.

Vaihto-omaisuuden kiertonopeutta ja nettorealisointiarvon mahdollista pientymistä alle hankintameno arvioidaan säännöllisesti ja tarvittaessa kirjataan vaihto-omaisuuden arvonalentuminen. Lindex kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka on prosenttiosuus myymälöissä olevien tavaroiden hankintahinnasta. Lindexin keskusvarastosta ei kirjata erikseen epäkuranttiusvarauksia, koska kaikki tavarat toimitetaan keskusvarastosta myymälöihin. Stockmann kirjaa epäkuranttiusvarauksen, joka on prosenttiosuus keskusvarastossa ja tavarataloissa olevien hitaasti kiertäneiden tavaroiden hankintahinnasta.

Vaihto-omaisuuden arvo on määritetty painotetun keskihinnan menetelmää käyttämällä, ja se sisältää hankinnasta aiheutuneet välittömät menot.

Milj. euroa	2020	2019
Aineet ja tarvikkeet	135,3	145,8
Yhteensä	135,3	145,8

Vaihto-omaisuuden arvoa on alennettu epäkurantin omaisuuden osalta 6,4 (5,1) miljoonalla eurolla.

2.5 Työsuhde-etuudet

Eläkeveloitteet

Laadintaperiaatteet

Eläkejärjestelyt luokitellaan maksupohjaisiksi ja etuuspohjaisiksi järjestelyiksi. Stockmann-konsernin toimintamaissa lakisääteiset ja vapaaehtoiset eläkejärjestelmät ovat maksupohjaisia.

Maksupohjaisista eläkejärjestelyistä eläkemaksut suoritetaan eläkevakuutusyhtiölle. Suoritukset maksupohjaisiin järjestelyihin kirjataan kuluiksi sen tilikauden tuloslaskelmaan, johon ne kohdistuvat.

Etuuspohjaiset eläkejärjestelyt perustuvat auktorisoitujen vakuutusmatemaatikkojen laatimiin laskelmiin. Kauden työsuoritukseen perustuva eläkemeno ja etuuspohjaisen järjestelyn nettovelan nettokorko kirjataan tulosvaikutteisesti ja esitetään työsuhde-etuuksista aiheutuviin kuluissa. Taseeseen merkitään etuuspohjaisen eläkejärjestelyn nettovelka. Konsernissa ei ollut tilikaudella 2020 etuuspohjaisia eläkejärjestelyjä.

Muut pitkäaikaiset työsuhde-etuudet

Laadintaperiaatteet

Stockmann-konsernissa on käytössä palvelusvuosipalkitsemisjärjestelmä, joka on luonteeltaan muu pitkäaikainen työsuhde-etuus. Järjestelmässä sovitujen palvelusvuosien täytyessä työntekijä on oikeutettu ylimääräiseen palkalliseen lomaan. Pitkäaikaisesta työsuhde-etuudesta merkitään velaksi taseeseen järjestelystä johtuvan veloitteen nykyarvo raportointikauden päättämispäivänä. Näiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät kirjataan tulosvaikutteisesti.

Milj. euroa	2020	2019
Palkat	140,8	163,3
Eläkekulut, maksupohjaiset järjestelyt	12,4	15,6
Muut henkilösivukulut	28,7	32,2
Yhteensä	181,9	211,1

Tiedot johdon työsuhde-etuuksista esitetään liitetiedossa 5.5 Lähipiiritapahtumat.

2.6 Liiketoiminnan muut kulut

Laadintaperiaatteet

Liiketoiminnan muut kulut sisältävät lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut, arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut ja sellaisiin muuttuviin vuokriin liittyvät kulut, joita ei ole sisällytetty vuokrasopimusvelkoihin sekä käyttöomaisuushyödykkeiden myyntitappiot ja muut kuin varsinaiseen suoritemyyntiin liittyvät kulut sekä myytävänä olevien varojen arvostustappiot.

Milj. euroa	2020	2019
Liikepaikkakulut	49,4	66,3
Markkinointikulut	25,2	34,9
Tavarankäsittelykulut	20,1	17,9
Vapaaehtoiset henkilöstösivukulut	2,2	3,6
Luottotappiot	0,3	-0,1
Välittömät hoitokulut sijoituskiinteistöstä		0,2
Muut kulut	46,9	54,1
Yhteensä	144,1	176,9

Tilintarkastajien palkkiot

Milj. euroa	2020	2019
Tilintarkastus	0,4	0,3
Veroneuvonta	0,2	0,4
Muut palvelut	0,1	0,3
Yhteensä	0,7	1,1

Emoyhtiön tilintarkastajille KPMG Oy Ab:lle on maksettu muista kuin tilintarkastuspalveluista 0,1 (0,4) milj. euroa.

2.7 Tuloverot

Laadintaperiaatteet

Tuloslaskelman verokulut muodostuvat kauden verotettavaan tuloon perustuvista veroista ja laskennallisista veroista. Kauden verotettavaan tuloon perustuvat verot lasketaan verotettavasta tulosta kunkin konserniyhtiön sijaintimaan voimassa olevalla verokannalla. Veroa oikaistaan mahdollisilla edellisiin kausiin kohdistuvilla veroilla. Tuloverot esitetään tuloslaskelmassa, jollei verot aiheuttavaa liiketapahtumaa esitetä suoraan omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä, minkä seurauksena myös verovaikutus esitetään omassa pääomassa tai muissa laajan tuloksen erissä.

Laskennalliset verot lasketaan väliaikaisista eroista kirjanpitoarvon ja verotuksellisen arvon välillä. Suurimmat väliaikaiset erot syntyvät aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden kirjanpidon ja verotuksellisten arvojen välisistä eroista, käyttämättömistä verotuksellisista tappioista sekä liiketoimintojen yhdistämisessä varoihin ja velkoihin tehdyistä käypiin arvoihin perustuvista oikaisuista ja johdannaissopimusten käypään arvoon arvostamisesta.

Verotuksessa vähennyskelvottomasta liikearvon arvonalentumisesta ei kirjata laskennallista veroa. Laskennalliset verot on laskettu käyttämällä verokantoja, jotka on säädetty, tai jotka on käytännössä hyväksytty tilinpäätöspäivään mennessä.

Laskennalliset verovelat kirjataan täysimääräisesti, paitsi Viron ja Latvian tytäryritysten voitoista, koska konserni pystyy määräämään väliaikaisen eron purkautumisajankohdan, eikä tämä ero purkaudu ennakoitavissa olevassa tulevaisuudessa. Laskennalliset verosaamiset kirjataan siihen määrään asti kun on todennäköistä, että tulevaisuudessa syntyy verotettavaa tuloa, jota vastaan laskennallinen verosaamisen voi hyödyntää.

Konserni vähentää laskennalliset verosaamiset ja -velat toisistaan siinä tapauksessa, että konsernilla on laillisesti toimeenpantavissa oleva oikeus kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään, ja laskennalliset verosaamiset ja -velat liittyvät saman veronsaajan perimiin tuloveroihin joko samalta verovelvolliselta tai eri verovelvolliselta, jotka aikovat kuitata kauden verotettavaan tuloon perustuvat verosaamiset ja -velat keskenään tai realisoida saamiset ja suorittaa velat samanaikaisesti.

Milj. euroa	2020	2019
Tuloverot tilikaudelta	-5,3	-10,2
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	4,3	-9,8
Laskennallisen verovelan /-saamisen muutos	3,4	2,9
Yhteensä	2,4	-17,1

Tuloslaskelman verokulun ja konsernin kotimaan verokannalla 20% laskettujen verojen välinen täsmäytyslaskelma

Milj. euroa	2020	2019
Voitto ennen veroja	-294,0	-28,5
Tuloverot voimassaolevalla verokannalla	58,8	5,7
Tuloverot edellisiltä tilikausilta	4,3	-9,8
Verovapaat tulot	0,3	
Ulkomaisten tytäryhtiöiden poikkeavat verokannat	-0,8	0,9
Vähennyskeltottomat kulut	-62,6	-10,4
Verotuksellisista tappioista kirjaamattomat laskennalliset verosaamiset		-0,7
Edellisinä tilikausina kirjatun laskennallisen verosaamisen peruutus		-2,7
Aikaisempien tilikausien tuloksista kirjattu laskennallinen vero	2,4	
Verot tuloslaskelmassa	2,4	-17,1

Stockmann Oyj Abp:n tytäryhtiö Stockmann Sverige AB on saanut Ruotsin veroviranomaisilta oikaisupäätöksen koskien oikeutta vähentää Ruotsin verotuksessa AB Lindexin osakkeiden kauppaa varten nostamansa etuyhteyslainan korkomenoja vuosina 2013–2019. Päätöksen mukaan yhtiö on veloitettu maksamaan noin 35 miljoonaa euroa lisäveroja ja niihin liittyviä korkoja ja Ruotsin verohallinto edellytti, että Stockmann toimittaa verovastuun turvaamiseksi vakuuden. Lisävero ja siihen liittyvät korot on kokonaisuudessaan kirjattu velaksi konsernin taseeseen. Stockmann on hakenut muutosta jälkiveropäätökseen Ruotsissa paikalliselta muutoksenhakuasteelta (Kammarrätten i Göteborg). Veroriidan käsittelyä muutoksenhakuasteessa lykättiin siihen saakka, kunnes Euroopan Unionin tuomioistuin on ratkaissut ennakkoratkaisupyynnön koskien Ruotsin korkovähennysjärjestelmää toisessa asiassa. Euroopan Unionin tuomioistuin antoi 20.1.2021 asiasta päätöksen, jonka mukaan Ruotsin korkovähennyssäännökset katsottiin tietyiltä osin Euroopan Unionin oikeuden vastaiseksi. Tämän päätöksen perusteella Ruotsin verohallinto on luopunut vaatimuksesta saada vakuus valituksen kohteena olevalle verovastuulle ja Stockmann Sverige AB:n verovalituksen myönteiselle ratkaisulle on todennäköisesti hyvät edellytykset.

2.8 Laskennalliset verosaamiset ja -velat

Laskennallisten verosaamisten muutos

Milj. euroa	1.1.2020	Kirjattu tulos- laskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Kurssierot	31.12.2020
Vahvistetut tappiot	9,7	10,3			20,0
Johdannaisten ja muiden rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon					
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,5			0,1	1,6
Vuokrasopimusvelat	2,8	1,5		0,1	4,4
Muut väliaikaiset erot	2,3	-0,0		-0,5	1,8
Yhteensä	16,3	11,8		-0,3	27,8

Milj. euroa	1.1.2019	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	31.12.2019
Vahvistetut tappiot	12,4	-2,7		9,7
Johdannaisten ja muiden rahoitusinstrumenttien arvostaminen käypään arvoon				
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	1,5			1,5
Vuokrasopimusvelat		2,8		2,8
Muut väliaikaiset erot	0,8	1,5		2,3
Yhteensä	14,7	1,6		16,3

Laskennallisten verovelkojen muutos

Milj. euroa	1.1.2020	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Kurssierot	Myytäväinä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2020
Kertyneet poistoerot	20,9	0,2		0,3	-14,1	7,2
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	8,5	-0,3		-0,2	-2,9	5,0
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	14,5			0,6		15,1
Vuokrasopimussaamiset	0,7	0,4				1,1
Muut väliaikaiset erot	-0,7	8,2		-0,0		7,5
Yhteensä	43,8	8,4		0,7	-17,0	35,9

Milj. euroa	1.1.2019	Laatimisperiaatteen muutos	Kirjattu tuloslaskelmaan	Kirjattu omaan pääomaan	Kurssierot	Myytäväinä oleviin varoihin liittyvät velat	31.12.2019
Kertyneet poistoerot	23,7		-2,8		-0,1		20,9
Käyttöomaisuuden kirjanpidon ja verotuksen arvojen erot	5,9		2,6		-0,0		8,5
Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden arvostaminen käypään arvoon	97,5	-82,7			-0,3		14,5
Vuokrasopimussaamiset			0,7				0,7
Muut väliaikaiset erot	1,1		-1,7		-0,0		-0,7
Yhteensä	128,3	-82,7	-1,3		-0,4		43,8

Viron ja Latvian tytäryhtiöiden kertyneet jakokelpoiset varat, josta ei IAS 12 -standardin 52 A -kohdan mukaan ole kirjattu laskennallista verovelkaa, on 6,8 miljoonaa euroa (39,1).

3 Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet sekä vuokrasopimukset

3.1 Poistot ja arvonalentumiset

Milj. euroa	2020	2019
Aineettomat hyödykkeet	15,7	14,9
Rakennukset ja rakennelmat	10,2	10,3
Koneet ja kalusto	16,8	19,0
Vuokratilojen muutos- ja perusparannustyöt	0,7	0,7
Käyttöoikeusomaisuuserät	86,4	83,9
Poistot yhteensä	129,9	128,8
Liikearvo	250,0	
Arvonalentumiset yhteensä	250,0	
Poistot ja arvonalentumiset yhteensä	379,9	128,8

3.2 Liikearvo ja muut aineettomat hyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Konsernin liikearvo on käypään arvoon arvostetun luovutetun vastikkeen sekä hankittujen käypiin arvoihin arvostettujen yksilöitävissä olevien nettovarojen erotus. Liikearvosta ja Lindex-tavaramerkistä ei tehdä poistoja. Tavaramerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Liikearvo ja tavaramerkki arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon vähennettynä arvonalentumisilla. Muita aineettomia hyödykkeitä ovat aineettomat oikeudet ja ohjelmistot, jotka arvostetaan alkuperäiseen hankintamenuon. Muut aineettomat hyödykkeet poistetaan tasapoistoina niiden arvioituna taloudellisena vaikutusaikana.

Aineettomien hyödykkeiden poistoajat:

ohjelmistot	5–10 vuotta
muut aineettomat oikeudet	5 vuotta

Aineettomiin hyödykkeisiin liittyvät, myöhemmin toteutuvat menot aktivoidaan vain siinä tapauksessa, että ne kasvattavat hyödykkeen taloudellista hyötyä. Muussa tapauksessa menot kirjataan tuloslaskelmaan kuluksi niiden syntymishetkellä.

Liikearvo

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	672,6	685,2
Muuntoero +/-	27,7	-12,6
Hankintameno 31.12.	700,3	672,6
Arvonalennukset 1.1.	-166,1	-169,1
Muuntoero +/-	-6,7	3,1
Tilikauden arvonalentumiset	-250,0	
Kertyneet arvonalennukset 31.12.	-422,8	-166,1
Kirjanpitoarvo 1.1.	506,6	516,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	277,5	506,6

Tavaramerkki

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	87,3	88,9
Muuntoero +/-	3,6	-1,6
Hankintameno 31.12.	90,9	87,3
Kertyneet poistot 1.1.	-0,3	-0,3
Kertyneet poistot 31.12.	-0,3	-0,3
Kirjanpitoarvo 1.1.	87,0	88,7
Kirjanpitoarvo 31.12.	90,6	87,0

Arvon alentumistestaus

Laadintaperiaatteet

Omaisuserien kirjanpitoarvoja arvioidaan säännöllisesti mahdollisten arvon alentumisen viitteiden havaitsemiseksi. Jos viitteitä arvon alentumisesta havaitaan, määritetään omaisuserästä kerrytettävissä oleva rahamäärä. Liikearvo ja tavaramerkki on kohdistettu rahavirtaa tuottaville yksiköille ja ne testataan vuosittain arvon alentumisen varalta. Arvon alentumistappio syntyy, jos omaisuserän tai rahavirtaa tuottavan yksikön tasearvo ylittää omaisuserän kerrytettävissä olevan rahamäärän. Arvon alentumistappio kirjataan tuloslaskelmaan.

Rahavirtaa tuottavan yksikön arvon alentumistappio kohdistetaan ensin vähentämään rahavirtaa tuottavalle yksikölle kohdistettua liikearvoa, toiseksi vähentämään tasasuhteisesti muita yksikön omaisuseriä.

Aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden kerrytettävissä oleva rahamäärä määritetään niin, että se on joko käypä arvo vähennettynä hyödykkeen myynnistä aiheutuvilla menoilla tai tätä korkeampi käyttöarvo. Käyttöarvoa määritettäessä arvioidut vastaiset rahavirrat diskontataan nykyarvoonsa sellaisten diskonttauskorkojen perusteella, jotka kuvastavat kyseisen rahavirtaa tuottavan yksikön keskimääräistä pääomakustannusta ennen veroja.

Aineellisiin käyttöomaisuushyödykkeisiin sekä muihin aineettomiin hyödykkeisiin, paitsi liikearvoon liittyvä arvon alentumistappio peruutetaan, jos omaisuserästä kerrytettävissä olevaa rahamäärää määritettäessä käytetyt arviot ovat muuttuneet. Arvon alentumistappio peruutetaan korkeintaan siihen määrään asti, joka omaisuserälle olisi määritetty kirjanpitoarvoksi, jos siitä ei olisi aikaisempina vuosina kirjattu arvon alentumistappiota.

Stockmann-konsernin IFRS 8:n mukaiset raportoivat segmentit muotikauppaliiketoimintaa harjoittava Lindex ja tavaratalo- ja verkkokauppaliiketoimintaa harjoittava Stockmann ovat rahavirtaa tuottavia yksiköitä, joiden kerryttämät rahavirrat ovat pitkälti riippumattomia muiden omaisuserien tai omaisuseräryhmien kerryttämistä rahavirroista. Stockmann-konserni suorittaa arvon alentumistestauksen tilinpäätöksen yhteydessä tai jos esiintyy viitteitä omaisuserien arvon alentumisesta. Loppuvuoden aikana COVID-19 ilmaantuvuusluku moninkertaistui, erityisesti Ruotsissa, mutta kehitys oli huolestuttava myös Norjassa. Vuoden loppupuolella havaittiin muuntuneita viruksia, jotka leviävät aikaisempaa helpommin. Ensimmäinen COVID-19 -rokote hyväksyttiin EU:ssa tammikuussa 2021, mutta rokotteen toimitusmäärät ovat jääneet tavoitteista. Jatkonut COVID-19 pandemia on lisännyt epävarmuutta Lindexin päämarkkinoilla ja erityisesti lyhyen aikavälin toimintaympäristö on haastava. Myös pandemian aiheuttamat mahdolliset muutokset asiakkaiden ostokäyttäytymiseen ja ostovoimaan on lisännyt epävarmuutta. Viranomaiset asettivat useissa Lindexin toimintamaissa eriasteisia rajoitteita liiketoiminnalle, sekä yleisiä suosituksia etätyöskentelyyn. Nämä ovat aiheuttaneet kivijalkamyymälöiden kävijämäärissä laskua, jota verkkokaupan kasvu ei ole täysimääräisesti kompensoinut. Tämän seurauksena on tilinpäätöksen 2020 yhteydessä laadituissa arvon alentumistestauksissa sovellettu alhaisempia kasvuolettamia ennustetun liikevaihtokehityksen osalta sekä alhaisempaa kannattavuuskehitystä suhteessa aikaisempiin testauksiin. Pandemian vaikutusten arvioidaan olevan merkittäviä parin vuoden ajan, ja tämän hetken arvion mukaan Lindexin liiketoiminta voi palata pandemiaa edeltävälle tasolle vuoden 2023 aikana. Suoritetun arvon alentumistestauksen perusteella konsernitilinpäätökseen kirjattiin 250 miljoonan euron arvon alentumistappio Lindexin liikearvoon. Rahavirtaa tuottavan yksikön Lindexin arvon alentumistappion kirjaamisesta seuraa, että kerrytettävissä olevat rahavirrat vastaavat testattavan omaisuuden kirjanpitoarvoja, josta liikearvon jäljellä oleva kirjanpitoarvo oli 277,5 miljoonaa euroa 31.12.2020. Mikä tahansa epäsuotuisa muutos keskeisissä muuttujissa voi aiheuttaa arvon alentumistappion lisäkirjaamisen.

Lindex-tavaramerkillä katsotaan olevan rajoittamaton taloudellinen vaikutusaika sen tunnettuuden vuoksi. Lindex-tavaramerkki on ollut olemassa yli 60 vuotta, ja konserni tulee käyttämään sitä jatkossakin sekä nykyisillä markkinoilla että Lindexin tuotevalikoiman ja liiketoimintamallin viemisessä uusille markkinoille.

Lindexin käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset oletukset ja muuttujat

Arvon alentumistestauksessa Lindexin rahavirtaennusteet pohjautuvat johdon hyväksymiin markkina-aluekohtaisiin ennusteisiin, jotka kattavat tulevan viiden vuoden ajanjakson ja jotka vaikuttavat myös terminaalikauteen. Tilikauden aikana päivitettyissä pitkän aikavälin ennusteissa on otettu huomioon suhdannetilanteen muutokset edelliseen vuoteen verrattuna. Ennusteissa on huomioitu myös COVID-19 pandemian aiheuttama epävarmuus ja sen mahdollinen negatiivinen vaikutus keskeisiin muuttujiin, erityisesti myynnin kasvuun ja diskonttokorkoon. Johdon hyväksymän ennustejakson jälkeiset Lindexin rahavirrat on ekstrapoloitu käyttämällä tasaista 1,7 prosentin kasvutekijää.

Käyttöarvon laskennassa käytetyt keskeiset muuttujat:

1. Volyymin kasvu, joka perustuu arvioon olemassa olevien myymälöiden ja verkkokaupan myynnin kehityksestä.
 2. Kannattavuuden paraneminen, joka perustuu ennustettuun myyntikatteen kasvuun.
 3. Diskonttauskorko, joka on määritetty optimaaliseen tai saman toimialan verrokkiyritysten keskimääräiseen rahoitusrakenteeseen pohjautuvan keskimääräisen painotetun pääomakustannuksen avulla, joka kuvaa oman ja vieraan pääoman kokonaiskustannusta. Diskonttauskoron osatekijät ovat:
 - markkinakohtainen riskitön korko
 - markkinariskipremio
 - toimialakohtainen beta, jonka arvioidaan kuvaavan markkinoiden näkemystä yksikön riskipremiosta
 - vieraan pääoman kustannus
 - omavaraisuusaste, joka vastaa konsernin tavoitepääomarakenteen mukaista optimaalista rahoitusrakennetta.
 - diskonttokoron laskennassa on huomioitu IFRS 16 –standardin mukaiset vuokarasopimusvelat ja vastaavasti käyttöoikeusomaisuuserät on sisällytetty testattavaan tase-arvoon
- Johto on määrittänyt diskonttauskoron osatekijät siten, että markkinakohtainen riskitön korko, markkinariskipremio sekä toimialakohtainen beta ovat yhdenmukaisia ulkoisista informaatiolähteistä saatujen tietojen kanssa ja vieraan pääoman kustannus kuvastaa toteutunutta kehitystä ja konsernin voimassaolevien lainasopimusten ehtoja.

Diskonttauskorko on määritetty ennen veroja. Lindexin diskonttauskorko perustuu Ruotsin ja Suomen markkinakorkoihin ja maaliskuun, diskonttauskorkona on Lindexillä käytetty 9,7 prosenttia (8,2 % vuonna 2019).

Aineettomat oikeudet

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	96,8	89,1
Muuntoero +/-	2,0	-0,8
Lisäykset 1.1.–31.12.	1,8	8,5
Vähennykset 1.1.–31.12.	-10,3	-5,8
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	4,5	5,8
Hankintameno 31.12.	94,9	96,8
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 1.1.	-57,8	-49,5
Muuntoero +/-	-1,3	0,4
Vähennysten poistot	10,2	5,8
Tilikauden poisto	-15,6	-14,5
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset 31.12.	-64,5	-57,8
Kirjanpitoarvo 1.1.	39,0	39,6
Kirjanpitoarvo 31.12.	30,4	39,0

Muut aineettomat hyödykkeet

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	10,4	10,5
Muuntoero +/-	0,3	-0,2
Hankintameno 31.12.	10,6	10,4
Kertyneet poistot 1.1.	-8,5	-8,2
Muuntoero +/-	-0,2	0,2
Tilikauden poisto	-0,4	-0,5
Kertyneet poistot 31.12.	-9,2	-8,5
Kirjanpitoarvo 1.1.	1,8	2,3
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,4	1,8

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	2,6	0,9
Lisäykset 1.1.–31.12.	3,5	7,5
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	-4,5	-5,8
Hankintameno 31.12.	1,6	2,6
Kirjanpitoarvo 1.1.	2,6	0,9
Kirjanpitoarvo 31.12.	1,6	2,6

Vuonna 2020 ja 2019 aineettomien hyödykkeiden ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat sisälsivät pääosin ICT-kehitysinvestointeja.

Milj. euroa	2020	2019
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	401,5	637,0

3.3 Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet

Laadintaperiaatteet

Maa-alueet, rakennukset sekä koneet ja kalusto muodostavat suurimman osan aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä. Maa-alueisiin ja rakennuksiin sisältyvät arvonkorotukset ovat olleet osa aiemman tilinpäätösnormiston mukaista kirjanpitoarvoa, ja ne on katsottu osaksi IFRS:n mukaista hankintamenoa. Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet sisältävät myös vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot, jotka muodostuvat mm. vuokratiloissa sijaitsevien liikehuoneistojen sisätilojen viimeistelyistä.

Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet on arvostettu taseessa alkuperäiseen hankintamenoon, josta on vähennetty kertyneet poistot sekä mahdolliset arvonalentumiset. Itse valmistettujen hyödykkeiden hankintameno sisältää materiaalit ja välittömän työn. Jos käyttöomaisuushyödyke koostuu useista osista, joilla on eripituiset taloudelliset vaikutusajat, osat käsitellään erillisinä hyödykkeinä. Myöhemmin hyödykkeeseen kohdistuvat menot aktivoidaan silloin, kun ne lisäävät vastaista taloudellista hyötyä. Muut kulut, kuten normaalit huolto- ja korjaustoimenpiteet, kirjataan tuloslaskelmaan kuluiksi niiden syntyhetkellä.

Omassa käytössä olevat maa-alueet ja rakennukset, jotka on merkitty taseeseen standardin IAS 16 mukaisesti aineellisiksi käyttöomaisuushyödykkeiksi, on arvostettu aikaisemmin IAS 16 -kohdan 31 mukaisesti uudelleenarvostukseen perustuvaan arvoon. Stockmann-konsernin liiketoimintayksiköt Stockmann Retail ja Real Estate yhdistettiin yhdeksi Stockmann-liiketoimintayksiköksi vuonna 2019. Kiinteistöliiketoimintaa ei enää johdeta tai harjoiteta erillisenä liiketoimintana, eikä sitä raportoida erikseen. Liiketoimintamallissa on tiettyjä olennaisia muutoksia, jotka tukevat muutosta takaisin kiinteistöjen hankintamenoallin soveltamiseen. Stockmann on siksi muuttanut maa-alueissa ja rakennuksissa aiemmin sovellettua laskentamenetelmää uudelleenarvostusmallista hankintamenoalliin. Muutos laatimisperiaatteessa on sovellettu takautuvasti vertailukauden avaavassa taseessa 1.1.2019 IAS 8 -standardin mukaisesti. Omaan pääomaan sisältyvä uudelleenarvostusrahasto on peruutettu, ja vastaavasti avaavan taseen erissä maa ja vesialueet, rakennukset ja rakennelmat, kertyneet voittovarot sekä laskennalliset verovelat on oikaistu aiemmin raportoidussa vuoden 2019 tilinpäätöksessä. Laatimisperiaatteen muutoksen seurauksena Stockmann-konsernin kiinteistöjen kirjanpitoarvo väheni 1.1.2019 avaavassa taseessa 681,0 miljoonasta eurosta 262,5 miljoonaan euroon ja 667,7 miljoonasta eurosta 254,9 miljoonaan tilanteessa 31.12.2019.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2. Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä, Stockmann on velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Kiinteistöt on luokiteltu myytävänä olevana omaisuuseränä konsernitilinpäätöksessä 31.12.2020.

Aineellisista käyttöomaisuushyödykkeistä tehdään tasapoistot taloudellisen vaikutusajan mukaisesti. Maa-alueista ei tehdä poistoja.

Aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden poistoajat:

rakennukset ja rakennelmat	20–50 vuotta
vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5–20 vuotta
koneet ja kalusto	4–10 vuotta
ICT-laitteet ja kevyt myymäläkalusto	3–5 vuotta

Maa- ja vesialueet

Milj. euroa	2020	2019 *)
Hankintameno 1.1.	17,5	17,5
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-17,5	
Hankintameno 31.12.		17,5
Kirjanpitoarvo 1.1.	17,5	17,5
Kirjanpitoarvo 31.12.		17,5

*) Muutettu vertailukelpoiseksi heijastaen laskentaperiaatteen muutosta, ks. liitetieto 1.1.

Rakennukset ja rakennelmat

Milj. euroa	2020	2019 *)
Hankintameno 1.1.	379,9	378,1
Lisäykset 1.1.–31.12.	0,0	0,2
Vähennykset 1.1.–31.12.	-2,0	-0,9
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-378,8	
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	0,9	2,5
Hankintameno 31.12.		379,9
Kertyneet poistot 1.1.	-142,4	-133,1
Vähennysten poistot	1,9	0,9
Kertyneet poistot siirrosta myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	150,7	
Tilikauden poisto	-10,2	-10,3
Kertyneet poistot 31.12.		-142,4
Kirjanpitoarvo 1.1.	237,4	245,0
Kirjanpitoarvo 31.12.		237,4

*) Muutettu vertailukelpoiseksi heijastaen laskentaperiaatteen muutosta, ks. liitetieto 1.1.

Koneet ja kalusto

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	259,8	260,4
Muuntoero +/-	1,7	-3,7
Lisäykset 1.1.–31.12.	0,3	7,7
Vähennykset 1.1.–31.12.	-12,5	-6,7
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	6,9	2,0
Siirto myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	-2,1	
Hankintameno 31.12.	254,1	259,8
Kertyneet poistot 1.1.	-204,4	-196,3
Muuntoero +/-	-1,0	4,4
Vähennysten poistot	12,1	6,7
Kertyneet poistot siirrosta myytävänä oleviksi luokiteltuihin pitkäaikaisiin omaisuuseriin	1,0	
Tilikauden poisto	-17,3	-19,2
Kertyneet poistot 31.12.	-209,6	-204,4
Kirjanpitoarvo 1.1.	55,4	64,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	44,5	55,4

Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	37,0	37,4
Lisäykset 1.1.–31.12.	0,0	0,1
Vähennykset 1.1.–31.12.	-28,4	-0,9
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	0,0	0,5
Hankintameno 31.12.	8,6	37,0
Kertyneet poistot 1.1.	-32,1	-32,3
Vähennysten poistot	28,4	0,9
Tilikauden poisto	-0,7	-0,7
Kertyneet poistot 31.12.	-4,4	-32,1
Kirjanpitoarvo 1.1.	4,9	5,1
Kirjanpitoarvo 31.12.	4,2	4,9

Käyttöoikeusomaisuuserät

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	570,1	517,5
Muuntoero +/-	14,3	-5,7
Lisäykset 1.1.–31.12.	67,7	58,4
Vähennykset 1.1.–31.12.	-175,2	-0,1
Hankintameno 31.12.	476,9	570,1
Kertyneet poistot 1.1.	-84,4	
Muuntoero +/-	13,4	-0,5
Vähennysten poistot	34,9	0,0
Tilikauden poisto	-89,3	-83,9
Kertyneet poistot 31.12.	-125,5	-84,4
Kirjanpitoarvo 1.1.	485,7	517,5
Kirjanpitoarvo 31.12.	351,4	485,7

Käyttöoikeusomaisuuserän vähennykset johtuvat pääosin liiketilöiden vuokrasopimusten ehtojen muutoksista.

Kirjanpitoarvo 31.12. liiketoimintasegmenteittäin

Lindex	265,7	286,0
Stockmann	85,8	199,7
Yhteensä	351,4	485,7

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

Milj. euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	5,6	0,8
Muuntoero +/-	0,2	-0,0
Lisäykset 1.1.–31.12.	13,6	9,8
Siirrot erien välillä 1.1.–31.12.	-7,8	-5,0
Hankintameno 31.12.	11,6	5,6
Kirjanpitoarvo 1.1.	5,6	0,8
Kirjanpitoarvo 31.12.	11,6	5,6

Milj. euroa	2020	2019
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	411,8	806,5

Vuonna 2020 ja 2019 aineellisten käyttöomaisuushyödykkeiden ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat sisälsivät pääosin myymäläkalusteita sekä liiketilöiden ja kiinteistöjen muutos- ja perusparannusmenoja.

3.4 Sijoituskiinteistöt

Laadintaperiaatteet

Kun konserni pitää hallussaan maa-aluetta tai rakennusta vuokratuottoa tai omaisuuden arvonnousua hankkiakseen ennemmin kuin käyttääkseen sitä omassa vähittäiskauppa- tai hallinnollisessa toiminnassaan, luokitellaan kiinteistö IAS 40 -standardin mukaiseksi sijoituskiinteistöksi.

Sijoituskiinteistö arvostetaan alun perin hankintamenoon. Ostetun sijoituskiinteistön hankintameno sisältää ostohinnan sekä hankinnasta välittömästi johtuvat menot. Itse rakennetun sijoituskiinteistön hankintameno on sille kertynyt hankintameno sinä päivänä, jona sen rakentamis- tai kunnostamistyö saadaan valmiiksi. Valmistumispäivään saakka sijoituskiinteistöön sovelletaan standardia IAS 16 ja valmistumispäivästä alkaen standardia IAS 40.

Sijoituskiinteistöistä ei kirjata poistoa vaan sijoituskiinteistön käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto tai tappio kirjataan tulosvaikutteisesti sillä kaudella, jonka aikana se syntyy. Sijoituskiinteistöjen käyvän arvon muutoksesta johtuva voitto ja tappio esitetään omana eränään tuloslaskelmassa.

Konserni on luokitellut 31.12.2020 Espoossa sijaitsevan Tapiolan Säästötammi-niminen kiinteistön, josta Stockmann omistaa 37,8 prosenttia, IAS 40 mukaisiksi sijoituskiinteistöiksi.

Milj. euroa	2020	2019
Käypä arvo 1.1.	0,5	0,5
Käypä arvo 31.12.	0,5	0,5

3.5 Vuokrasopimukset

Konserni vuokralleottajana

Laadintaperiaatteet

Käyttöoikeusomaisuuserä ja vuokrasopimusvelka kirjataan vuokrasopimuksen alkamisajankohtana.

Käyttöoikeusomaisuuserä arvostetaan alun perin hankintamenoon, joka sisältää vuokrasopimusvelan alkuperäisen arvostuksen mukaisen määrän oikaistuna alkamisajankohtaan mennessä maksetuilla vuokrilla ja mahdollisilla alkuvaiheen välittömillä kustannuksilla sekä arviolla kohdeomaisuuserän purkamisesta ja poistamisesta tai sen palauttamisesta vuokrasopimuksen ehdoissa vaadittavaan kuntoon vähennettynä saaduilla vuokrasopimukseen liittyvillä kannusteilla. Stockmann-konsernin käyttöoikeusomaisuus koostuu vuokratuista toimitiloista, varastoista, autoista ja muista koneista ja laitteista.

Käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan tasapoistoin alkamisajankohdasta vuokrasopimuskauden loppuun. Jos vuokrasopimus siirtää kohdeomaisuuserän omistuksen konsernille vuokra-ajan päättymiseen mennessä tai jos käyttöoikeusomaisuuserän hankintameno on otettu huomioon, että konserni käyttää osto-optiota, käyttöoikeusomaisuuserä poistetaan kohdeomaisuuserän taloudellisena vaikutusaikana. Lisäksi käyttöoikeusomaisuuserästä vähennetään mahdolliset arvonalentumistappiot ja sitä oikaistaan vuokrasopimusvelan uudelleen määrittämisestä johtuvalla määrällä.

Alkamisajankohtana vuokrasopimusvelka arvostetaan vuokrasopimuksen perusteella maksettavien vuokrien nykyarvoon. Vuokramaksut diskontataan vuokrasopimuksen sisäisellä korolla, jos korko on helposti määritettävissä. Jos tätä korkoa ei voida helposti määrittää, käytetään vuokralleottajan lisäluoton korkoa. Lisäluoton korko on keskimääräinen korko, jonka konserni joutuisi maksamaan lainatessaan vastaavaksi ajaksi ja vastaavanlaisin vakuuksin rahat, jotka tarvitaan omaisuuserän hankkimiseksi vastaavanlaisessa taloudellisessa ympäristössä.

Vuokravelan arvoon sisällytettävät vuokrat koostuvat seuraavista maksuista:

- kiinteät vuokramaksut
- muuttuvat vuokramaksut, jotka riippuvat indeksistä ja jotka alun perin määritetään sopimuksen alkamisajankohdan indeksin perusteella
- määrät, jotka vuokralle ottajan odotetaan maksavan jäännösarvotakuiden perusteella
- osto-option toteutushinta, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään
- maksut vuokrasopimuksen päättämisestä aiheutuvista sanktioista, jos on kohtuullisen varmaa, että optio tullaan käyttämään

Vuokrasopimusvelka arvostetaan myöhemmin jaksotettuun hankintamenoon efektiivisen koron menetelmää käyttäen. Vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, kun tulevaisuuden vuokramaksuissa tapahtuu muutoksia, jotka johtuvat indeksin muutoksesta, tai tapahtuu muutoksia arvioissa määrästä, jonka odotetaan maksettavan jäännösarvotakuun perusteella, tai tapahtuu muutos arvioissa jatko- tai päättämisoptioiden käytöstä. Kun vuokrasopimusvelka määritetään uudelleen, käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvoon tehdään vastaava oikaisu tai se kirjataan tulosvaikutteisesti, jos käyttöoikeusomaisuuserän kirjanpitoarvo on alennettu nolnaan.

Vuokra-ajaksi on määritetty ajanjakso, jona vuokrasopimus ei ole purettavissa mukaan lukien vuokrasopimuksen jatkamisoption kattama ajanjakso, jos on kohtuullisen varmaa, että kyseinen optio tullaan käyttämään. Stockmann-konsernissa Lindex käyttää pisteytysjärjestelmää, joka perustuu liikevoittoon, määrittäessään sisällytetäänkö

alkuperäisen vuokrajakson pidennys vuokra-aikaan. Liikevoiton osuus liikevaihdosta määritetään ja mitä suurempi osuus on, sitä todennäköisemmin jatkamisoptio tullaan käyttämään.

Konserni esittää taseessa käyttöoikeusomaisuuserät, jotka eivät täytä sijoituskiinteistön määritelmää aineellisissa käyttöomaisuushyödykkeissä ja vuokrasopimusvelat veloissa. Kun käyttöoikeusomaisuuserä siirretään vuokralle ottajalle alivuokrasopimuksella ja luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, käyttöoikeusomaisuuserä kirjataan pois käyttöomaisuudesta ja esitetään taseessa vuokrasaamisena.

IFRS 16 sallimaan helpotukseen perustuen konserni on päättänyt olla kirjaamatta käyttöoikeusomaisuuserää ja vuokrasopimusvelkaa lyhytaikaisista vuokrasopimuksista ja sopimuksista, joissa kohdeomaisuuserä on arvoltaan vähäinen, sisältäen esimerkiksi IT-järjestelmiä ja toimistolaitteita. Konserni kirjaa näihin vuokrasopimuksiin liittyvät vuokramaksut kuluksi tasaerinä vuokra-ajan kuluessa.

Käyttöoikeusomaisuuserät

2020, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	567,8	2,3	570,1
Muuntoero +/-	14,3	0,0	14,3
Lisäykset kauden aikana	67,7		67,7
Vähennykset kauden aikana	-174,7	-0,5	-175,2
Hankintameno kauden lopussa	475,0	1,9	476,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden alussa	-83,7	-0,7	-84,4
Muuntoero +/-	12,8	0,5	13,4
Vähennysten poistot kauden aikana	34,9	0,1	34,9
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-88,6	-0,8	-89,3
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-124,6	-0,9	-125,5
Kirjanpitoarvo kauden alussa	484,1	1,6	485,7
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	350,5	1,0	351,4

Käyttöoikeusomaisuuserän vähennykset johtuvat pääosin liiketilojen vuokrasopimusten ehtojen muutoksista.

2019, Milj. euroa	Rakennukset	Koneet ja kalusto	Yhteensä
Käyttöoikeusomaisuuserät 1.1.	515,8	1,8	517,6
Muuntoero +/-	-5,7	0,0	-5,7
Lisäykset kauden aikana	57,7	0,7	58,4
Vähennykset kauden aikana		-0,1	-0,1
Hankintameno kauden lopussa	567,8	2,3	570,1
Muuntoero +/-	-0,5		-0,5
Poistot ja arvonalentumiset kauden aikana	-83,2	-0,7	-83,9
Kertyneet poistot ja arvonalentumiset kauden lopussa	-83,7	-0,7	-84,4
Kirjanpitoarvo kauden alussa	515,8	1,8	517,6
Kirjanpitoarvo kauden lopussa	484,1	1,6	485,7

Tuloslaskelmaan kirjatut vuokrasopimuksiin liittyvät määrät

Milj. euroa	2020	2019
Vuokrasopimusvelkojen korkokulut	-21,2	-27,0
Käyttöoikeusomaisuuserien edelleenvuokrauksen korkotuotot	0,7	0,9
Arvoltaan vähäisiä omaisuuseriä koskeviin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-0,5	-0,9
Lyhytaikaisiin vuokrasopimuksiin liittyvät kulut	-1,6	-6,1
Vuokrasopimusvelkoihin sisällyttämättömät muuttuviin vuokriin liittyvät kulut	-2,2	-2,7
Yhteensä	-24,8	-35,7

Vuokrasopimuksista aiheutuva lähtevä rahavirta 2020 oli yhteensä 101,4 miljoonaa euroa (100,9 milj. euroa 2019)

Konserni vuokralleantajana

Laadintaperiaatteet

Kun konserni toimii vuokralleantajana, luokitellaan jokaisen vuokrasopimus vuokrasopimuksenkauden alkaessa joko rahoitusleasingsopimukseksi vai operatiiviseksi vuokrasopimukseksi. Vuokrasopimus luokitellaan rahoitusleasingsopimukseksi, jos se siirtää kohdeomaisuuserän omistamiseen liittyvät riskit ja edut olennaisilta osin vuokralleottajalle, jos omistamiseen liittyvät riskit ja edut eivät olennaisilta osiltaan siirry, on kyseessä operatiivinen vuokrasopimus. Konserni kirjaa operatiivisista vuokrasopimuksista saadut vuokramaksut tuottoina vuokra-ajan kuluessa liikevaihtoon.

Tärkeimmät Stockmannin omistamat kiinteistöt ovat tavaratalo Helsingissä Suomessa sekä tavaratalokiinteistö Tallinnassa Virossa. Stockmann on enemmistöomistaja kiinteistöyhtiössä, joka omistaa tavaratalokiinteistön Riiassa Latviassa. Näiden kiinteistöjen kokonaispinta-ala on 87 000 neliometriä, vuokrattavasta kokonaispinta-alasta noin 74 prosenttia oli Stockmannin omassa käytössä ja loppu ulkoisten vuokralaisten käytössä.

4 Pääomarakenne

4.1 Rahoitustuotot ja -kulut

Rahoitustuotot

Milj. euroa	2020	2019
Jako-osuus sijoituksesta Tuko Logistics Osuuskuntaan	1,6	
Korkotuotot pankkitalletuksista, muista sijoituksista ja valuuttajohdannaisista	0,0	0,2
Korkotuotot vuokrasopimuksista	0,7	0,9
Muut rahoitustuotot *)	0,8	
Valuuttakurssierot	0,5	
Yhteensä	3,7	1,1

Rahoituskulut

Milj. euroa	2020	2019
Korkokulut jaksotettuun hankintamenoön arvostetuista rahoitusveloista	-20,3	-24,9
Korkokulut vuokrasopimuksista	-21,2	-27,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavien rahoitusvarojen käyvän arvon muutos	0,0	-0,1
Muut rahoituskulut	-3,8	-1,4
Valuuttakurssierot	0,0	-0,3
Yhteensä	-45,4	-53,7

Milj. euroa	2020	2019
Rahoitustuotot ja -kulut yhteensä	-41,6	-52,7

*) Sisältää 17,8 milj. euroa tuottoa vuokrasopimusten muutoksista, -17,0 milj. euron kuluvarauksen vuokrasopimuksiin liittyvistä vaatimuksista

4.2 Rahoitusinstrumentit

Laadintaperiaatteet

Rahoitusinstrumentit on luokiteltu IFRS 9:n mukaisesti seuraaviin ryhmiin: jaksotettuun hankintamenoön, käypään arvoon laajan tuloksen erien kautta ja käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat ja -velat sekä muut sijoitukset. Luokittelu tehdään alkuperäisenä hankinta-ajankohtana ja se perustuu liiketoimintamallin tavoitteeseen ja sijoituksen sopimusperusteisiin rahavirtoihin. Raportointiajankohtana Stockmann-konsernilla ei ollut käypään arvoon laajan tuloksen erien kautta kirjattavia rahoitusvaroja.

Myyntisaamiset ja muut saamiset, lukuun ottamatta johdannaisiin liittyviä saamisia, arvostetaan jaksotettuun hankintamenoön. Ne sisältyvät taseessa luonteensa mukaisesti lyhyt- tai pitkäaikaisiin varoihin. Saaminen on pitkäaikainen, jos se erääntyy yli 12 kuukauden kuluttua. Myyntisaamiset kirjataan taseeseen alun perin käypään arvoon. Stockmann-konserni soveltaa odotettavissa olevien luottotappioiden kirjaamiseen IFRS 9:ssä määrättyä yksinkertaistettua menettelyä, jonka mukaan kaikista myyntisaamista ja asiakassopimuksiin perustuvista omaisuuseristä ja vuokrasaamisista voidaan kirjata koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot. Tulevien luottotappioiden määrä arvioidaan kokemusperäisen kertymän perusteella ja kirjataan tulosvaikutteisesti prosentiosuutena kaikista avoimista myynti- ja vuokrasaamisista

Muihin sijoituksiin sisältyvät konsernin osakesijoitukset ja ne arvostetaan käypään arvoon tulosvaikutteisesti. Julkisesti noteerattujen osakkeiden käypä arvo on tilinpäätöspäivän markkinahinta. Noteeraamattomat osakkeet esitetään hankintahintaisena mahdollisella arvonalentumistappiolla vähennettynä, mikäli niiden käypiä arvoja ei ole luotettavasti määritettävissä.

Rahoitusvarojen ostot ja myynnit kirjataan kaupantekopäivänä eli päivänä, jona yhtiö sitoutuu ostamaan tai myymään omaisuuserän. Rahoitusvaroihin kuuluva erä kirjataan pois taseesta silloin, kun yhtiö luopuu erän sopimusperusteisista oikeuksista, oikeudet raukeavat tai kun yhtiö menettää erän määräysvallan.

Velat, lukuun ottamatta johdannaisvelkoja, luokitellaan jaksotettuun hankintamenoön ja merkitään alun perin taseeseen käypään arvoon. Transaktiomenot sisällytetään korollisten velkojen alkuperäiseen kirjanpitoarvoon. Myöhemmin korolliset velat arvostetaan efektiivisen koron menetelmällä jaksotettuun hankintamenoön. Pitkäaikaiset velat erääntyvät yli 12 kuukauden kuluttua, ja lyhytaikaisten velkojen maturiteetti on alle 12 kuukautta.

Johdannaissopimukset on luokiteltu käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviin rahoitusvaroihin tai -velkoihin, ja niiden käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta johdannaisia, joihin sovelletaan rahavirran tai nettosijoitusten suojauslaskentaa ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot.

Suojauslaskentaa sovelletaan valuuttajohdannaisiin, joilla suojataan ennakoituja valuuttamääräisiä myyntejä ja ostoja ja jotka täyttävät IFRS 9:ssä määritellyt suojauslaskennan ehdot. Suojatun rahavirran täytyy olla erittäin todennäköinen, ja sillä täytyy viime kädessä olla tulosvaikutus. Rahavirtojen suojausta varten tehtyjen johdannaissopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään käyvän arvon rahastossa omassa pääomassa, ja mahdollinen tehoton osa kirjataan tulosvaikutteisesti. Omaan pääomaan kertyneet käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti myynnin tai ostojen oikaisueroihin samalla kaudella kun suojauslaskennan kohteena olevat ennakoituvat tapahtumat kirjataan tuloslaskelmaan. Mikäli suojatun rahavirran ei enää odoteta toteutuvan, siihen liittyvä suojausinstrumentista omaan pääomaan kertynyt käyvän arvon muutos siirretään tuloslaskelmaan.

Suojauslaskentaa sovelletaan myös tiettyihin valuuttajohdannaisiin, jotka suojaavat ulkomaisiin yksiköihin tehtyjä valuuttamääräisiä nettosijoituksia. Suojausinstrumentin käyvän arvon muutokset kirjataan muihin laajan tuloksen eriin ja esitetään oman pääoman muuntoeroissa. Nettosijoituksen suojauksesta muuntoeroihin kirjatut voitot ja tappiot siirretään tuloslaskelmaan silloin, kun nettosijoituksesta luovutaan kokonaan tai osittain. Ulkomaiseen yksikköön tehdyn nettosijoituksen ja sisäisen lainan suojaukseen liittyvä realisoitunut kurssivoitto sisältyy investointien rahavirtaan konsernin rahavirtalaskelmassa.

Suojattavan kohteen ja suojausinstrumentin välinen suojaussuhde dokumentoidaan suojaukseen ryhdyttäessä. Dokumentointi sisältää tiedot suojausinstrumentista ja suojattavasta erästä, suojattavan riskin luonteen, riskienhallinnan tavoitteet ja tehokkuuslaskelmat. Suojaussuhteen tulee olla tehokas, ja tehokkuutta tarkastellaan sekä etu- että jälkikäteen. Tehokkuuden testaus tehdään jokaisella tilinpäätöshetkellä.

Koronvaihtosopimusten käypä arvo määritellään tulevien kassavirtojen nykyarvon perusteella käyttämällä raportointipäivän markkinahintoja. Koronvaihtosopimusten käyvän arvon muutokset kirjataan tulosvaikutteisesti rahoituseriin. Konsernissa ei tilinpäätöshetkellä ole ollut ulkona olevia koronvaihtosopimuksia.

Valuuttatermiinien ja valuuttavaihtosopimusten käypä arvo lasketaan arvostamalla ne raportointihetken markkinahintoihin. Valuuttaoptioiden käypä arvo lasketaan käyttämällä Black & Scholes -mallia. Valuuttajohdannaisten arvostustulokset kirjataan tulosvaikutteisesti lukuun ottamatta niitä johdannaisia, joihin sovelletaan IFRS 9:ssä määriteltyä rahavirran tai nettosijoitusten suojauslaskentaa.

4.3 Lyhytaikaiset saamiset

Milj. euroa	2020	2019
Korolliset myyntisaamiset	0,0	0,1
Korottomat myyntisaamiset	12,6	11,7
Vuokrasopimussaamiset	0,5	1,3
Johdannaissopimuksiin perustuvat saamiset		0,4
Muut saamiset	0,8	0,8
Siirtosaamiset	31,6	24,1
Tuloverosaamiset	0,3	4,6
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä	45,8	43,0

Myyntisaamisten kirjanpitoarvo vastaa niiden käypää arvoa. Myyntisaamisiin ja muihin lyhytaikaisiin saamisiin liittyvän luottoriskin enimmäismäärä on niiden kirjanpitoarvo.

Korolliset myyntisaamiset 0,1 milj. euroa koostuivat etäkaupan kertaluotoista vuonna 2019. Näiden saamisten myyntihintaan sisältyvät korkotuotot kirjattiin korkotuottojen sijasta liikevaihtoon.

Siirtosaamiset

Milj. euroa	2020	2019
Vuokraennakot	9,5	15,6
Johdannaissaamiset	8,9	
Korkoennakot	3,7	
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	2,2	2,5
Jaksotetut ICT-kulut	1,6	0,9
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä	1,0	1,0
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	0,8	2,2
Jaksotetut henkilösivukulut	0,1	0,4
Muut siirtosaamiset	3,7	1,6
Yhteensä	31,6	24,1

4.4 Rahavarat

Laadintaperiaatteet

Rahavarat koostuvat käteisvaroista, lyhytaikaisista pankkitalletuksista sekä muista lyhytaikaisista, erittäin likvideistä sijoituksista, joiden maturiteetti on korkeintaan kolme kuukautta hankinta-ajankohdan jälkeen. Rahavarojen käyvän arvon oletetaan vastaavan kirjanpitoarvoa niiden lyhyen maturiteetin johdosta.

Luotollinen shekkitili, joka on vaadittaessa maksettavissa ja on osa konsernin kassanhallintaa on esitetty osana rahavaroja rahavirtalaskelmassa.

Milj. euroa	2020	2019
Rahavarat	152,3	24,9
Luotollinen shekkitili*)		-2,3
Yhteensä	152,3	22,7

*) Saneeraushakemuksen johdosta pankit irtisanoivat tililimiitit

4.5 Pitkäaikaiset velat, korolliset

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2020	Kirjanpitoarvo 2019
Joukkovelkakirjalaina		248,5
Lainat rahoituslaitoksilta		116,0
Vuokrasopimusvelat	290,7	438,6
Yhteensä	290,7	803,1

Rahoituslaitoslainojen, joukkovelkakirjalainojen ja muiden lainojen kirjanpitoarvo on laskettu käyttämällä efektiivisen koron menetelmää ja käypä arvo on määritetty diskontatun kassavirran menetelmällä diskonttaamalla tilinpäätöshetken markkinakorolla.

Stockmann Oyj:n korolliset lainat ovat osa saneerausvelkaa ja esitetään konsernitaseen lyhytaikaisissa veloissa 31.12.2020

4.6 Lyhytaikaiset velat

Milj. euroa	Kirjanpitoarvo 2020	Kirjanpitoarvo 2019
Lainat rahoituslaitoksilta	434,6	
Luotollinen shekkitili		2,3
Vuokrasopimusvelat	80,5	91,2
Muut korolliset velat	53,5	45,6
Ostovelat	53,2	70,4
Muut lyhytaikaiset velat	112,7	39,7
Siirtovelat	83,7	75,2
Johdannaiset	0,0	9,3
Tuloverovelka	39,6	37,4
Lyhytaikaiset varaukset	17,0	1,1
Yhteensä	874,9	372,2
joista korollisia	568,6	139,0

Seuraavat Lyhytaikaiset velat sisältää saneerausvelkaa: lainat rahoituslaitoksilta 435,4 milj. euroa, muut korolliset velat 53,5 milj. euroa, muut lyhytaikaiset velat 58,2 milj. euroa, lyhytaikaiset varaukset 17,0 milj. euroa

Saneerausvelat

Milj. euroa	31.12.2020
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat	
Vakuudelliset	435,4
Vakuudettomat	53,5
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat yhteensä*)	488,9
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat	
Vakuudelliset	7,1
Vakuudettomat	51,1
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä**)	58,2
Lyhytaikaiset saneerausvelat yhteensä	547,1
Varauksiin sisältyvät saneerausvelat	17,0
Hybridilaina (sis. omaan pääomaan) + korot ajalta 31.1. - 8.4.2020	108,1
Saneerausvelat yhteensä	672,3

*) Sisältyy tase-erään Lyhytaikaiset korolliset rahoitusvelat 488,2 milj. euroa. Ei sisällä lainanjärjestelykulujen jaksotusta 0,7 milj. euroa.

***) Sisältyy lyhytaikaisiin korottomiin velkoihin taseessa.

Siirtovelat

Milj. euroa	2020	2019
Henkilöstökulut	36,2	38,7
Korot ja muut rahoituskulut	13,9	6,2
Jaksotetut ostot	10,1	9,1
Kanta-asiakasohjelma MORE	5,7	5,7
Palautusvaraus	2,0	1,6
Jaksotetut liikepaikkakulut	1,6	1,1
Muut siirtovelat	14,2	12,8
Yhteensä	83,7	75,2

4.7 Täsmäytyslaskelma veloista rahoituksen rahavirrassa

Milj. euroa	1.1.2020	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	Vuokra-sopimus-muutokset	Valuuttakurssi-muutokset	Lainajärjestel-ykulujen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2020
Pitkäaikaiset velat, korolliset	364,5	69,0				-433,5	
Lyhytaikaiset velat, korolliset	46,7	7,9				433,5	488,2
Vuokrasopimusvelat	529,8	-81,5	-85,3	8,2			371,2
Luotollinen shekkitili	1,1	-1,1					
Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä	942,1	-5,7	-85,3	8,2			859,4

Milj. euroa	1.1.2019	Velkojen rahavirrat	Velkojen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	Vuokra-sopimus-muutokset	Valuuttakurssi-muutokset	Lainajärjestely-kulujen muutokset, joihin ei liity rahavirtaa	31.12.2019
Pitkäaikaiset velat, korolliset	359,9	1,6				2,9	364,5
Lyhytaikaiset velat, korolliset	227,4	-181,5				0,8	46,7
Vuokrasopimusvelat	552,7	-75,8	58,4	-5,5			529,8
Luotollinen shekkitili	0,4	0,7					1,1
Velat rahoituksen rahavirrassa yhteensä	1140,5	-255	58,4	-5,5		3,7	942,1

Kulut liittyen rahoitusjärjestelyihin on esitetty rahavirtalaskelmassa rahoituksen rahavirrassa. Luotollinen shekkitili on osa rahavaroja rahavirtalaskelmassa.

4.8 Rahoitusriskien hallinta

Konsernin rahoitus ja rahoitusriskien hallinta on keskitetty Stockmann Oyj Abp:n rahoitustoimintoon hallituksen hyväksymän toimintapolitiikan mukaisesti.

Stockmannin hallitus jätti 6.4.2020 emoyhtiö Stockmann Oyj Abp:n osalta yrityssaneeraushakemuksen. 8.4.2020 Helsingin käräjäoikeus määräsi Stockmann Oyj Abp:tä koskevan, yritysten saneerauksesta annetun lain mukaisen menettelyn aloitettavaksi. Saneeraushakemuksen seurauksena käräjäoikeus määräsi väliaikaisen perintäkiellon Stockmannille. Yrityksen ulkoiset velat olivat uudelleenjärjestelyjen kohteena. Pankit sulkiivat kaikki johdannaispositiot 6.4.2020, eikä uusia suojausmahdollisuuksia ole toistaiseksi tarjottu. Tämän johdosta Stockmannilla on ollut rajalliset mahdollisuudet hallita rahoitusriskejä alla olevan politiikan mukaisesti saneerausmenettelyn aikana. Tässä kuvataan pääosin rahoitusriskien hallintaa sellaisessa tilanteessa, jossa Stockmannin käytettävissä on tavanomaiset suojausinstrumentit, ja vertailuvuodelta.

Rahoitusriskien hallinnan tavoitteena on varmistaa konsernille kohtuuhintainen rahoitus kaikissa olosuhteissa sekä vähentää markkinariskien vaikutuksia konsernin tulokseen ja taseeseen. Stockmann Oyj:n talousjohtajan alaisuudessa toimiva rahoitusosasto huolehtii konsernin rahoitusriskien hallinnasta ja suojaustoimenpiteistä. Stockmannin

rahoitustoiminto toimii myös konsernin sisäisenä pankkina. Rahoitustoiminnolle on määritetty yksityiskohtaiset toimintaohjeet, jotka sisältävät rahoitusriskien hallinnan periaatteet sekä likviditeetin ja rahoituksen hallinnan. Lisäksi liiketoimintaryhmillä voi olla erillinen ohje valuuttaposition suojauksesta.

Konsernin pääasialliset rahoitusriskit ovat valuuttariski, korkoriski, rahoitus- ja maksuvalmiusriski, luotto- ja vastapuoliriski sekä sähkön hintariski.

Konsernin taseessa olevat rahoitusriskit ja kaupallisiin rahavirtoihin liittyvät rahoitusriskit sekä valitut suojausstrategiat raportoidaan hallitukselle neljännesvuosittain ja konsernijohtolle kuukausittain.

Valuuttariski

Konsernin valuuttariski muodostuu ulkomaan valuuttamääräisistä myynneistä ja ostoista sekä tase-eristä, kuten myös ulkomaan yksiköihin tehdyistä valuuttamääräisistä nettoinvestoinneista.

Transaktioriski

Stockmannin transaktioriski muodostuu konsernin liiketoimintayksiköiden myyntiin ja ostoihin liittyvistä valuuttavirroista sekä ulkomaan valuuttamääräisistä veloista ja saamisista. Tärkeimmät myyntivaluutat vuonna 2020 olivat euro, Ruotsin kruunu ja Norjan kruunu. Tärkeimmät ostovaluutat olivat euro, Yhdysvaltain dollari ja Ruotsin kruunu. Vuonna 2020 muun kuin euromääräisen myynnin osuus konsernin koko myynnistä oli 52 prosenttia. (2019: 52 prosenttia). Transaktioriskin sisältäviä valuuttamääräisiä ostoja oli 48 prosenttia konsernin ostoista. (2019: 50 prosenttia). Lisäksi konsernilla on pääosin Ruotsissa paikallisia valuuttamääräisiä ostoja, joihin ei sisälly transaktioriskiä. Vuonna 2020 näiden ostojen osuus oli 3 prosenttia (2019: 3 prosenttia) konsernin kokonaisostoista.

Liiketoimintayksiköt vastaavat tulevien valuuttamääräisten nettokassavirtojen ennustamisesta ja niihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta. Liiketoiminnan kassavirtoihin liittyvän valuuttariskin hallinta perustuu 6 kuukauden ennakoituihin kassavirtoihin. Suojausaika on yleensä enintään 6 kuukautta, ja yksittäisten valuuttojen suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %. Sopimuksiin perustuvia kassavirtoja voidaan suojata pidemmiksi ajoiksi. Saneerausmenettelyn aikana konsernilla ei ole ollut mahdollisuuksia suojata valuuttapositionaan.

Ennakoitujen kassavirtojen suojaamiseen käytetyt valuuttajohdannaiset luokitellaan kassavirtasuojauksiksi. Vuoden 2020 lopussa rahavirtoja suojaavia sopimuksia ei ollut. Suurimmat transaktioriskit syntyvät Lindexissä. Lindex suojaa yleensä ostot Yhdysvaltain dollareina ja myynnit Ruotsin kruunuina, Norjan kruunuina ja euroina. Stockmann Retail toimii pääasiallisesti paikallisissa valuutoissa ja sen transaktioriski on rajoitettu. Valuuttajohdannaisista on huomioitu sekä ostettua myyntivaluutta.

Kassavirtoja suojaavat valuuttajohdannaiset

Milj. euroa	2020*)	2019
USD		53,7
SEK		-35,3
NOK		-10,1
EUR		-9,5

*) Vuoden 2020 lopussa ei ollut rahavirtoja suojaavia johdannaisia

Herkkyysanalyysi, kassavirtoja suojaavat johdannaiset, vaikutus omaan pääomaan verojen jälkeen

Vuoden 2020 lopussa ei ollut rahavirtoja suojaavia johdannaisia

2019 Milj. euroa	USD	SEK	NOK
Muutos + 10 %	-3,8	-0,7	0,7
Muutos - 10 %	4,7	0,8	-0,9

Ulkomaiset tytäryhtiöt rahoitetaan ensisijaisesti paikallisessa valuutassa, joten ulkomaisille tytäryhtiöille syntyy merkittävää transaktioriskiä ainoastaan valuuttamääräisistä ostoista sekä myynneistä. Stockmannin taseessa oleviin valuuttamääräisiin saamiin ja velkoihin liittyvän valuuttariskin hallinnasta vastaa konsernin rahoitustoiminto. Suojausaste voi vaihdella välillä 0–100 %.

Seuraavassa taulukossa on esitetty konsernin transaktiopositio, joka koostuu valuuttamääräisistä saamisista ja veloista sekä näitä suojaavista johdannaisista. Tulevaisuuteen ennustettuja kassavirtoja sekä niitä suojaavia johdannaisia ei ole huomioitu taulukossa. Saneerausmenettelyn seurauksena Stockmann Oyj Abp:n ja AB Lindexin välillä ei ole enää lainoja tai talletuksia, joten SEK-transaktiopositio ennen suojausta on muuttunut merkittävästi vuoden 2020 aikana.

Osana saneerausmenettelyä vuoden 2020 aikana netotettiin konsernin sisäiset Ruotsin kruunumääräiset saamiset ja velat, ja konvertoitiin osa Ruotsin kruunumääräisestä saamisesta SSAB:n omaksi pääomaksi.

Konsernin transaktiopoistiot

2020, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	17,9	1,8	13,6	4,7	3,5
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-11,0	-2,5	-7,7		-22,9
Valuuttapositio taseessa	6,9	-0,7	5,9	4,7	-19,4
Tase-eriä suojaavat val.johdannaiset					
Nettosijoitusta suojaavat valuuttalainat					
Nettopositio taseessa	6,9	-0,7	5,9	4,7	-19,4
2019, Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Saamiset	133,3	0,2			3,6
Lainat rahoituslaitoksilta		-0,1			
Ostovelat ja muut lyhytaikaiset velat	-167,2	-2,8	-8,0	-3,8	-18,7
Valuuttapositio taseessa	-33,9	-2,7	-8,0	-3,8	-15,1
Tase-eriä suojaavat val.johdannaiset	33,2	0,7	11,7	3	16,6
Nettopositio taseessa	-0,7	-1,9	3,7	-0,7	1,5

Euron 10 %:n vahvistumisella tai heikentymisellä muita valuuttoja vastaan olisi seuraavan taulukon osoittama vaikutus tulokseen verojen jälkeen. Herkkyyksianalyysi perustuu yläpuolella olevan taulukon positioihin.

Herkkyyksianalyysi, vaikutus tulokseen verojen jälkeen

2020 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %	-0,5		-0,4	-0,3	1,4
Muutos - 10 %	0,6	-0,1	0,5	0,4	-1,7
2019 Milj. euroa	SEK	GBP	NOK	CZK	USD
Muutos + 10 %		0,1	-0,3	0,1	-0,1
Muutos - 10 %	-0,1	-0,2	0,3	-0,1	0,1

Translaatoriski

Stockmann-konsernille aiheutuu translaatoriskiä, kun ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätökset muunnetaan euromääräisiksi konsernitilinpäätöksessä.

Valuuttakurssimuutosten vaikutukset näkyvät valuuttamääräisten nettoinvestointien osalta konsernin oman pääoman muuntoeroina. Normaaleissa olosuhteissa Stockmann suojautuu oman pääoman translaatoriskiltä nettoinvestointeihin valikoidusti valuuttamääräisillä lainoilla tai johdannaisilla. Suojauspäätöksiä tehtäessä huomioidaan mahdollisen suojaustoimen vaikutus konsernin tulokseen, taseeseen ja kassavirtoihin sekä suojauskustannukset.

Vuoden 2018 aikana Stockmann on luokitellut pääosan Ruotsin kruunumääräisestä konsernin sisäisestä lainasta, joka on myönnetty Lindexin osakkeiden hankintaan, osana nettosijoitustaan ulkomaiselle tytäryhtiölle. Nettoinvestointi on määritetty nettosijoitusten suojaukseksi ja oli suojattu 50 % valuuttajohdannaisilla 6.4.2020 saakka, jolloin pankit sulkiivat avoinna olevat johdannaiset. Suojaussopimuksista toteutunut kurssivoitto, mikä oli yhteensä 8,9 miljoonaa euroa, on kirjattu lyhytaikaisiin saamisiin. Suojausaste voi vaihdella 0-100 % hallituksen hyväksymän politiikan mukaisesti. Suojauksen tavoitteena on pienentää EUR / SEK-valuuttakurssimuutosten vaikutusta muuntoeroon.

Seuraavassa taulukossa on esitetty millainen vaikutus omaan pääomaan on euron 10 % muutoksella suhteessa konsernin toimintavaluuttoihin. Herkkyyksianalyysissä on huomioitu valuuttamääräisten nettoinvestointien muutos euroiksi sekä näitä suojaavat johdannaiset vuonna 2019.

Herkkyyksianalyysi, vaikutus omaan pääomaan

2020 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-28,2
Muutos - 10 %	34,4
2019 Milj. euroa	SEK
Muutos + 10 %	-31,8
Muutos - 10 %	38,8

Korkoriski

Korkotason vaihtelut vaikuttavat konsernin korkokuluihin ja -tuottoihin. Konsernilla on Lindexin oston seurauksena merkittävät Ruotsin kruunumääräiset varat. 6.4.2020 saakka ne oli osittain rahoitettu lainalla, joka on vaihdettu Ruotsin kruunuksi, mutta nyt ne rahoitetaan euromääräisillä lainoilla. Konsernin korkoriskin hallinnan tavoitteena on vähentää korkotason muutosten aiheuttamaa epävarmuutta Stockmannin tulokseen. Korkoriskiä hallitaan hajauttamalla konsernin lainanottoa ja sijoituksia toisaalta eri maturiteetteihin ja toisaalta vaihtuva- ja kiinteäkorkoisiin instrumentteihin. Laina- ja sijoitussalkun koronmääritysjakson keskimääräinen pituus on enintään viisi vuotta. Korkoriskin hallinnassa voidaan käyttää korkojohdannaisia. Korkojohdannaisia ei ollut käytössä.

Vakuudelliselle saneerausvelalle maksettava korko on alkuperäisten lainasopimusten mukainen saneerausohjelman vahvistamiseen asti. Saneerausohjelma vahvistettiin 9.2.2021. Vahvistetun saneerausohjelman mukaisesti vakuudelliselle saneerausvelalle maksettava korko on 9.2.2021 lukien 1,2 % vuonna 2021 ja 1,4 % vuonna 2022. Vakuudettomalle saneerausvelalle ei makseta korkoa.

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2020:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat	249,2			249,2
Lainat rahoituslaitoksilta	185,4			185,4
Muut korolliset velat	53,5			53,5
Yhteensä	488,2			488,2
Rahat ja pankkisaamiset*)	-152,5			-152,5
Yhteensä	335,7			335,7

*) Sisältää myytäväksi luokitellut rahavarat

Seuraavassa taulukossa on yhteenveto konsernin korollisen velan ja pankkisaamisten koronmuutoksen ajankohdasta tilinpäätöshetkellä 31.12.2019:

Ajankohta, jona koronmuutos tapahtuu, milj. euroa	< 1 kuukausi	1-12 kuukautta	1–3 vuotta	3–5 vuotta	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat			248,5		248,5
Lainat rahoituslaitoksilta		116,0			116,0
Muut korolliset velat	20,7	27,1			47,8
Yhteensä	20,7	143,1	248,5		412,3
Rahat ja pankkisaamiset	-24,9				-24,9
Yhteensä	-4,2	143,1	248,5		387,4

Markkinakorkojen nousulla tai laskulla yhdellä prosenttiyksiköllä olisi vähäinen vaikutus tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 Stockmannin tulokseen verojen jälkeen, sillä monet markkinakorot ovat jo nyt joko nolla tai sen alapuolella, eikä Stockmann hyödy negatiivisista koroista. Konsernilla ei tilinpäätöshetkellä ollut suoraan omaan pääomaan kirjattavia eriä.

Sähkön hintariski

Stockmann käyttää sähköjohdannaisia pienentääkseen tuleviin sähköhankintoihinsa liittyvää hintariskiä. Rahoituspolitiikan mukaan tulevien sähköhankintojen suojausaste on enintään 100 % seuraavan kolmen vuoden aikana. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 sähkön markkinahinnan 10 prosenttiyksikön muutoksella ei ole merkittävää vaikutusta Stockmannin tulokseen tai omaan pääomaan verojen jälkeen.

Rahoitus- ja maksuvalmiusriski

Maksuvalmiusriski tarkoittaa yrityksen riskiä joutua maksukyvyttömäksi likvidien varojen riittämättömyyden, lainaehtoien rikkomisen tai rahoituksen hankkimisvaikeuksien seurauksena. Rahoitusriskin minimoimiseksi konsernin lähivuosien rahoitustarpeet tulisi kattaa pitkäaikaisilla luottolimiiteillä. Lisäksi Stockmannilla on oltava riittävän suuri maksuvaranto. Stockmannin maksuvarannon tulee olla vähintään keskimääräisesti kuukauden liiketoiminnan kassasta maksuja vastaava määrä. Maksuvarantoon lasketaan kassavarat sekä käyttämättömät sitovat ja ei-sitovat rahoitusresurssit.

Saneeraushakemuksen seurauksena käräjäoikeus määräsi väliaikaisen perintäkiellon Stockmann Oyj:n ulkoisille veloille sekä muille lyhytaikaisille veloille.

Stockmannin rahoitus koostuu pääosin pankkilainoista, luottolimiiteistä, joukkovelkakirjalainoista sekä yritystodistusohjelmasta. Lisäksi Stockmannilla on hybridilaina, jota käsitellään konsernitilinpäätöksessä yhtiön omaa pääomana. Kaikki nämä lainat ovat nyt saneerausvelkaa.

Stockmann allekirjoitti 650 miljoonan euron vakuudelliset luottolimiitit marraskuussa 2017 OP Yrityspankki Oyj:n, Danske Bank A/S:n, Nordea Bank AB:n (publ), DNB Bank ASA:n, Svenska Handelsbanken AB:n (publ) ja Swedbank AB:n (publ) kanssa. Näiden lainojen maturiteetti oli alun perin lokakuuhun 2021. Lainat on osittain maksettu takaisin ja peruttu vuosina 2018–2020, ja loput 185,4 miljoonaa euroa on osa vakuudellista saneerausvelkaa. Joulukuussa 2017 Stockmann laski liikkeelle vakuudellisen 250 miljoonan euron joukkovelkakirjalainan. Alun perin joukkovelkakirjalainan maturiteetti oli 11.1.2021 ja kiinteä vuotuinen korko 4,75 prosenttia. Joukkovelkakirjalaina on osa vakuudellista saneerausvelkaa. Joukkovelkakirjalaina on listattu Nasdaq Helsingissä. Stockmannilla oli 600 miljoonan euron yritystodistusohjelma yhteistyössä viiden suomalaisen pankin kanssa jotka olivat Danske Bank, Handelsbanken, Nordea Bank, OP-pankki ja Swedbank. Ohjelma lopetettiin saneeraushakemuksen seurauksena. Ohjelmasta oli 6.4.2020 käytössä 53,3 miljoonaa euroa ja se kuuluu saneerausvelkaan.

Saneerausohjelmaan kuuluvat velat ovat nyt luokiteltu lyhytaikaisiin velkoihin niiden keston erävarmuuden vuoksi.

Stockmann on pystynyt kattamaan saneerausmenettelyn aikana syntyneet uudet maksuvelvoitteet. Kassavirta, likviditeetti ja kassavarat ovat kehittyneet positiivisesti. Vuoden lopussa kassavarat olivat 152,5 miljoonaa euroa. Stockmann ei ole hankkinut uutta ulkoista rahoitusta saneerausmenettelyn aikana.

Ehdotus saneerausohjelmaksi esitettiin 14. joulukuuta 2020. Käräjäoikeus hyväksyi saneerausohjelman 9.2.2021 Saneerausohjelman mukaan Stockmannin A- ja B osakesarjat yhdistetään yhtiökokouksessa, joka pidetään heti sen jälkeen, kun käräjäoikeus on vahvistanut saneerausohjelman. Osakesarjojen yhdistäminen parantaa osakkeen likviditeettiä ja yrityksen kykyä varmistaa rahoitus markkinoilta.

Vakuudettomiin saneerausvelkoihin tehdään 20 prosentin leikkaus tai 20 prosentin vaihtaminen Stockmannin B-osakkeiksi. Loput 80 prosenttia maksetaan ohjelman keston mukaan 2022–2028 tai vaihtoehtoisesti muutetaan vakuudelliseksi 5 vuoden joukkovelkakirjalainaksi. Vakuudellisten velkojen takaisinmaksuaika on 1-2 vuotta ja vakuudettomien 7 vuotta.

Saneerausohjelman mukaisesti Stockmann myy ja takaisinvuokraa Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöt. Näistä myynneistä saatavat varat käytetään ensisijaisesti vakuudellisen saneerausvelan takaisinmaksuun.

Stockmann ei odota tarvitsevansa uutta pääomaa tai korollista velkaa saneerausohjelman aikana lukuun ottamatta mahdollista tarvetta ottaa kausiluonteista käyttöpääomaa ja varmistaa Lindexin rahoitus merkittäväälle investoinnille lähivuosina. Stockmann luottaa siihen että Lindex hankkii rahoituksen myynti- ja takaisinvuokrausjärjestelyinä, laiteluottoina tai muina korollisina velkoina tai näiden yhdistelmänä.

Rahat ja pankkisaamiset sekä käyttämättömät sitovat luottolimiittisopimukset

Milj. euroa	2020	2019
Rahat ja pankkisaamiset*)	152,5	24,9
Luottolimiitti, eräännytty 2021		128,1
Yhteensä	152,5	153,0

*) Sisältää myytäväksi luokitellut rahavarat

Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2020 seuraavat:

Milj. euroa	Tasearvo	2021	2022	2023	2024	2025+	Yhteensä
Vakuudelliset saneerausvelat*)	442,5	-449,8					-449,8
Vakuudettomat saneerausvelat**)	121,6		-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-97,4
Kassavirta saneerausvelasta yhteensä	564,1	-449,8	-8,8	-8,8	-8,8	-71,0	-547,2
Ostovelat ja muut velat	107,7	-107,7					-107,7
Vuokrasopimusvelka	371,2	-93,2	-80,3	-70,3	-58,9	-144,5	-447,2
Yhteensä	1043,0	-650,7	-89,1	-79,1	-67,7	-215,5	-1102,1

Esitetyt rahavirrat perustuvat hyväksytyyn saneerausohjelmaan.

*) Laskelmassa on oletettu että kiinteistöt realisoidaan ja vakuudellinen saneerausvelka maksetaan 31.12.2021 mennessä.

***) Vakuudettomia saneerausvelkoja on leikattu 20 %. Loput 80 % maksetaan ohjelman keston mukaan 2022–2028 tai vaihtoehtoisesti velkoja voi muuttaa tämän osuuden vakuudelliseksi 5 vuoden joukkovelkakirjalainaksi.

Rahoitusvelkojen sopimuksiin perustuvat kassavirrat, jotka sisältävät rahoituskulut, olivat 31.12.2019 seuraavat:

Milj. euroa	Tasearvo	2020	2021	2022	2023	2024+	Yhteensä
Joukkovelkakirjalainat	248,5	-11,9	-11,9	-255,9			-279,7
Lainat rahoituslaitoksilta	116,0	-4,2	-119,1				-123,3
Muut korolliset velat	47,8	-47,9					-47,9
Ostovelat ja muut velat	243,7	-243,7					-243,7
Vuokrasopimusvelka	529,8	-121,0	-108,4	-98,2	-84,4	-264,9	-676,9
Yhteensä	1185,8	-428,7	-239,4	-354,1	-84,4	-264,9	-1371,5
Valuuttajohdannaiset	9,3						
Saamiset		416,3					416,3
Velat		-425,7					-425,7
Yhteensä	9,3	-9,4					-9,4

Luotto- ja vastapuoliriski

Myyntisaamiset sekä sijoituksiin ja johdannaissopimuksiin perustuvat saamiset altistavat konsernin luottoriskille. Sijoituksiin liittyvää vastapuoliriskiä hallitaan hallituksen hyväksymien vastapuoliliimittien avulla. Johdannaissopimuksia tehdään vain vakavaraisiksi ja luottokelpoisuudeltaan hyviksi arvioitujen vastapuolten kanssa. Kassavarojen sijoituksia tehdään rahoitusinstrumentteihin, joiden arvioidaan olevan likvidejä ja joihin liittyvän riskin katsotaan olevan alhainen. Tilinpäätöshetkellä 31.12.2020 konsernin likvidit varat koostuivat pääasiassa pankeissa olevista talletuksista, joiden maturiteetti on erittäin lyhyt. Konsernilla ei ole merkittävää kaupallisiin myyntisaataviin liittyvää luottoriskiä, koska saatavakannat koostuvat suuresta määrästä pieniä saatavia ja asiakkaat ovat pääosin yksityishenkilöitä, joiden luottokelpoisuus on tarkistettu.

Myynti- ja vuokrasopimussaamisten ikäanalyysi 31.12.2020

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	10,7	0,0
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	1,2	0,0
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,4	0,0
61-90 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,8	0,0
Yhteensä	13,2	0,1

IFRS 16:n mukaiset vuokrasopimussaamiset 4,5 miljoonaa euroa (31.12.2020) ovat erääntymättömiä. Niiden luottotappioriskiä pidetään alhaisena, eikä niistä ole kirjattu luottotappiovarausta.

31.12.2019

Milj. euroa	Bruttomääräinen kirjanpitoarvo	Luottotappiovaraus
Erääntymättömät myyntisaamiset	9,4	0,0
1-30 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,7	0,0
31-60 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,8	0,0
61-90 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,4	0,0
91-120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,2	0,0
Yli 120 päivää erääntyneet myyntisaamiset	0,4	0,1
Yhteensä	11,9	0,1

Konsernin luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu myynti- ja vuokrasopimussaamisten koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin IFRS 9 -standardin mukaisesti. Stockmann soveltaa myynti- ja vuokrasopimussaamisten luottoriskin kirjaamiseen yksinkertaistettua varausmatriisia. Näin ollen luottotappiovarauksen arvioiminen perustuu koko voimassaoloajalta odotettavissa oleviin luottotappioihin. Odotettuihin luottotappioihin perustuva malli on ennakkoiva, ja odotettu tappio-osuus perustuu historiallisten tappioiden määriin. Koko voimassaoloajalta odotettavissa olevat luottotappiot lasketaan kertomalla maksamattomien myyntisaamisten bruttomääräinen kirjanpitoarvo odotetulla tappio-osuudella jokaisella ikäluokassa. Odotettavissa olevien luottotappioiden muutokset kirjataan liiketoiminnan muihin kuluihin.

4.9 Johdannaissopimukset

Johdannaissopimusten nimellisarvot

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa

Milj. euroa	2020	2019
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit		54,9
Nettoinvestointien suojaukset, valuuttavaihtosopimukset		337,6
Yhteensä		392,5

Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	2020	2019
Valuuttavaihtosopimukset		67,5
Sähkötermiinit	1,6	1,7
Yhteensä	1,6	69,2

Johdannaissopimusten käyvät arvot 2020

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa

Vuoden 2020 lopussa ei ollut suojaavia johdannaisia

Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Sähkötermiinit	0,1		0,1
Yhteensä	0,1		0,1

Johdannaissopimusten käyvät arvot 2019

Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Kassavirtojen suojaukset, valuuttatermiinit		-1,3	-1,3
Nettoinvestointien suojaukset, valuuttavaihtosopimukset		-8,0	-8,0
Yhteensä		-9,3	-9,3

Ilman suojauslaskentaa olevat johdannaissopimukset

Milj. euroa	Positiivinen	Negatiivinen	Netto
Valuuttavaihtosopimukset	0,3		0,3
Sähkötermiinit	0,1		0,1
Yhteensä	0,4		0,4

Valuuttavaihtosopimukset ja termiinit on arvostettu käypään arvoon käyttäen tilinpäätöspäivän markkinahintoja. Valuuttajohdannaisten käypien arvojen muutokset on kirjattu joko omaan pääomaan tai tuloslaskelmaan sen mukaan, onko niihin sovellettu suojauslaskentaa. Valuuttajohdannaissopimuksista ei aiheutunut tulosvaikutteisesti kirjattavaa tehottomuutta vuonna 2020 suojauslaskentaan liittyen. Osana saneerausmenettelyä pankit jotka toimivat suojaussopimusten osapuolina sulki kaikki suojaussopimukset 6.4.2020. Suojaussopimuksista toteutunut valuuttakurssivoitto 8,9 miljoonaa euroa on esitetty lyhytaikaisena saamisena. Saneerausmenettelyn aikana Stockmannilla ei ole ollut mahdollisuutta suojautua valuuttariskeiltä. Sähköjohdannaisten käyvät arvot perustuvat tilinpäätöspäivän markkinahintoihin ja käypien arvojen muutokset on kirjattu tuloslaskelmaan.

4.10 Rahoitusvarat ja -velat arvostusryhmittäin sekä käypien arvojen ja hierarkkinen luokittelu

Konserni käyttää seuraavaa arvostusmenetelmien hierarkiaa käyvän arvon määrittämisessä ja esittämisessä:

Taso 1: Vastaavien omaisuuserien tai velkojen noteeratut (oikaisemattomat) hinnat toimivilla markkinoilla.

Taso 2: Menetelmät, joissa käytetään syöttötietona markkinahintanoteerauksia, jotka ovat säännöllisesti saatavissa pörssistä, välittäjältä tai markkinahinnoittelun palveluntuottajalta. Tason 2 rahoitusinstrumentit ovat: Ei-pörssinoteerattuja (OTC) johdannaisia, jotka on luokiteltu joko käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattaviksi tai suojauslaskettaviksi.

Taso 3: Menetelmät, jotka vaativat eniten johdon harkintaa.

Tilikauden aikana ei ole ollut siirtoja tasojen välillä.

Rahoitusvarat, milj. euroa	Taso	Kirjanpito- arvo 2020	Käypä arvo 2020	Kirjanpito- arvo 2019	Käypä arvo 2019
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2			0,0	0,0
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvarat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Valuuttajohdannaiset	2			0,3	0,3
Sähköjohdannaiset	1			0,1	0,1
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvarat					
Pitkäaikaiset saamiset		1,7	1,7	0,3	0,3
Pitkäaikaiset vuokrasopimussaamiset	2	3,9	3,9	15,7	15,7
Lyhytaikaiset saamiset, korolliset				0,1	0,1
Lyhytaikaiset vuokrasopimussaamiset	2	0,5	0,5	1,3	1,3
Lyhytaikaiset saamiset, korottomat		45,0	45,0	36,7	36,7
Rahavarat		152,3	152,3	24,9	24,9
Muut sijoitukset	3	0,2	0,2	0,3	0,3
Rahoitusvarat yhteensä		203,6	203,6	79,6	79,6
Rahoitusvelat, milj. euroa					
Johdannaissopimukset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	2			9,3	9,3
Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat rahoitusvelat					
Johdannaissopimukset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa					
Jaksotettuun hankintamenoön kirjatut rahoitusvelat					
Pitkäaikaiset velat, korolliset	2			364,5	363,0
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	2	290,7	290,7	438,6	438,6
Lyhytaikaiset velat, korolliset	2	488,2	468,0	47,8	47,9
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	2	80,5	80,5	91,2	91,2
Lyhytaikaiset velat, korottomat		249,6	249,6	185,3	185,3
Rahoitusvelat yhteensä		1 109,0	1088,8	1 136,7	1 135,3

Taseessa johdannaissopimukset sisältyvät seuraaviin ryhmiin: pitkä- ja lyhytaikaiset saamiset, korottomat sekä pitkä- ja lyhytaikaiset velat, korottomat.

Muiden sijoitusten käyvän arvon muutos, milj. euroa	2020	2019
Kirjanpitoarvo 1.1.	0,3	0,3
Yhteensä	0,2	0,3

4.11 Netotusjärjestelyn piirissä olevat rahoitusinstrumentit

Konsernilla on johdannaissopimuksia, joihin sisältyy master netting -järjestely. Sopimukset määräävät, että tietyissä olosuhteissa, esimerkiksi maksujen laiminlyöntitilanteessa, kaikki sopimuksen mukaiset avoimet tapahtumat irtisanotaan, ja ne selvitetään maksamalla yksittäinen nettosumma.

Netotussopimusten nojalla avoimia johdannaissopimuksia ei voida esittää taseessa netotettuna.

Osana saneerausmenettelyä johdannaissopimusten osapuolina olleet pankit sulkiivat kaikki johdannaissopimukset 6.4.2020. Johdannaissopimuksista toteutunut valuuttakurssivoitto, 8,9 miljoonaa euroa, on käsitelty lyhytaikaisissa saamisissa, mutta myöhemmin se netotetaan pankkivelkoja vastaan. Saneerausmenettelyn aikana Stockmannilla ei ole ollut mahdollisuutta solmia valuuttajohdannaissopimuksia.

Seuraavassa taulukossa esitetään yllämainittujen sopimusten mukaisesti kirjatut rahoitusinstrumentit.

Vuoden 2020 lopussa ei ole avoimia netotussopimusten piirissä olevia johdannaisia.

31.12.2019

Rahoitusvarat, milj. euroa	Kirjanpitoarvo	Netotusjärjestelyn piirissä olevat erät	Netto
Valuuttajohdannaiset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	0,3		0,3
Sähköjohdannaiset, joihin ei sovelleta suojauslaskentaa	0,1		0,1
Rahoitusvarat yhteensä	0,4		0,4
Rahoitusvelat, milj. euroa			
Valuuttajohdannaiset, joihin sovelletaan suojauslaskentaa	-9,3		-9,3
Rahoitusvelat yhteensä	-9,3		-9,3

4.12 Oma pääoma

Milj. euroa	Osakkeiden lukumäärä (kpl)	Osakepääoma	Ylikurssirahasto	Sijoitetun vapaan pääoman rahasto	Yhteensä
31.12.2018	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6
31.12.2019	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6
31.12.2020	72 048 683	144,1	186,1	250,4	580,6

Osakepääoma

Stockmann Oyj Abp:n osakepääoma jakautuu A- ja B-osakkeisiin. A-osakkeita on vähintään 18 000 000 kappaletta ja enintään 80 000 000 kappaletta ja B-osakkeita vähintään 18 000 000 kappaletta ja enintään 100 000 000 kappaletta.

Yhtiöjärjestyksen mukainen vähimmäisosakepääoma on 75 000 000,00 euroa ja enimmäisosakepääoma on

300 000 000,00 euroa. Osakkeiden nimellisarvo on 2,00 euroa per osake. Kaikki liikkeeseen lasketut osakkeet on maksettu täysimääräisesti.

Osakkeiden kokonaismäärä 31.12.2020, rekisteröity

kpl	2020	2019
A-osakkeet	30 530 868	30 530 868
B-osakkeet	41 517 815	41 517 815
Yhteensä	72 048 683	72 048 683

A- ja B-osakkeiden äänivaltaerot

Jokainen A-osake oikeuttaa yhtiökokouksessa äänestämään kymmenellä (10) äänellä ja B-osake yhdellä (1) äänellä.

Osakkeen muuntaminen

A-osake voidaan muuntaa B-osakkeeksi osakkeenomistajan vaatimuksesta, mikäli muuntaminen voi tapahtua osakelajien vähimmäis- ja enimmäismäärien puitteissa. Yhtiön osakkeiden muuntamista koskeva kirjallinen vaatimus on osoitettava yhtiön hallitukselle yhtiöjärjestyksessä määritellyllä tavalla. Saneerausohjelman mukaisesti yhtiökokoukselle ehdotetaan yhtiön A- ja B-osakesarjat yhdistettäväksi siten, että jokaisella A-osakkeella saa 1,1 B-osaketta.

Lunastusvelvollisuus

Osakkeenomistaja, jonka osuus yhtiön kaikista osakkeista tai osakkeiden tuottamasta äänimäärästä joko yksin tai yhdessä toisten osakkeenomistajien kanssa saavuttaa tai ylittää 33 1/3 prosenttia tai 50 prosenttia on velvollinen lunastamaan muiden osakkeenomistajien vaatimuksesta näiden osakkeet yhtiöjärjestyksessä määritellyllä tavalla.

Ylikurssirahasto

Ylikurssirahasto sisältää osakemerkinnöistä saadut, nimellisarvon ylittävät rahasuoritukset transaktiomenoilla vähennettynä.

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto

Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto sisältää muut oman pääoman luonteiset sijoitukset ja osakkeiden merkintähinnan transaktiomenoilla vähennettynä siltä osin, kun sitä ei nimenomaisen päätöksen mukaisesti merkitä osakepääomaan.

Muuntoerot

Muuntoerot sisältävät ulkomaisten tytäryhtiöiden tilinpäätösten konsolidoinnissa syntyneet oman pääoman muuntoerot ja valuuttamääräisten nettosijoitusten konsolidoinnista syntyneet muuntoerot.

Muut rahastot

Milj. euroa	2020	2019
Vararahasto	0,1	0,1
Suojausinstrumenttien rahasto		-1,3
Muut rahastot	43,7	43,7
Yhteensä	43,8	42,5

Muut rahastot sisältävät

- vararahaston, joka sisältää paikallisiin säännöksiin perustuvan vapaasta omasta pääomasta siirretyn osuuden.
- suojausinstrumenttien rahaston, joka sisältää rahavirran suojauksena käytettävien johdannaisinstrumenttien käyvän arvon muutokset laskennallisella verovelalla vähennettynä
- muut yhtiökokouksen päätöksellä vapaasta omasta pääomasta muodostetut rahastot, jotka ovat voitonjakokelpoista omaa pääomaa.

Hybridilaina

Oma pääoma sisältää 105,8 milj. euron hybridilainan. Joulukuussa 2015 laskettiin liikkeelle 85 milj. euron hybridilaina ja marraskuussa 2019 laskettiin lisää uusia velkakirjoja 21 milj. euron arvosta. Lainan vuotuinen korko oli 10,75 prosenttia 31.1.2020 lähtien. Stockmannilla on oikeus lykätä hybridilainan koronmaksu, mikäli se ei maksa osinkoa tai muuta hyvitystä osakkeenomistajille. Hybridilaina on vakuudeton ja muita velkasitoumuksia heikommassa asemassa. Hybridilainan haltijalla ei ole osakkeenomistajalle kuuluvia oikeuksia. Hybridilaina on saneerausmenettelyssä käsitelty osana saneerausvelkaa, se sisältyy taseessa omaan pääomaan ja sitä ei ole IFRS taseessa uudelleenluokiteltu. Vahvistetun saneerausohjelman mukaisesti hybridilainasta puolet leikataan ja lainan haltijoille tarjotaan mahdollisuus konvertoida loppuosa yhtiön B-osakkeiksi, tai vaihtoehtoisesti loppuosakin leikataan.

Osingot

Hallituksen ehdotusta osingonjaosta ei ole kirjattu tilinpäätökseen. Osingot vähennetään voitonjakokelpoisesta omasta pääomasta ja kirjataan yhtiökokouksen päätöksen perusteella.

Yhtiöllä ei ole taseen 31.12.2020 mukaan jakokelpoisia varoja.

4.13 Osakekohtainen tulos

Osakekohtainen tulos lasketaan jakamalla emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden voitto vähennettynä verovaikutuksella oikaistu hybridilainan korko ulkona olevien osakkeiden lukumäärän painotetulla keskiarvolla tilikauden aikana. Ulkona olevat osakkeet eivät sisällä konsernin hallussa olevia omia osakkeita. Kun laimennusvaikutuksella oikaistua osakekohtaista tulosta lasketaan, osakkeiden lukumäärän painotetussa keskiarvossa otetaan huomioon kaikkien optioiden osakkeiksi muunnosta aiheutuva laimentava vaikutus. Optioilla on laimentava vaikutus, kun optioiden merkintähinta on alempi kuin osakkeen käypä arvo. 31.12.2020 ei ollut ulkona optioita joilla olisi ollut laimentavaa vaikutusta.

Milj. euroa	2020	2019
Emoyhtiön osakkeenomistajille kuuluva tilikauden tulos	-291,6	-45,6
Hybridilainan kertynyt korko*)		-8,1
Verovaikutus		1,6
Nettovaikutus		-6,5
	-291,6	-52,1
Ulkona olevien osakkeiden osakeantikorjattu lukumäärä, painotettu keskiarvo	72 048 683	72 048 683
Tilikauden tuloksesta (laimentamaton ja laimennettu)	-4,05	-0,72

*) Hybridilainalle ei saneeraushakemuksen jälkeen ole kertynyt maksettavaa korkoa.

5 Muut liitetiedot

5.1 Myytävänä olevat omaisuuserät ja lopetetut toiminnot

Laadintaperiaatteet

Myytävänä olevat pitkäaikaiset omaisuuserät ja lopetettuihin toimintoihin liittyvät omaisuuserät arvostetaan IFRS 5 -standardin mukaisesti kirjanpitoarvoon tai sitä alempaan käypään arvoon, vähennettynä menoilla, joiden arvioidaan syntyvän omaisuuserän myynnistä. Kun omaisuuserä on luokiteltu myytävänä olevaksi pitkäaikaiseksi omaisuuseräksi tai luovutettavien erien ryhmäksi, siitä ei tehdä poistoja. Myytävänä olevaksi luokiteltu pitkäaikainen omaisuuserä sekä luovutettavien erien ryhmään kuuluvat omaisuuserät esitetään taseessa omana eränään. Myös velat, jotka liittyvät luovutettavina olevien erien ryhmään esitetään taseessa omana eränään.

Helsingin käräjäoikeus vahvisti 9.2.2021 antamallaan päätöksellä Stockmann Oyj Abp:n saneerausohjelman. Osana saneerausmenettelyä, Stockmann on velvollinen myymään kiinteistönsä ja neuvottelemaan kiinteistöjen takaisinvuokrauksesta. Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöt on luokiteltu myytävänä oleviksi omaisuuseriksi 2020 konsernitilinpäätöksessä.

Lopetettu toiminto on konsernin osa, josta on luovuttu tai joka on luokiteltu myytävänä olevaksi ja joka täyttää IFRS 5:n mukaiset lopetetun toiminnon luokittelukriteerit. Lopetettujen toimintojen tulos esitetään omana eränään konsernin laajassa tuloslaskelmassa.

Myytäväksi luokitellut varat ja velat

Milj. euroa	2020	2019
Aineettomat ja aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet	246,6	
Muut saamiset	0,5	
Rahavarat	0,2	
Laskennalliset verovelat	17,0	
Muut velat	0,4	
Nettovarot	230,0	

5.2 Yhteisjärjestelyt

Yhteiset toiminnot

Konserni omistaa 37,8 % Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab:n osakkeista. Kiinteistöosakeyhtiö sijaitsee Espoossa. Yhteinen toiminto ei ole Stockmannille olennainen.

Konserni omistaa 67 % kiinteistöyhtiö SIA Stockmann Centrsin osakkeista, joka oikeuttaa 63 %:n hallintaan kiinteistöosakeyhtiön tiloista, minkä takia konserni osallistuu yhteiseen toimintoon 63 %:lla. SIA Stockmann Centrs omistaa kauppakeskuskiinteistön Latviassa. Stockmannin osuus yhteisistä toiminnosta käsittää Stockmannin Latvian tavaratalon liiketilat. Yhteinen toiminto on Stockmannille olennainen.

Konsernitilinpäätökseen on sisällytetty konsernin omistusosuutta vastaava osuus sekä yhteisten toimintojen varoista ja veloista että tuotoista ja kuluista.

Yhteisten toimintojen varat ja velat

Milj. euroa	2020	2019
Pitkäaikaiset varat	13,7	14,2
Lyhytaikaiset varat	1,6	1,8
Lyhytaikaiset velat	0,2	0,1

Yhteisten toimintojen tuotot ja kulut

Milj. euroa	2020	2019
Tuotot	2,2	3,2
Kulut	1,5	1,7

5.3 Varaukset

Laadintaperiaatteet

Varaus kirjataan, kun konsernilla on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti. Tappiollinen sopimus on sopimus, josta konsernille aiheutuvat kustannukset ovat suuremmat kuin siitä saatavat hyödyt. Uudelleenjärjestelyvarauksena kirjataan kustannukset, jotka syntyvät kun konserni on sitoutunut myymään tai lopettamaan merkittävän liiketoiminta-alueen tai toiminnan jollain maantieteellisellä alueella.

Pitkäaikaiset varaukset

Milj. euroa	2020	2019
Varaus tappiollisista sopimuksista		
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden alussa		14,6
IFRS 16 Siirto käyttöoikeusomaisuuseriin		-14,6
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden lopussa		
Muut varaukset		
Muut varaukset, kauden alussa	0,0	0,1
Käytetty tilikauden aikana	-0,0	-0,1
Muut varaukset, kauden lopussa		
		0,0
Pitkäaikaiset varaukset yhteensä		0,0

Lyhytaikaiset varaukset

Milj. euroa	2020	2019
Uudelleenjärjestelyvaraus		
Uudelleenjärjestelyvaraus, kauden alussa	1,1	1,1
Varausten lisäykset		1,1
Käytetty tilikauden aikana	-1,1	-1,1
Uudelleenjärjestelyvaraus, kauden lopussa		
		1,1
Varaus tappiollisista sopimuksista		
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden alussa		2,9
Käytetty tilikauden aikana		-0,1
IFRS 16 Siirto käyttöoikeusomaisuuseriin		-2,7
Varaus tappiollisista sopimuksista, kauden lopussa		
Muut varaukset		
Muut varaukset, kauden alussa		1,0
Varausten lisäykset	17,0	
Käytetty tilikauden aikana		-0,1
Käyttämättömien varausten peruutukset		-0,8
Muut varaukset, kauden lopussa		
	17,0	0,1
Lyhytaikaiset varaukset yhteensä		1,1

Uudelleenjärjestelyvaraus sisälsi konsernin strategian mukaisia rakennejärjestelyihin liittyviä kuluja.

Muut varaukset vuonna 2020 sisältävät kuluvarauksen irtisanottuihin vuokrasopimukseen liittyvistä vuokranantajien vaatimuksista.

5.4 Vastuusitoumukset

Velat ja vastuut, joiden vakuudeksi on annettu kiinteistökiinnityksiä

Milj. euroa	2020			2019		
	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *	Velka vuoden lopussa	Kiinnitykset	Omaisuu- den kirjanpitoarvo *
Lainat rahoituslaitoksilta	435,4	1 670,0		367,7	1 670,0	
Muut vastuut		1,7			1,7	
Yhteensä	435,4	1 671,7	246,2	367,7	1 671,7	255,4

* Hankintamenomenetelmää sovellettu

Muut omasta puolesta annetut vakuudet

Milj. euroa	2020	2019
Takaukset	0,2	1,7
Sähkö sopimus vastuut	0,7	1,2
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	2,9	4,0
Yhteensä	3,8	6,9

Vastuut yhteensä

Milj. euroa	2020	2019
Kiinnitykset	1 671,7	1 671,7
Takaukset	0,2	1,7
Sähkö sopimus vastuut	0,7	1,2
Kiinteistöinvestointien arvonlisäveron tarkistusvastuu	2,9	4,0
Yhteensä	1 675,5	1 678,6

Sähkö sopimusvastuu liittyy sähkön ostoon kiinteään hintaan vuosina 2021-2023.

Hybridilainan korko

17.12.2015 Stockmann laski liikkeelle 85 milj. euron hybridilainan ja marraskuussa 2019 laskettiin lisää uusia velkakirjoja 21 miljoonan euron arvosta. Hybridilainalle ei ollut kertynyt kirjaamatonta korkoa vuoden 2020 lopussa saneerausohjelman vuoksi (7,5 miljoonaa euroa vuonna 2019). Lisätietoja hybridilainasta on liitetiedossa 4.12.

Kiinteistöinvestoinnit

Stockmann-konserniin kuuluvat yhtiöt ovat velvollisia tarkistamaan vuosina 2010–2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverovelvollinen käyttö vähenee tarkistuskauden aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2029. Vastuun enimmäismäärä on 2,9 (4,0) miljoonaa euroa.

5.5 Lähipiiritapahtumat

Konsernin lähipiiriin kuuluvat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet sekä emoyritys, tytäryritykset ja yhteiset toiminnot.

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2020 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen
- Eva Hamilton, hallituksen jäsen 18.3.2020 asti
- Esa Lager, hallituksen jäsen
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Peter Therman, hallituksen jäsen 18.3.2020 asti
- Dag Wallgren, hallituksen jäsen
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Annelie Forsberg, Lindexin talousjohtaja 1.8.2020 alkaen
- Jukka Naulapää, lakiasiainjohtaja
- Tove Westermarck, Chief Operating Officer
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja

Konsernin lähipiiriin kuuluivat tilikauden 2019 aikana seuraavat hallituksen ja johtoryhmän jäsenet:

- Jukka Hienonen, hallituksen puheenjohtaja 21.3.2019 asti
- Lauri Ratia, hallituksen puheenjohtaja 21.3.2019 alkaen, toimeenpaneva toimitusjohtaja 1.4.2019 alkaen 18.8.2019 asti
- Kaj-Gustaf Bergh, hallituksen jäsen 21.3.2019 asti
- Stefan Björkman, hallituksen jäsen 21.3.2019 alkaen
- Eva Hamilton, hallituksen jäsen
- Esa Lager, hallituksen jäsen
- Leena Niemistö, hallituksen varapuheenjohtaja ja jäsen
- Michael Rosenlew, hallituksen jäsen 21.3.2019 asti
- Tracy Stone, hallituksen jäsen
- Peter Therman, hallituksen jäsen 21.3.2019 alkaen
- Dag Wallgren, hallituksen jäsen
- Lauri Veijalainen, toimitusjohtaja 31.3.2019 asti
- Jari Latvanen, toimitusjohtaja 19.8.2019 alkaen
- Susanne Ehnåge, Lindexin toimitusjohtaja
- Mikko Huttunen, henkilöstöjohtaja 30.6.2019 asti
- Kai Laitinen, talousjohtaja 18.8.2019 asti
- Nora Malin, kehitysjohtaja 30.6.2019 asti
- Jukka Naulapää, lakiasiainjohtaja
- Maiju Niskanen, johtaja, tavaratalotoiminnot 30.6.2019 asti
- Outi Nylund, asiakkuusjohtaja 1.5.2019 alkaen 30.6.2019 asti
- Anna Salmi, digitaalisen liiketoiminnan johtaja 30.6.2019 asti
- Elena Stenholm, johtaja, Real Estate 30.6.2019 asti
- Tove Westermarck, operatiivinen johtaja 22.3.2019 alkaen
- Pekka Vähähyyppä, talousjohtaja 19.8.2019 alkaen

Konsernin emo- ja tytäryhtiösuhteet on esitetty emoyhtiön liitetietojen osakkeet ja osuudet -osiossa.

Lähipiirin kanssa toteutuivat seuraavat liiketapahtumat:

Johdon työsuhde-etuudet

Palkat ja palkkiot

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet, euroa 2020	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	528 270	1 485 934	2 014 204
Muut pitkäaikaiset etuudet		179 600	179 600
Työsuhde-etuudet yhteensä	528 270	1 665 534	2 193 804

Hallituksen palkkiot, euroa 2020	Kiinteät vuosipalkkiot *	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Ratia Lauri	80 000	7 700	87 700
Björkman Stefan	40 000	5 800	45 800
Hamilton Eva**		1 800	1 800
Lager Esa	40 000	6 400	46 400
Niemistö Leena	50 000	4 200	54 200
Stone Tracy	40 000	9 000	49 000
Therman Peter**		2 600	2 600
Wallgren Dag	40 000	5 800	45 800
Hallituksen palkkiot yhteensä	290 000	43 300	333 300

Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa 2 527 104

*rahana ja yhtiön osakkeina maksettu 112 891 kpl

** eronnut hallituksesta 18.3.2020

Toimitusjohtajan ja johtoryhmän työsuhde-etuudet, euroa 2019	Toimitusjohtaja	Muut johtoryhmän jäsenet	Yhteensä
Lyhytaikaiset työsuhde-etuudet	862 817	1 760 949	2 623 766
Muut pitkäaikaiset etuudet		85 972	85 972
Työsuhde-etuudet yhteensä	862 817	1 846 921	2 709 738

Hallituksen palkkiot, euroa 2019	Kiinteät vuosipalkkiot *	Osallistumisen perusteella maksettavat palkkiot	Yhteensä
Ratia Lauri	80 000	14 300	94 300
Bergh Kaj-Gustaf **		600	600
Björkman Stefan	40 000	7 800	47 800
Hamilton Eva	40 000	7 800	47 800
Hienonen Jukka **		1 100	1 100
Lager Esa	40 000	15 000	55 000
Niemistö Leena	50 000	8 400	58 400
Rosenlew Michael **		1 400	1 400
Stone Tracy	40 000	7 200	47 200
Therman Peter	40 000	11 800	51 800
Wallgren Dag	40 000	12 000	52 000
Hallituksen palkkiot yhteensä	370 000	87 400	457 400

Avainhenkilöiden palkat ja palkkiot yhteensä, euroa 3 167 138

*rahana ja yhtiön osakkeina maksettu 66 416 kpl

** eronnut hallituksesta 21.3.2019

Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijäin eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2020 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2020 olivat 179 600 euroa (2019: 85 972 euroa).

Muut lähipiiritapahtumat

Hallituksen jäsenille ei ole maksettu muita korvauksia vuonna 2020.

5.6 Tilinpäätöspäivän jälkeiset tapahtumat

Stockmann konsernin emoyhtiön Stockmann Oyj Abp:n emoyhtiön yrityssaneerausohjelma on hyväksytty käräjäoikeuden käsittelyssä 9.2.2021. Saneerausohjelma rakentuu tavarataloliiketoiminnan jatkamiseen, Helsingin, Tallinnan ja Riian tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisinvuokraukseen (sale and lease back -järjestely) ja Lindexin liiketoiminnan jatkamiseen Stockmann-konsernin omistuksessa.

Seuraavat pro forma-konsernitiilinpäätöstiedot on laadittu havainnollistamaan eräiden saneerausohjelman ja muiden tilinpäätöspäivän jälkeisten tapahtumien vaikutuksia Stockmann-konsernin tase-eriin 31.12.2020.

Saneerausohjelma:

Vakuudettomasta saneerausvelasta 20 % leikataan ja lopulle 80 %:lle on laadittu maksuohjelma, jonka mukaiset saneerausvelan rahamaksut suoritetaan kerran vuodessa 30.4. mennessä alkaen ensimmäisen kerran 2022 ja jatkuen aina 30.4.2028 saakka. Leikattu 20 % konvertoidaan kunkin velkojan niin halutessa yhtiön B-osakkeiksi saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa päätettävällä osakeannilla. Vaihtokurssi on B-osakkeen kaupankäyntivolyyymillä painotettu keskipäiväkurssi ajalta 8.4.–27.11.2020 eli 0,9106 euroa. Pro forma-laskelmassa on kuvattu vaikutus konsernin omaan pääomaan ja velkoihin jos kaikki velkojat konvertoivat 20 % saamisistaan B-osakkeiksi. Loppuosa, 80 % vakuudettomasta saneerausvelasta, on siirretty pitkäaikaisiin velkoihin maksuohjelman mukaisesti.

Hybridivelasta leikataan puolet ja loppu 50 % konvertoidaan velkojien niin halutessa yhtiön B-sarjan osakkeiksi vaihtokurssiin samassa osakeannissa vakuudettomien velkojen konversion kanssa. Mikäli velkoja ei halua konvertoida leikkaamatonta osuutta saatavastaan, leikataan tämäkin osuus kokonaan. Hybridilainan leikkauksella ja konvertoinnilla ei ole vaikutusta konsernin omaan pääomaan, koska hybridilaina on luokiteltu omaksi pääomaksi konsernitiilinpäätöksessä.

Muut tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat:

Stockmann Oyj allekirjoitti kauppakeskus Itiksen tiloissa sijaitsevan Stockmann tavaratalon vuokrasopimuksen muutossopimuksen 29.1.2021. Muutossopimuksen vaikutus konsernin varoihin, vuokrasopimusvelkoihin ja omaan pääomaan on kuvattu pro forma-laskelmassa.

Pro forma:

Taseen erät tilikauden jälkeisten muutosten jälkeen

Milj. euroa	Raportoitu 31.12.2020	Vakuudettomien velkojen konversio osakkeiksi	Hybridilainan konversio ja leikkaus	Vakuudettomien velkojen pitkäaikainen osuus	Kauppakeskus Itis - vuokrasopimusmuutos	Pro forma tase
VAROJEN MUUTTUVAT ERÄT						
Käyttöoikeusomaisuus ja vuokrasopimussaamiset	355,8				-22,3	333,5
VAROJEN MUUTTUVAT ERÄT YHTEENSÄ	355,8				-22,3	333,5
OMA PÄÄOMA						
Osakepääoma	144,1					144,1
Ylikurssirahasto	186,1					186,1
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	250,4	24,3	54,1			328,8
Muut rahastot	43,8					43,8
Muuntoerot	20,4					20,4
Kertyneet voittovarat	-541,7		51,8		1,0	-488,9
Hybridilaina	105,8		-105,8			
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	209,0	24,3			1,0	234,4
VELAT						
Pitkäaikaiset velat	36,1			97,3		133,4
Pitkäaikaiset vuokrasopimusvelat	290,7				-20,8	270,0
Lyhytaikaiset velat	794,4	-24,3		-97,3		672,8
Lyhytaikaiset vuokrasopimusvelat	80,5				-2,5	78,0
VELAT YHTEENSÄ	1 201,8	-24,3			-23,3	1 154,2

5.7 Tilinpäätöksen laatimisperiaatteen muutos

Laatimisperiaatteen muutoksen vaikutus aikaisempien tilikausien raportoituihin tilinpäätöksiin on esitetty seuraavissa taulukoissa.

Konsernin tuloslaskelma

Milj. euroa	Raportoitu	Oikaistu
	1.1.-31.12.2019	1.1.-31.12.2019
Poistot ja arvonalentumiset	-139,6	-128,8
LIIKEVOITTO/-TAPPIO	13,3	24,1
VOITTO/TAPPIO ENNEN VEROJA	-39,3	-28,5
Tuloverot	-14,9	-17,1
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-54,3	-45,6
Osakekohtainen tulos, EUR:	-0,84	-0,72

Konsernin laaja tuloslaskelma

TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	-54,3	-45,6
TILIKAUDEN LAAJA TULOS YHTEENSÄ	-57,7	-49,1

Konsernin tunnuslukuja

Tunnusluvut, joihin laadintaperiaatteen muutos on vaikuttanut:

	Raportoitu 31.12.2019	Oikaistu 31.12.2019
Omavaraisuusaste, %	38,1	27,8
Nettovelkaantumisaste, %	112,4	191,7
Liikevoitto/-tappio, % liikevaihdosta	1,4	2,5
Oma pääoma/osake, euroa	11,12	6,52
Oman pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	-6,6	-6,9
Sijoitetun pääoman tuotto, liukuva 12 kk, %	0,9	1,8

Konsernitase

Milj. euroa	Raportoitu	Oikaistu	Raportoitu	Oikaistu
	1.1.2019	1.1.2019	31.12.2019	31.12.2019
Maa- ja vesialueet	102,5	17,5	100,6	17,5
Rakennukset ja rakennelmat	578,5	245,0	567,1	237,4
Aineelliset käyttöomaisuushyödykkeet yhteensä	1 266,9	848,3	1 219,3	806,5
PITKÄAIKAISET VARAT YHTEENSÄ	1 947,4	1 528,9	1 889,4	1 476,6
VARAT YHTEENSÄ	2 361,9	1 943,3	2 103,2	1 690,3
Uudelleenarvostusrahasto	358,2		329,0	
Kertyneet voittovarot	-212,1	-189,6	-239,6	-241,8
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	843,7	507,9	800,9	469,6
Laskennalliset verovelat	128,3	45,5	125,4	43,8
PITKÄAIKAISET VELAT YHTEENSÄ	1 020,9	938,2	930,0	848,5
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	2 361,9	1 943,3	2 103,2	1 690,3

Laatimisperiaatteen muutoksen vaikutus aikaisempiin tilikausiin:

Milj. euroa	2015	2016	2017
Poistot ja arvonalentumiset	12,0	11,5	12,2
Tuloverot	-2,4	-2,3	-2,4
TILIKAUDEN VOITTO/TAPPIO	9,6	9,2	9,8
VARAT YHTEENSÄ	-481,7	-498,4	-494,5
Oma pääoma yhteensä	-379,7	-387,6	-395,2
Laskennalliset verovelat	-102,1	-110,8	-99,3
OMA PÄÄOMA JA VELAT YHTEENSÄ	-481,7	-498,4	-494,5

Stockmann Oyj Abp

Tuloslaskelma, FAS

euroa	Liitetieto	1.1.-31.12.2020	% Lv	1.1.-31.12.2019	% Lv
LIKEVAIHTO		225 832 154,34	100,0	304 985 802,50	100,0
Liiketoiminnan muut tuotot	2	7 100 481,53	3,1	7 237 225,69	2,4
Materiaalit ja palvelut					
Aineet, tarvikkeet ja tavarat:					
Ostot tilikauden aikana		-114 307 160,08		-145 801 784,42	
Varastojen muutos, lisäys (+), vähennys (-)		-3 622 307,14		-5 807 585,54	
Materiaalit ja palvelut yhteensä		-117 929 467,22	52,2	-151 609 369,96	49,7
Henkilöstökulut	3	-45 775 442,26	20,3	-57 311 858,12	18,8
Poistot ja arvonalentumiset	4	-23 710 882,30	10,5	-23 693 871,68	7,8
Liiketoiminnan muut kulut	5	-91 690 023,75	40,6	-102 740 141,56	33,7
		-279 105 815,53	123,6	-335 355 241,32	110,0
LIIKEVOITTO (-TAPPIO)		-46 173 179,66	-20,4	-23 132 213,13	-7,6
Rahoitustuotot ja -kulut	6	-301 498 504,03	-133,5	-12 752 638,90	-4,2
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA		-347 671 683,69	-154,0	-35 884 852,03	-11,8
Tilinpäätössiirrot	7	5 098 546,17	2,3	35 596 776,49	11,7
Tuloverot					
Laskennallisten verojen muutos		20 002 166,89			
Tuloverot yhteensä		20 002 166,89	8,9		
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)		-322 570 970,63	-142,8	-288 075,54	-0,1

Stockmann Oyj Abp

Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019
VASTAAVAA			
PYSYVÄT VASTAAVAT			
Aineettomat hyödykkeet	8		
Aineettomat oikeudet		15 078 814,94	19 998 618,43
Muut aineettomat hyödykkeet		212 037,84	282 614,64
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		1 567 190,38	2 553 117,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä		16 858 043,16	22 834 350,42
Aineelliset hyödykkeet	9		
Maa- ja vesialueet		12 232 609,70	12 232 609,70
Rakennukset ja rakennelmat		239 167 004,98	247 313 359,28
Koneet ja kalusto		22 984 885,79	25 962 548,33
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot		3 021 605,21	3 664 047,38
Muut aineelliset hyödykkeet		54 601,65	54 601,65
Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat		5 263 215,54	988 861,16
Aineelliset hyödykkeet yhteensä		282 723 922,87	290 216 027,50
Sijoitukset	10		
Osuudet saman konsernin yrityksissä		20 663 112,18	292 533 477,95
Muut osakkeet ja osuudet		748 761,86	760 443,74
Sijoitukset yhteensä		21 411 874,04	293 293 921,69
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ		320 993 840,07	606 344 299,61
VAIHTUVAT VASTAAVAT			
Vaihto-omaisuus			
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		39 214 527,39	42 836 834,53
Vaihto-omaisuus yhteensä		39 214 527,39	42 836 834,53
Pitkäaikaiset saamiset			
Lainasaamiset saman konsernin yrityksiltä		487 410 042,24	755 775 071,55
Muut saamiset		20 378 068,60	
Pitkäaikaiset saamiset yhteensä		507 788 110,84	755 775 071,55
Lyhytaikaiset saamiset	11		
Myyntisaamiset		1 700 458,15	2 285 180,11
Saamiset saman konsernin yrityksiltä		6 563 599,07	24 466 768,88
Muut saamiset		300 077,12	10 270,07
Siirtosaamiset		19 247 658,10	8 057 906,77
Lyhytaikaiset saamiset yhteensä		27 811 792,44	34 820 125,83
Rahat ja pankkisaamiset	12	56 151 388,28	6 460 561,98
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ		630 965 818,95	839 892 593,89
VASTAAVAA YHTEENSÄ		951 959 659,02	1 446 236 893,50

Stockmann Oyj Abp

Tase, FAS

euroa	Liitetieto	31.12.2020	31.12.2019
VASTATTAVAA			
OMA PÄÄOMA			
Osakepääoma	13-14	144 097 366,00	144 097 366,00
Ylikurssirahasto		186 346 445,72	186 346 445,72
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto		255 735 789,28	255 735 789,28
Muut rahastot		43 728 921,17	43 728 921,17
Edellisten tilikausien voitto (tappio)		-229 781 013,28	-229 492 937,74
Tilikauden voitto (tappio)		-322 570 970,63	-288 075,54
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ		77 556 538,26	400 127 508,89
TILINPÄÄTÖSSIIRTOJEN KERTYMÄ	15	70 344 380,32	73 962 926,49
PAKOLLISET VARAUKSET	16	17 292 677,95	15 664 402,24
VIERAS PÄÄOMA			
Pitkäaikainen vieras pääoma	17		
Hybridilaina			106 000 000,00
Joukkovelkakirjalainat			250 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta			116 000 000,00
Siirtovelat			1 315 954,00
Velat saman konsernin yrityksille		81 699 444,01	
Pitkäaikainen vieras pääoma yhteensä		81 699 444,01	473 315 954,00
Lyhytaikainen vieras pääoma	18		
Hybridilaina		108 117 103,82	
Lainat rahoituslaitoksilta		488 908 765,08	1 142 730,78
Saadut ennakot		853 064,14	961 755,64
Ostovelat		59 910 329,06	25 391 126,98
Velat saman konsernin yrityksille		963 657,40	352 911 886,10
Muut velat		10 853 511,04	58 825 286,48
Siirtovelat	19	35 460 187,94	43 933 315,90
Lyhytaikainen vieras pääoma yhteensä		705 066 618,48	483 166 101,88
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ		786 766 062,49	956 482 055,88
VASTATTAVAA YHTEENSÄ		951 959 659,02	1 446 236 893,50

Stockmann Oyj Abp

Rahoituslaskelma

euroa	2020	2019
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA		
Tilikauden voitto (tappio)	-322 570 970,63	-288 075,54
Oikaisut:		
Suunnitelman mukaiset poistot	23 710 882,30	23 693 871,68
Pysyvien vastaavien arvonalentumiset	373 013 068,59	
Muut tuotot ja kulut, joihin ei liity maksua	1 380 787,95	-4 185 577,14
Rahoitustuotot ja -kulut	-62 588 179,41	10 476 808,72
Tilinpäätössiirrot	-5 098 546,17	-35 596 776,49
Laskennalliset verot	-20 002 166,89	
Käyttöpääoman muutos:		
Lyhytaikaisten liikesaamisten lisäys (-) / vähennys (+)	-9 972 916,67	8 062 076,34
Vaihto-omaisuuden lisäys (-) / vähennys (+)	3 622 307,14	5 807 585,54
Lyhytaikaisten korottomien velkojen lisäys (+) / vähennys (-)	23 972 853,72	1 691 778,78
Maksetut korot ja maksut muista liiketoiminnan rahoituskuluista	-33 356 621,79	-30 851 781,77
Saadut korot liiketoiminnasta	231 753,21	139 681,36
LIIKETOIMINNAN RAHAVIRTA	-27 657 748,65	-21 050 408,52
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	-10 794 697,41	-11 150 501,18
Aineellisten ja aineettomien hyödykkeiden luovutustulot	11 681,88	
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	22 809 511,37	38 327 759,84
Sijoitukset tytäryhtiöihin	-22 229 094,99	-38 327 759,84
Nettosijoitukseen liittyvän suojauksen realisoitunut kurssiero *	7 074 744,27	11 055 342,00
Saadut osingot/pääoman palautukset	3 131 069,25	
INVESTOINTIEN RAHAVIRTA	3 214,37	-95 159,18
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA		
Lainasaamisten lisäys (-)/vähennys (+)	4 463 226,14	8 064 074,87
Lyhytaikaisten lainojen nostot (+)/ takaisinmaksut (-)	3 072 180,30	-145 607 916,43
Pitkäaikaisten lainojen nostot	75 809 954,09	529 101 322,62
Pitkäaikaisten lainojen takaisinmaksut	-6 000 000,00	-379 728 195,08
RAHOITUKSEN RAHAVIRTA	77 345 360,53	11 829 285,98
Rahavarojen muutos, lisäys (+) / vähennys (-)	49 690 826,25	-9 316 281,72
Rahavarat tilikauden alussa	6 460 561,98	15 776 843,70
Rahavarat tilikauden lopussa	56 151 388,28	6 460 561,98

* Tytäryhtiöosakkeiden hankintaan kohdistuvasta valuuttasuojauksesta realisoitunut kurssiero.

Emoyhtiön tilinpäätöksen liitetiedot

1. Laatomisperiaatteet

Stockmann Oyj:n tilinpäätös on laadittu Suomen kirjanpitolain mukaisesti (FAS).

Yrityssaneerausmenettely

Helsingin käräjäoikeus on 8.4.2020 antamallaan päätöksellä määrännyt Stockmann Oyj Abp:tä koskevan, yrityksen saneeruksesta annetun lain mukaisen menettelyn aloitettavaksi.

Yrityssaneeruksen aloitushetkellä yhtiön olemassa ollut ulkoinen lainarahoitus, joka koostui bondista, pankkirahoituksesta, yritystodistuksista sekä hybridilainasta, jäädytettiin ja se sisältyy saneerausvelkaan. Saneerausohjelma on hyväksytty käräjäoikeuden käsittelyssä 9.2.2021. Saneerausohjelman keskeiset kohdat ja sen vaikutukset tilinpäätökseen on kuvattu konsernin liitetietoina kohdassa 1.2.

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat

Ulkomaanrahan määräiset tapahtumat kirjataan tapahtumapäivän kurssiin.

Rahoituksen kurssivoitot ja kurssitappiot on kirjattu nettomääräisinä muihin rahoitustuottoihin tai muihin rahoituskuluihin.

Liikevaihto

Liikevaihtoa laskettaessa myyntituotoista on vähennetty välilliset verot, myönnetty alennukset ja valuuttakurssierot.

Liiketoiminnan muut tuotot

Liiketoiminnan muina tuottoina esitetään liiketoimintaan liittyvien pysyvien vastaavien myyntivoitot, liiketoimintojen myynnistä saadut korvaukset sekä palveluveloitukset tytäryhtiöiltä.

Vuonna 2020 liiketoiminnan muihin tuottoihin sisältyy saatu Covid-19 kustannustuki.

Tuloverot

Tuloslaskelmaan on välittöminä veroina kirjattu tilikauden tulosta vastaavat verot sekä aikaisemmilta tilikausilta maksuunpannut tai palautetut verot. Tilikaudella 2019 laskennallisia veroja ei ole sisällytetty emoyhtiön tuloslaskelmaan ja taseeseen. Tilikaudella 2020 on kirjattu laskennallinen verosaaminen yhtiön vahvistetuista tappioista, siltä osin kuin on katsottu, että näiden hyödyntämiseen riittävä verotettava tulo syntyy lähitilikausina. Harkinnassa on käytetty erityistä varovaisuutta.

Aineettomat ja aineelliset hyödykkeet

Aineelliset ja aineettomat hyödykkeet on arvostettu alkuperäiseen hankintamenuon, josta on vähennetty suunnitelman mukaiset poistot. Tasearvoihin sisältyy lisäksi maa-alueiden ja rakennusten arvonorotuksia. Arvonkorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana, ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin. Arvonkorotuksista ei tehdä poistoja.

Suunnitelman mukaiset poistot perustuvat aineettomien ja aineellisten hyödykkeiden alkuperäiseen hankintamenuon ja arvioituun taloudelliseen käyttöaikaan seuraavasti:

Aineettomat hyödykkeet	3 – 10 vuotta
Rakennukset	20 – 50 vuotta
Koneet ja kalusto	3 – 10 vuotta
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	5 – 10 vuotta

Pysyvien vastaavien sijoitukset

Yhtiön pysyvien vastaavien sijoitukset on arvostettu hankintamenuon tai, mikäli niiden käypä arvo on pysyvästi alentunut, tähän alempaan arvoon.

Lindexin kirjanpitoarvoon on tehty arvonalentumistestauksen perusteella alakirjaus yhteensä 373m€, josta osakkeisiin on kohdistunut 187m€ ja konsernilainasaamisiin 186m€. Arvonalentumistestauksen periaatteet on esitetty konsernin liitetietoina.

Vaihto-omaisuus

Vaihto-omaisuus on merkitty taseeseen hankintamenuon tai sitä alemman jälleenhankintahinnan tai todennäköisen luovutushinnan mukaiseen alimpaan arvoon. Vaihto-omaisuuden arvo on määritelty painotetun keskihankintahinnan menetelmää käyttäen ja se sisältää kaikki hankinnasta aiheutuneet muuttuvat menot.

Pitkäaikainen vieras pääoma

Rahoituslainat kirjataan nimellisarvoon. Transaktiomenot kirjataan siirtosaamisiin ja jaksotetaan tuloslaskelmaan instrumentin pitoaikana. Transaktiomenot ja lainan korot kirjataan tuloslaskelmassa rahoituskuluihin instrumentin pitoaikana.

Oman pääoman ehtoinen joukkovelkakirjalaina on hybridilaina, joka esitetään vieraana pääomana. Hybridilaina on heikommassa etusija-asemassa kuin konsernin muut velkasitoumukset. Sen etusija-asema on kuitenkin muita omaan pääomaan luettavia eria parempi. Hybridilainan haltijoilla ei ole osakkeenomistajille kuuluvia oikeuksia, määräysvaltaa tai äänestys-oikeutta yhtiökokouksessa. Hybridilainalle ei ole laskettu korkoa saneerausmenettelyn ajalta. Korollinen vieras pääoma, joka sisältyy saneerausvelkaan, on luokiteltu kokonaan lyhytaikaiseksi.

Tilinpäätössiirrot

Tilinpäätöksissä tehtyjen ja suunnitelman mukaisten poistojen kertynyt erotus, poistoero, esitetään taseen erässä tilinpäätössiirtojen kertymä ja sen muutos tuloslaskelmassa erässä tilinpäätössiirrot. Tilinpäätössiirrot sisältävät myös annetut ja saadut konserniavustukset.

Pakolliset varaukset

Pakollinen varaus kirjataan, kun yhtiöllä on aikaisemman tapahtuman seurauksena oikeudellinen tai tosiasiallinen velvoite, maksuvelvoitteen toteutuminen on todennäköistä ja velvoitteen suuruus on arvioitavissa luotettavasti.

Pakollisena varauksena on esitetty saneerausohjelman mukaisia ehdollisia velkoja, joiden perusteena on pääsääntöisesti vuokrasopimusten ennenaikainen irtisanominen. Vuokrasopimusten ennenaikaisesta irtisanomisesta johtuvat vahingonkorvausvaatimukset ovat määrältään huomattavia.

Johdannaisinstrumentit

Valuutariskien suojaamiseksi tehdyt johdannaisinstrumentit on päätetty saneerausmenettelyn alettua 8.4.2020. Realisoituneet kurssi- ja korkoerot on kirjattu suoriteperiaatteen mukaisesti rahoitustuotoiksi ja – kuluiksi.

2. Liiketoiminnan muut tuotot

euroa	2020	2019
Konserniyrityksiltä laskutetut palvelut	6 587 041,00	7 234 490,30
Muut luovutusvoitot	241,94	3 600,00
Liiketoiminnan muut tuotot	13 198,59	-864,61
Covid-19 kustannustuki	500 000,00	
Yhteensä	7 100 481,53	7 237 225,69

3. Henkilöstökulut

euroa	2020	2019
Toimitusjohtajan palkat ja palkkiot	528 270,02	862 817,00
Hallituksen jäsenten palkat ja palkkiot	333 300,00	457 400,00
Muun henkilökunnan palkat	37 111 797,54	45 901 425,31
Sairasajan palkat	1 127 128,27	1 440 772,87
Eläkekulut	5 242 221,16	7 397 165,55
Muut henkilösivukulut	1 432 725,27	1 252 277,39
Yhteensä	45 775 442,26	57 311 858,12
Henkilöstö keskimäärin	1 211	1 422

Johdon eläkesitoumukset

Toimitusjohtaja Jari Latvasen eläkeikä määräytyy Suomen työeläkelainsäädännön mukaisesti. Eläke kertyy työntekijän eläkelain mukaisesti. Erillistä vapaaehtoista eläkettä ei makseta.

Johtoryhmän jäsenten eläkeikä on kunkin johtajasopimuksesta riippuen 63 tai 65 vuotta. Kahdella johtoryhmän jäsenellä oli vuonna 2020 yhtiön ottama erillinen maksuperusteinen eläkevakuutus. Eläkevakuutusten kustannukset vuonna 2020 olivat 179 600 euroa (2019: 85 972 euroa).

4. Poistot ja arvonalentumiset

euroa	2020	2019
Aineettomat oikeudet	9 243 693,79	8 999 205,33
Rakennukset ja rakennelmat	9 039 360,09	9 063 106,77
Koneet ja kalusto	4 709 779,45	4 926 723,89
Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot	718 048,97	704 835,69
Yhteensä	23 710 882,30	23 693 871,68

5. Liiketoiminnan muut kulut

euroa	2020	2019
Liikepaikkakulut	48 177 169,05	49 734 615,18
IT- ja tietoliikennekulut	12 342 348,06	10 977 123,72
Markkinointikulut	7 068 107,48	13 626 701,93
Asiantuntijakulut	6 085 751,44	12 645 425,00
Tavarankäsittelykulut	4 845 601,57	4 183 684,02
Työvoiman vuokrauskulut	3 210 729,29	4 113 665,47
Vuokratkulut	836 176,13	2 259 873,96
Vapaaehtoiset henkilösivukulut	381 796,74	1 219 051,07
Luottotappiot	128 413,98	29 281,43
Muut kulut	8 613 930,01	3 950 719,78
Yhteensä	91 690 023,75	102 740 141,56

Tilintarkastajien palkkiot

euroa	2020	2019
Tilintarkastus	172 974,69	141 000,00
Veroneuvonta	36 572,68	107 785,00
Muut neuvontapalvelut	40 255,00	251 900,00
Yhteensä	249 802,37	500 685,00

6. Rahoitustuotot ja -kulut

euroa	2020	2019
Korkotuotot saman konsernin yrityksiltä	40 458 588,94	41 515 104,45
Osingot saman konsernin yrityksiltä	19 625 604,79	
Muut osinkotuotot	1 619 072,29	
Korko- ja muut rahoitustuotot konsernin ulkopuolisilta	51 754,57	139 667,83
Korkokulut saman konsernin yrityksille	-3 650 677,85	-14 589 517,67
Korko- ja muut rahoituskulut konsernin ulkopuolisille	-27 280 984,43	-32 473 252,05
Lainasaamisten ja sijoitusten arvonalentumiset*	-373 013 068,59	
Kurssivoitot ja -tappiot (netto)	40 691 206,25	-7 344 641,46
Yhteensä	-301 498 504,03	-12 752 638,90

* Lindex osakkeiden ja lainasaamisten arvonalentuminen

7. Tilinpäätössiirrot

euroa	2020	2019
Suunnitelman mukaisten ja verotuksessa tehtyjen poistojen erotus	3 618 546,17	13 446 776,49
Saadut konserniavustukset	1 480 000,00	22 150 000,00
Yhteensä	5 098 546,17	35 596 776,49

Pysyvät vastaavat

8. Aineettomat hyödykkeet

Aineettomat oikeudet

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	46 452 471,68	46 244 759,07
Lisäykset		45 635,00
Siirrot erien välillä	4 506 179,35	5 798 613,87
Vähennykset	-10 305 226,64	-5 636 536,26
Hankintameno 31.12.	40 653 424,39	46 452 471,68
Kertyneet poistot 1.1.	26 453 853,25	23 091 184,18
Vähennysten poistot	-10 122 937,59	-5 636 536,26
Tilikauden poisto	9 243 693,79	8 999 205,33
Kertyneet poistot 31.12.	25 574 609,45	26 453 853,25
Kirjanpitoarvo 31.12.	15 078 814,94	19 998 618,43

Muut aineettomat hyödykkeet

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	705 768,85	705 768,85
Hankintameno 31.12.	705 768,85	705 768,85
Kertyneet poistot 1.1.	423 154,21	352 577,29
Tilikauden poisto	70 576,80	70 576,92
Kertyneet poistot 31.12.	493 731,01	423 154,21
Kirjanpitoarvo 31.12.	212 037,84	282 614,64

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	2 553 117,35	812 960,08
Lisäykset	3 520 252,38	7 538 771,14
Siirrot erien välillä	-4 506 179,35	-5 798 613,87
Hankintameno 31.12.	1 567 190,38	2 553 117,35
Kirjanpitoarvo 31.12.	1 567 190,38	2 553 117,35
Aineettomat hyödykkeet yhteensä	16 858 043,16	22 834 350,42

9. Aineelliset hyödykkeet

Maa- ja vesialueet

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	6 334 259,12	6 334 259,12
Hankintameno 31.12.	6 334 259,12	6 334 259,12
Arvonkorotukset 1.1. ja 31.12.	5 898 350,58	5 898 350,58
Kirjanpitoarvo 31.12.	12 232 609,70	12 232 609,70

Rakennukset ja rakennelmat

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	337 854 442,74	336 056 368,11
Lisäykset	14 992,28	181 378,71
Siirrot erien välillä	878 013,51	2 508 563,98
Vähennykset	-1 943 153,67	-891 868,06
Hankintameno 31.12.	336 804 294,86	337 854 442,74
Kertyneet poistot 1.1.	115 389 913,80	107 218 675,09
Vähennysten kertyneet poistot	-1 943 153,67	-891 868,06
Tilikauden poisto	9 039 360,09	9 063 106,77
Kertyneet poistot 31.12.	122 486 120,22	115 389 913,80
Arvonkorotukset 1.1.	24 848 830,34	24 848 830,34
Arvonkorotukset 31.12.	24 848 830,34	24 848 830,34
Kirjanpitoarvo 31.12.	239 167 004,98	247 313 359,28

Koneet ja kalusto

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	41 683 101,06	44 635 547,34
Lisäykset	148 698,74	101 615,00
Siirrot erien välillä	1 593 554,45	391 990,12
Vähennykset	-3 127 062,75	-3 446 051,40
Hankintameno 31.12.	40 298 291,50	41 683 101,06
Kertyneet poistot 1.1.	15 720 552,73	14 239 880,24
Vähennysten kertyneet poistot	-3 116 926,47	-3 446 051,40
Tilikauden poisto	4 709 779,45	4 926 723,89
Kertyneet poistot 31.12.	17 313 405,71	15 720 552,73
Kirjanpitoarvo 31.12.	22 984 885,79	25 962 548,33

Vuokratilojen muutos- ja perusparannusmenot

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	6 235 325,22	6 411 019,82
Lisäykset		1 519,77
Siirrot erien välillä	5 030,00	949,10
Vähennykset	-55 333,29	-178 163,47
Hankintameno 31.12.	6 185 021,93	6 235 325,22
Kertyneet poistot 1.1.	2 571 277,84	2 115 182,54
Vähennysten kertyneet poistot	-55 333,29	-178 163,47
Tilikauden poisto	647 472,17	634 258,77
Kertyneet poistot 31.12.	3 163 416,72	2 571 277,84
Kirjanpitoarvo 31.12.	3 021 605,21	3 664 047,38

Muut aineelliset hyödykkeet

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	54 601,65	54 601,65
Hankintameno 31.12.	54 601,65	54 601,65
Kirjanpitoarvo 31.12.	54 601,65	54 601,65

Ennakkomaksut ja keskeneräiset hankinnat

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	988 861,16	742 388,24
Lisäykset	6 750 952,34	3 147 976,12
Siirrot erien välillä	-2 476 597,96	-2 901 503,20
Hankintameno 31.12.	5 263 215,54	988 861,16
Kirjanpitoarvo 31.12.	5 263 215,54	988 861,16
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	282 723 922,87	290 216 027,50

Tasearvoihin sisältyvät arvonorotukset

euroa	2020	2019
Maa- ja vesialueet	5 898 350,58	5 898 350,58
Rakennukset	24 848 830,34	24 848 830,34
Yhteensä	30 747 180,92	30 747 180,92

Kiinteistöjen arvonorotukset on tehty vuosien 1950 ja 1984 välisenä aikana ja ne perustuvat kiinteistöarvioijien silloisiin arvioihin.

10. Sijoitukset**Osuudet saman konsernin yrityksissä**

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	292 533 477,95	254 205 718,11
Lisäykset	22 229 094,99	38 327 759,84
Arvonalentumiset *	-294 099 460,76	
Kirjanpitoarvo 31.12.	20 663 112,18	292 533 477,95

* Stockmann Security Services Oy - SVOP-rahaston palautus, Lindex arvonalentuminen

Muut osakkeet ja osuudet

euroa	2020	2019
Hankintameno 1.1.	760 443,74	760 443,74
Vähennykset	-11 681,88	
Kirjanpitoarvo 31.12.	748 761,86	760 443,74
Sijoitukset yhteensä	21 411 874,04	293 293 921,69

11. Lyhytaikaiset saamiset**Myyntisaamiset**

euroa	2020	2019
Korolliset myyntisaamiset	8 952,18	67 273,30
Korottomat myyntisaamiset	1 691 505,97	2 217 906,81
Yhteensä	1 700 458,15	2 285 180,11

Saamiset saman konsernin yrityksiltä

euroa	2020	2019
Konserniavustussaamiset	1 480 000,00	22 150 000,00
Myyntisaamiset	4 811 599,07	2 308 130,88
Siirtosaamiset		8 638,00
Muut lyhytaikaiset saamiset	272 000,00	
Yhteensä	6 563 599,07	24 466 768,88

Muut saamiset

euroa	2020	2019
Muut saamiset	300 077,12	10 270,07
Yhteensä	300 077,12	10 270,07

Siirtosaamiset

euroa	2020	2019
Johdannaissaamiset	8 938 901,12	263 736,96
Korokoennakot	3 721 703,62	
Saaminen luottokorttiyhteistyöstä	2 189 668,61	2 489 306,60
Jaksotetut ICT-kulut	1 622 814,46	933 678,61
Saamiset tavaramerkkiyhteistyöstä	1 000 000,00	1 000 000,00
Jaksotetut lainanjärjestelykulut	757 796,24	2 184 665,72
Saamiset tavarantoimittajilta	140 650,89	475 139,39
Jaksotetut henkilösivukulut	84 251,00	353 138,04
Vero- ja tullisaamiset	200 000,00	200 000,00
Jaksotetut vuokra- ja leasingkulut	50 659,17	32 483,00
Muut siirtosaamiset	541 212,99	125 758,45
Yhteensä	19 247 658,10	8 057 906,77

12. Rahat ja pankkisaamiset

Rahat ja pankkisaamiset sisältävät pankkitalletuksia ja käteisvaroja.

13. Oman pääoman muutokset**Osakepääoma**

euroa	2020	2019
A-osakkeet 1.1.	61 061 736,00	61 061 736,00
A-osakkeet 31.12.	61 061 736,00	61 061 736,00
B-osakkeet 1.1.	83 035 630,00	83 035 630,00
B-osakkeet 31.12.	83 035 630,00	83 035 630,00
Osakepääoma yhteensä	144 097 366,00	144 097 366,00
Ylikurssirahasto 1.1. ja 31.12.	186 346 445,72	186 346 445,72
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto 1.1. ja 31.12.	255 735 789,28	255 735 789,28
Muut rahastot 1.1. ja 31.12.	43 728 921,17	43 728 921,17
Edellisten tilikausien voitto/tappio 1.1.	-229 781 013,28	-229 492 937,74
Edellisten tilikausien voitto/tappio 31.12.	-229 781 013,28	-229 492 937,74
Tilikauden voitto/tappio	-322 570 970,63	-288 075,54
Oma pääoma yhteensä	77 556 538,26	400 127 508,89

Laskelma voitonjakokelpoisista varoista 31.12.

euroa	2020	2019
Rahastot	299 464 710,45	299 464 710,45
Voitto/tappio edellisiltä tilikausilta	-229 781 013,28	-229 492 937,74
Tilikauden voitto/tappio	-322 570 970,63	-288 075,54
Covid-19 kustannustuki	-500 000,00	
Yhteensä	-253 387 273,46	69 683 697,17

14. Emoyhtiön osakkeet

Nimellisarvo 2,00 euroa	kpl	kpl
A-osakkeita (à 10 ääntä)	30 530 868	30 530 868
B-osakkeita (à 1 ääni)	41 517 815	41 517 815
Yhteensä	72 048 683	72 048 683

15. Tilinpäätössiirtojen kertymä

Tilinpäätössiirtojen kertymä yhtiössä muodostuu kertyneestä poistoerosta.

16. Pakolliset varaukset

Muut pakolliset varaukset

euroa	2020	2019
Liiketoiminnan uudelleenjärjestelyjen kustannukset	263 677,95	15 664 402,74
Kuluvaraus vuokrasopimuksiin liittyvistä vaatimuksista	17 029 000,00	
josta saneerausvelkaa	17 029 000,00	
Yhteensä	17 292 677,95	15 664 402,74

Yhtiö on irtisanonut vuokrasopimuksiaan YSL 27 § 1 momentin perusteella. Yhtiön vuokranantajat ja alivuokralaiset ovat esittäneet vahingonkorvausvaatimuksia vuokrasopimusten irtisanomiseen liittyen. Esitetyt vahingonkorvausvaatimukset ovat määrältään huomattavia. Mikäli riidanalaiset vaatimukset toteutuisivat enimmäismääräisinä, yhtiön vakuudettoman velan määrä lisääntyisi merkittävästi, yhteensä 111m€.

Konserniliitetietojen kohdassa 1.3 on esitetty ehdollisten velkojen perusteet.

17. Pitkäaikainen vieras pääoma

euroa	2020	2019
Hybridilaina		106 000 000,00
Joukkovelkakirjalainat		250 000 000,00
Lainat rahoituslaitoksilta		116 000 000,00
Siirtovelat		
Jaksotetut liikepaikkakulut		1 065 900,00
Jaksotetut it-kulut		250 054,00
Siirtovelat yhteensä		1 315 954,00
Velat saman konsernin yrityksille (saneerausvelkaa)	81 699 444,01	
Pitkäaikaiset vieras pääoma yhteensä	81 699 444,01	473 315 954,00

Vuoden 2020 tilinpäätöksessä hybridilaina ja lainat rahoituslaitoksilta on esitetty lyhytaikaisessa vieraassa pääomassa. Velat saman konsernin yrityksille esitetään saneerausohjelman mukaisesti pitkäaikaisina lainoina tilinpäätöksessä 2020.

18. Lyhytaikainen vieras pääoma

euroa	2020	2019
Korolliset velat	488 908 765,08	398 871 099,55
josta saneerausvelkaa	488 908 765,11	
Korottomat velat	216 157 853,40	84 295 002,33
josta saneerausvelkaa	166 334 489,57	
Yhteensä	705 066 618,48	483 166 101,88

Saneerausvelat

euroa	2020	2019
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat		
Vakuudelliset	435 396 697,51	
Vakuudettomat	53 512 067,60	
Lyhytaikaiset korolliset saneerausvelat yhteensä	488 908 765,11	
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat		
Vakuudelliset	7 125 683,61	
Vakuudettomat	51 091 702,14	
Hybridilaina	108 117 103,83	
Lyhytaikaiset korottomat saneerausvelat yhteensä	166 334 489,58	
Varauksiin sisältyvät saneerausvelat	17 029 000,00	
Saneerausvelka konserniyrityksille		
Ostovelat konserniyrityksille	16 017,80	
Velat konserniyrityksille	81 683 426,22	
Saneerausvelka konserniyrityksille yhteensä	81 699 444,02	
Saneerausvelat yhteensä	753 971 698,71	

Lyhytaikaiset velat saman konsernin yrityksille

euroa	2020	2019
Ostovelat	963 657,39	407 341,61
Muut velat, korolliset*		352 161 929,10
Muut velat, korottomat		339 776,56
Siirtovelat		2 838,83
Yhteensä	963 657,39	352 911 886,10

* Lyhytaikaisena velkana esitetyt konsernilainasopimukset on neuvoteltu uudelleen vuoden 2020 aikana.

19. Lyhytaikaiset siirtovelat

euroa	2020	2019
Jaksotetut korko- ja rahoituskulut	21 168 061,58	13 702 843,99
Jaksotetut henkilöstökulut	10 263 410,86	11 364 315,99
Jaksotetut liikepaikkakulut	1 634 435,10	1 136 382,09
Palautusvaraus	952 500,00	707 900,00
Velat vaihto-omaisuusostoista	845 668,75	2 935 613,92
Jaksotetut asiantuntijakulut	287 737,02	4 078 970,80
Johdannaisvelat		8 017 283,77
Muut siirtovelat	308 374,63	1 990 005,34
Yhteensä	35 460 187,94	43 933 315,90

20. Annetut vakuudet

Velat, joiden vakuudeksi annettu kiinnityksiä kiinteistöihin ja panttauksia osakkeisiin

euroa	2020	2019
Rahalaitoslainat	442 522 381,12	367 142 730,78
Kiinnitykset kiinteistöön	1 671 681 800,00	1 671 681 800,00
Kiinnitettyjen kiinteistöjen ja pantattujen osakkeiden kirjanpitoarvo	251 515 192,46	367 220 938,93
Takaukset	30 000,00	150 000,00
Omasta puolesta annetut vakuudet yhteensä	1 671 711 800,00	1 671 831 800,00

Samaan konserniin kuuluvien yritysten puolesta annetut vakuudet

euroa	2020	2019
Vuokratkaukset	4 380 796,74	5 564 051,92
Muut takaukset	28 196 692,71	32 199 271,58
Yhteensä	32 577 489,45	37 763 323,50

Annetut vakuudet yhteensä

euroa	2020	2019
Kiinnitykset	1 671 681 800,00	1 671 681 800,00
Takaukset	32 607 489,45	37 913 323,50
Yhteensä	1 704 289 289,45	1 709 595 123,50

21. Vastuositoumukset ja muut vastuut

euroa	2020	2019
Vuokravastuut *	110 110 012,00	306 834 710,00
Sähkö sopimusvastuut	693 646,00	1 205 734,00
Leasingvastuut	898 726,04	1 158 467,92
Yhteensä	111 702 384,04	309 198 911,92

* Tilikauden jälkeiset tapahtumat: Kauppakeskus Itiksen vuokravastuut muuttuneet

Kiinteistöinvestoinnit

Yhtiö on velvollinen tarkistamaan vuosia 2011-2020 valmistuneista kiinteistöinvestoinneista tekemiään vähennyksiä, jos kiinteistön arvonlisäverovelvollinen käyttö vähenee tarkistuskautena aikana. Viimeinen tarkistusvuosi on 2030. Vastuun enimmäismäärä on 2.911.280 euroa. Vuonna 2019 vastuun enimmäismäärä oli 3.998.482 euroa.

Eläkevastuut

Yhtiön eläkevastuut on vakuutettu ulkopuolisissa eläkevakuutusyhtiössä. Eläkevastuut on kokonaan katettu.

22. Osakkeet ja osuudet

Konserniyritykset

Emoyhtiön omistamat	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %
Stockmann AS, Tallinna	100	100
SIA Stockmann, Riika	100	100
SIA Stockmann Centrs, Riika	63	63
Stockmann Security Services Oy Ab, Helsinki	100	100
Oy Suomen Pääomarahoitus - Finlands Kapitalfinans Ab, Helsinki	100	100
Stockmann Sverige AB, Tukholma	100	100
Oy Hullut Päivät-Galna Dagar Ab, Helsinki	100	100

Tytäryhtiöiden omistamat	Osuus osakkeista %	Osuus äänivallasta %
TOV Stockmann, Kiova	100	100
AB Lindex, Göteborg	100	100
AB Lindexin omistamat tytäryhtiöt		
Lindex Sverige AB, Göteborg	100	100
Lindex AS, Oslo	100	100
Lindex Oy, Helsinki	100	100
Lindex Oü Eesti, Tallinna	100	100
SIA Lindex Latvia, Riika	100	100
UAB Lindex Lithuania, Vilna	100	100
Lindex s.r.o., Praha	100	100
AB Espevik, Alingsas	100	100
Lindex H.K. Ltd, Hong Kong	99	99
Shanghai Lindex Consulting Company Ltd, Shanghai	100	100
Lindex Financial Services AB, Göteborg	100	100
Lindex India Private Ltd, New Delhi	100	100
It will be fit AB, Göteborg	100	100
Lindex GmbH, Dusseldorf	100	100
Lindex Slovakia s.r.o., Bratislava	100	100
Lindex PL Sp.z.o.o., Varsova	100	100
Lindex UK Fashion Ltd, Lontoo	100	100
Lindex Commercial (Shanghai) Co.Ltd., Shanghai	100	100
Closely AB, Göteborg	75	100

Yhteiset toiminnot	Osuus osakkeista %
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8
SIA Stockmann Centrs, Riika	63

Yhteisten toimintojen osakkeet esitetään konsernissa siten, että osakkeiden sijaan konsernin omistusosuutta vastaava osuus yhteisten toimintojen varoista ja veloista yhdistellään konsernitaseeseen.

Muut yritykset

Emoyhtiön omistamat	Osuus osakkeista %
Kiinteistö Oy Tapiolan Säästötammi Fastighets Ab, Espoo	37,8
Muut	n/a

23. Tilinpäätöksen jälkeiset tapahtumat

Saneerausohjelma on hyväksytty käräjäoikeuden käsittelyssä 9.2.2021. Saneerausohjelma rakentuu tavarataloliiketoiminnan jatkamiseen, Helsingin ja Tallinnan tavaratalokiinteistöjen myyntiin ja takaisinvuokraukseen (sale and lease back -järjestely) ja Lindexin liiketoiminnan jatkamiseen Stockmann-konsernin omistuksessa. Saneerausohjelman keskeiset kohdat on kuvattu konsernin liitetietoina.

Kauppakeskus Itiksen tiloissa sijaitsevan tavaratalon vuokrasopimus on neuvoteltu uudelleen ja neuvottelujen tuloksena vuokravastuut pienenevät 28m€. Vuokravastuut ovat tämän jälkeen yhteensä 82m€.

Saneerausohjelman vaikutukset tase-eriin on esitetty Pro forma laskelmassa.

Pro forma:**Taseen oma ja vieras pääoma saneerausohjelman perusteella**

Milj. euroa	Raportoitu 31.12.2020	Vakuudettomien velkojen konversio osakkeiksi	Hybridilainan konversio ja leikkaus	Vakuudettomien velkojen pitkäaikainen osuus	Pro forma tase
OMA PÄÄOMA					
Osakepääoma	144,1				144,1
Ylikurssirahasto	186,3				186,3
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	255,7	24,3	54,1		334,1
Muut rahastot	43,7				43,7
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-229,8				-229,8
Tilikauden voitto (tappio)	-322,6		54,1		-268,5
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	77,6	24,3	108,1		210,0
VIERAS PÄÄOMA					
Pitkäaikainen vieras pääoma	81,7			97,3	179,0
Lyhytaikainen vieras pääoma	705,1	-24,3	-108,1	-97,3	475,3
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	786,8	-24,3	-108,1		654,3

Saneerausohjelma ja muut muutokset

Vakuudettomasta saneerausvelasta 20 % leikataan ja lopulle 80 %:lle on laadittu maksuohjelma, jonka mukaiset saneerausvelan rahamaksut suoritetaan kerran vuodessa 30.4. mennessä alkaen ensimmäisen kerran 2022 ja jatkuen aina 30.4.2028 saakka. Leikattu 20 % konvertoidaan kunkin velkojan niin halutessa yhtiön B-osakkeiksi saneerausohjelman vahvistamisen jälkeen pidettävässä yhtiökokouksessa päätettävällä osakeannilla. Vaihtokurssi on B-osakkeen kaupankäyntivolyyymillä painotettu keskikurssi ajalta 8.4.–27.11.2020 eli 0,9106 euroa. Pro forma-laskelmassa on kuvattu vaikutus yhtiön omaan pääomaan ja velkoihin, jos kaikki velkojat konvertoivat 20 % saamisistaan B-osakkeiksi. Loppuosa, 80 % vakuudettomasta saneerausvelasta, on siirretty pitkäaikaisiin velkoihin maksuohjelman mukaisesti.

Hybridivelasta leikataan puolet ja loppu 50 % konvertoidaan velkojen niin halutessa yhtiön B-sarjan osakkeiksi vaihtokurssiin samassa osakeannissa vakuudettomien velkojen konversion kanssa. Mikäli velkoja ei halua konvertoida leikkaamatonta osuutta saatavastaan, leikataan tämäkin osuus kokonaan. Pro forma-laskelmassa on kuvattu hybridilainan 50%:n leikkauksen ja lopun konvertoinnin B-osakkeiksi vaikutus yhtiön omaan ja vieraaseen pääomaan.

Pro forma-laskelmassa ei ole huomioitu vaikutuksia kiinteistöjen myynnistä eikä kiinteistöjen mahdollisten sales and leaseback järjestelyjen vaikutuksia.

Hallituksen ehdotus tilikauden tuloksen käytöstä

Emoyhtiön taseen 31.12.2020 mukaan yhtiöllä ei ole jakokelpoisia varoja.

Hallitus ehdottaa yhtiökokoukselle, että tilikauden 2020 tulos jätetään edellisten tilikausien voitto/tappio –tilille.

Helsingissä maaliskuun 4. päivänä 2021

Hallituksen ja toimitusjohtajan toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen allekirjoitukset:

HALLITUS

Lauri Ratia

Stefan Björkman

Esa Lager

Leena Niemistö

Tracy Stone

Dag Wallgren

TOIMITUSJOHTAJA

Jari Latvanen

Suoritetusta tilinpäätöksen tilintarkastuksesta on tänään annettu kertomus.

Helsingissä maaliskuun 8. päivänä 2021

Henrik Holmbom
KHT

Marcus Tötterman
KHT



Tilintarkastuskertomus

Stockmann Oyj Abp:n yhtiökokoukselle

Tilinpäätöksen tilintarkastus

Lausunto

Olemme tilintarkastaneet Stockmann Oyj Abp:n (y-tunnus 0114162-2) tilinpäätöksen tilikaudelta 1.1.–31.12.2020. Tilinpäätös sisältää konsernin taseen, tuloslaskelman, laajan tuloslaskelman, laskelman oman pääoman muutoksista, rahavirtalaskelman ja liitetiedot, mukaan lukien yhteenveto merkittävimmistä tilinpäätöksen laatimisperiaatteista, sekä emoyhtiön taseen, tuloslaskelman, rahoituslaskelman ja liitetiedot.

Lausuntonamme esitämme, että

- konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan konsernin taloudellisesta asemasta sekä sen toiminnan tuloksesta ja rahavirroista EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti,
- tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan emoyhtiön toiminnan tuloksesta ja taloudellisesta asemasta Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset.

Lausuntonamme on ristiriidaton tarkastusvaliokunnalle annetun lisäraportin kanssa.

Lausunnon perustelut

Olemme suorittaneet tilintarkastuksen Suomessa noudatettavan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti. Hyvän tilintarkastustavan mukaisia velvollisuuksiamme kuvataan tarkemmin kohdassa *Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa*.

Olemme riippumattomia emoyhtiöstä ja konserniyrityksistä niiden Suomessa noudatettavien eettisten vaatimusten mukaisesti, jotka koskevat suorittamaamme tilintarkastusta ja olemme täyttäneet muut näiden vaatimusten mukaiset eettiset velvollisuutemme.

Emoyhtiölle ja konserniyrityksille suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut ovat parhaan tietomme ja käsityksemme mukaan olleet Suomessa noudatettavien, näitä palveluja koskevien säännösten mukaisia, emmekä ole suorittaneet EU-asetuksen 537/2014 5. artiklan 1 kohdassa tarkoitettuja kiellettyjä palveluja. Suorittamamme muut kuin tilintarkastuspalvelut on esitetty konsernitilinpäätöksen liitetiedossa 2.6.

Käsityksemme mukaan olemme hankkineet lausuntonme perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä.

Olennaisuus

Tarkastuksemme laajuuteen on vaikuttanut soveltamamme olennaisuus. Olennaisuus on määritetty perustuen ammatilliseen harkintaamme ja se ohjaa tarkastustoimenpiteiden luonteen, ajoituksen ja laajuuden määrittämisessä, sekä todettujen virheellisyyksien vaikutusten arvioimisessa suhteessa tilinpäätöksen kokonaisuutena. Olennaisuuden taso perustuu arvioomme sellaisten virheellisyyksien suuruudesta, joilla yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa olevan vaikutusta tilinpäätöksen käyttäjien tekemiin taloudellisiin päätöksiin. Olemme ottaneet huomioon myös sellaiset virheellisyydet, jotka laadullisten seikkojen vuoksi ovat mielestämme olennaisia tilinpäätöksen käyttäjille.

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat

Tilintarkastuksen kannalta keskeiset seikat ovat seikkoja, jotka ammatillisen harkintamme mukaan ovat olleet merkittävimpiä tarkastuksen kohteena olevan tilikauden tilintarkastuksessa. Nämä seikat on otettu huomioon tilinpäätöksen kokonaisuutena kohdistuneessa tilintarkastuksessamme sekä laatiessamme siitä annettavaa

lausuntoa, emmekä anna näistä seikoista erillistä lausuntoa. EU-asetuksen 537/2014 10 artiklan 2 c -kohdan mukaiset merkittävät olennaisen virheellisuuden riskit sisältyvät alla kuvattuihin tilintarkastuksen kannalta keskeisiin seikkoihin.

Olemme ottaneet tilintarkastuksessamme huomioon riskin siitä, että johto sivuuttaa kontrolleja. Tähän on sisällynyt arviointi siitä, onko viitteitä sellaisesta johdon tarkoitushakuisesta suhtautumisesta, josta aiheutuu väärinkäytöksestä johtuvan olennaisen virheellisuuden riski.

TILINTARKASTUKSEN KANNALTA KESKEISET SEIKAT

KUINKA KYSEISIÄ SEIKKOJA KÄSITELTIIN TILINTARKASTUKSESSA

Stockmann Oyj Abp:n yrityssaneerauksen vaikutukset taloudelliseen raportointiin (konsernitilinpäätöksen liitetiedot 1.2, 1.3, 1.4, 1.5, 5.1 ja 5.3 ja emoyhtiön liitetiedot 1, 16 ja 18)

- Stockmann Oyj jätti oikeudelle hakemuksen yrityssaneerausmenettelyyn 6. huhtikuuta ja saneerausohjelmaehdotus jätettiin 14. joulukuuta 2020. Helsingin käräjäoikeus antoi 9. helmikuuta 2021 päätöksen saneerausohjelmaehdotuksen vahvistamisesta.
- Yrityssaneerausmenettely on johtanut useampaan tapahtumaan sekä muutoksiin, joilla on ollut vaikutuksia sekä konsernin että emoyhtiön taloudelliseen raportointiin vuonna 2020.
 - Yrityssaneerausmenettelyn alkaminen muutti rahoitusvelat ja niiden maksuehdot yrityksen saneerauksesta annetun lain mukaisiksi saneerausveloiksi. Tämän johdosta saneerausvelkojen takaisinmaksut toteutuvat saneerausohjelman mukaisesti vuodesta 2021 alkaen.
 - Tilinpäätöspäivänä 31. joulukuuta 2020 saneerausvelat on kokonaisuudessaan luokiteltu lyhytaikaisiksi.
 - Yrityssaneerausmenettelyn aikana kaikkia tavarataloja sekä toimistotiloja koskevat vuokrasopimukset on uudelleen neuvoteltu, mikä on alentanut IFRS 16 Vuokrasopimukset-standardin mukaisia vuokrasopimusvelkoja, käyttöoikeusomaisuuseriä sekä vuokrasaamisia.
 - Yrityssaneerausohjelman mukaan Stockmann tulee myymään ja takaisin-
- Olemme arvioineet yrityssaneerausmenettelyä ja yrityssaneerausohjelmaa sekä näiden vaikutuksia konsernin sekä emoyhtiön tilinpäätösten laatimisperustaan, sovellettaviin laskentamenetelyihin sekä esitettyyn tilinpäätösinformaatioon.
- Suorittamamme toimenpiteet ovat käsittäneet muun muassa:
 - Olemme perehtyneet Selvittäjän laatimaan yrityssaneerausmenettelyyn liittyvän perus selvitykseen sekä yrityssaneerausohjelmaehdotukseen
 - Olemme arvioineet, miten saneerausvelkaan sisältyviä erityyppisiä velkoja koskevat tiedot on esitetty tilinpäätöksessä
 - Olemme arvioineet uudelleen neuvoteltujen vuokrasopimusten mukaisten vuokrasopimusvelkojen määrittämisessä käytettyjä periaatteita ja laskentaa
 - Arvioimme tavaratalokiinteistöjen ja niihin liitännäisten velkojen käsittelyä tilinpäätöksessä myytävänä olevina omaisuuserinä ja niihin liittyvinä velkoina
 - Lisäksi olemme arvioineet tilinpäätökseen sisältyvien tietojen asianmukaisuutta ja riittävyttä mukaan lukien tilinpäätöspäivän jälkeisistä tapahtumista esitetty tiedot.

vuokraamaan omistamansa tavaratalo-kiinteistöt.

- Stockmannin yrityssaneerausmenettely vaikuttaa useampaan velkaerään ja siihen liittyy monitahoisia seikkoja, minkä johdosta yrityssaneerausmenettelyn vaikutukset taloudelliseen raportointiin on tilintarkastuksen kannalta keskeinen seikka.

Liikearvon ja tavaramerkin arvostaminen/emoyhtiön sijoitus Lindexiin (konsernitilinpäätöksen liitetiedot 1.4 ja 3.2 ja emoyhtiön liitetiedot 1 ja 6)

- Lindex-liikearvosta kirjattiin 250 milj. euron suuruinen arvonalentuminen tilikauden 2020 konsernitulolaskelmaan. Emoyhtiön tuloslaskelmaan Lindex -sijoituksesta kirjattiin 373 milj. euron arvonalentuminen.
- Konsernitaseeseen sisältyvä arvonalentumisen jälkeinen liikearvo sekä tavaramerkkiin kohdistuva tasearvo 31.12.2020 on suuruudeltaan 368 milj. euroa kohdistuen kokonaisuudessaan Lindex-segmentille.
- Johdon laatimat arvonalentumistestaukset rahavirtaa tuottavan Lindex - liiketoiminnan osalta perustuvat arvioihin käyttöarvosta ja niissä on otettu huomioon Covid-19 pandemian lisäämää epävarmuutta.
- Arvonalentumistestauksen taustalla olevien keskeisten oletusten määrittäminen edellyttää johdon harkintaa muun muassa liikevaihdon kasvun, kannattavuuden kehityksen ja diskonttauskoron osalta.
- Testauksessa käytettävistä arvioihin liittyvästä epävarmuudesta ja tasearvojen merkittävyydestä johtuen, liikearvon ja tavaramerkin arvostus sekä emoyhtiön sijoitus Lindexiin on tarkastuksessa ollut keskeinen seikka.
- Olemme arvioineet konsernitilinpäätöksen liikearvosta ja emoyhtiön Lindex -sijoituksesta kirjattuja arvonalentumisia sekä vuodenvaihteessa 2020 toteutettua arvonalentumistestauksia.
- Läpikäynnissä ovat olleet mukana KPMG:n arvonmäärityksen erityisasiantuntijat, ja tarkastustoimenpiteemme ovat sisältäneet muun muassa:
 - arvonalentumistestauslaskelmien keskeisten oletusten asianmukaisuuden kyseenalaistamista
 - arvonalentumistestauslaskelmien keskeisten oletusten kuten rahavirtaennusteiden, diskonttauskorkojen ja kasvuennusteiden vertailua laadittuihin ennusteisiin, ulkopuolisista tietolähteistä saatuun markkinainformaatioon sekä Stockmannin omiin aiempien tilikausien toteumatietoihin
 - arvonalentumistestauslaskelmien aritmeettisen oikeellisuuden testaamista
 - liikearvon ja tavaramerkin arvonalentumistestaukseen liittyvän liitetietoinformaation arviointia, mukaan lukien käytettyjen oletusten ja herkkyysanalyysien asianmukaisuuden ja riittävyyden arviointia.

Vaihto-omaisuuden valvonta ja arvostaminen (konsernitilinpäätöksen liitetiedot 1.4 ja 2.4)

- Stockmann harjoittaa liiketoimintaa laajan tavaratalo- ja muotimyymäläverkon sekä verkkokauppojen kautta, Suomessa ja ulkomailla. Tästä johtuen, tietojärjestelmien ja sisäisten kontrollien toimivuus sekä johdon valvonnan merkitys vaihto-omaisuuden saldohallinnan oikeellisuuden ja asianmukaisen arvostamisen varmistamiseksi korostuvat.
 - Konserni myy muotituotteita ja muita tuotteita joiden kysyntään vaikuttavat muun muassa kuluttaja- ja muotitrendien muutokset.
 - Vaihto-omaisuuden arvostamiseen liittyy johdon harkinnanvaraisuutta ja arvioita koskien erityisesti varastonimikkeiden arvonalentumista ja nettorealisointiarvoa ja tämän johdosta vaihto-omaisuuden valvonta ja arvostaminen on käsitelty tilintarkastuksen kannalta keskeisenä seikkana.
- Tarkastustoimenpiteemme ovat sisältäneet muun muassa:
- vaihto-omaisuuden valvontaan liittyvän prosessin sekä johdon käyttämien seurantaraporttien sopivuuden arviointia
 - konsernin vaihto-omaisuutta käsittelevien tietojärjestelmien sekä näihin liittyvän käyttöoikeuksien hallinnan ja tietoturvan osalta kontrolliympäristön ja järjestelmäperäisten kontrollien toimivuuden arviointia
 - inventaareihin osallistumista valituissa toimipisteissä ja konsernin keskusvarastojen inventointiprosessien asianmukaisuuden arviointia
 - data-analyyysien suorittamista vaihto-omaisuuden hinnoittelun oikeellisuuden sekä vaihto-omaisuuden arvostamiseen liittyvien laskelmien luotettavuuden testaamiseksi
 - vaihto-omaisuuden arvostamiseen liittyvien periaatteiden sekä tehtyjen arvonalentumiskirjausten riittävyyden arviointia.

Tilinpäätöstä koskevat hallituksen ja toimitusjohtajan velvollisuudet

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat tilinpäätöksen laatimisesta siten, että konsernitilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan EU:ssa käyttöön hyväksytyjen kansainvälisten tilinpäätösstandardien (IFRS) mukaisesti ja siten, että tilinpäätös antaa oikean ja riittävän kuvan Suomessa voimassa olevien tilinpäätöksen laatimista koskevien säännösten mukaisesti ja täyttää lakisääteiset vaatimukset. Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat myös sellaisesta sisäisestä valvonnasta, jonka ne katsovat tarpeelliseksi voidakseen laatia tilinpäätöksen, jossa ei ole väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä.

Hallitus ja toimitusjohtaja ovat tilinpäätöstä laatiessaan velvollisia arvioimaan emoyhtiön ja konsernin kykyä jatkaa toimintaansa ja soveltuviissa tapauksissa esittämään seikat, jotka liittyvät toiminnan jatkuvuuteen ja siihen, että tilinpäätös on laadittu toiminnan jatkuvuuteen perustuen. Tilinpäätös laaditaan toiminnan jatkuvuuteen perustuen, paitsi jos emoyhtiö tai konserni aiotaan purkaa tai toiminta lakkauttaa tai ei ole muuta realistista vaihtoehtoa kuin tehdä niin.

Tilintarkastajan velvollisuudet tilinpäätöksen tilintarkastuksessa

Tavoitteenamme on hankkia kohtuullinen varmuus siitä, onko tilinpäätöksessä kokonaisuutena väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvaa olennaista virheellisyttä, sekä antaa tilintarkastuskertomus, joka sisältää lausuntomme. Kohtuullinen varmuus on korkea varmuustaso, mutta se ei ole tae siitä, että olennainen virheellisyys aina havaitaan hyvän tilintarkastustavan mukaisesti suoritettavassa tilintarkastuksessa.

Virheellisyyksiä voi aiheutua väärinkäytöksestä tai virheestä, ja niiden katsotaan olevan olennaisia, jos niiden yksin tai yhdessä voisi kohtuudella odottaa vaikuttavan taloudellisiin päätöksiin, joita käyttäjät tekevät tilinpäätöksen perusteella.

Hyvän tilintarkastustavan mukaiseen tilintarkastukseen kuuluu, että käytämme ammatillista harkintaa ja säilytämme ammatillisen skeptisyyden koko tilintarkastuksen ajan. Lisäksi:

- Tunnistamme ja arvioimme väärinkäytöksestä tai virheestä johtuvat tilinpäätöksen olennaisen virheellisuuden riskit, suunnittelemme ja suoritamme näihin riskeihin vastaavia tilintarkastustoimenpiteitä ja hankimme lausuntonne perustaksi tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä. Riski siitä, että väärinkäytöksestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, on suurempi kuin riski siitä, että virheestä johtuva olennainen virheellisyys jää havaitsematta, sillä väärinkäytökseen voi liittyä yhteistoimintaa, väärentämistä, tietojen tahallista esittämättä jättämistä tai virheellisten tietojen esittämistä taikka sisäisen valvonnan sivuuttamista.
- Muodostamme käsityksen tilintarkastuksen kannalta relevantista sisäisestä valvonnasta pystyäksemme suunnittelemaan olosuhteisiin nähden asianmukaiset tilintarkastustoimenpiteet mutta emme siinä tarkoituksessa, että pystyisimme antamaan lausunnon emoyhtiön tai konsernin sisäisen valvonnan tehokkuudesta.
- Arvioimme sovellettujen tilinpäätöksen laatimisperiaatteiden asianmukaisuutta sekä johdon tekemien kirjanpidollisten arvioiden ja niistä esitettävien tietojen kohtuullisuutta.
- Teemme johtopäätöksen siitä, onko hallituksen ja toimitusjohtajan ollut asianmukaista laatia tilinpäätös perustuen oletukseen toiminnan jatkuvuudesta, ja teemme hankkimamme tilintarkastusevidenssin perusteella johtopäätöksen siitä, esiintyykö sellaista tapahtumiin tai olosuhteisiin liittyvää olennaista epävarmuutta, joka voi antaa merkittävää aihetta epäillä emoyhtiön tai konsernin kykyä jatkaa toimintaansa. Jos johtopäätöksemme on, että olennaista epävarmuutta esiintyy, meidän täytyy kiinnittää tilintarkastuskertomuksessamme lukijan huomiota epävarmuutta koskeviin tilinpäätöksessä esitettäviin tietoihin tai, jos epävarmuutta koskevat tiedot eivät ole riittäviä, mukauttaa lausuntonne. Johtopäätöksemme perustuvat tilintarkastuskertomuksen antamispäivään mennessä hankittuun tilintarkastusevidenssiin. Vastaiset tapahtumat tai olosuhteet voivat kuitenkin johtaa siihen, ettei emoyhtiö tai konserni pysty jatkamaan toimintaansa.
- Arvioimme tilinpäätöksen, kaikki tilinpäätöksessä esitettävät tiedot mukaan lukien, yleistä esittämistapaa, rakennetta ja sisältöä ja sitä, kuvastaako tilinpäätös sen perustana olevia liiketoimia ja tapahtumia siten, että se antaa oikean ja riittävän kuvan.
- Hankimme tarpeellisen määrän tarkoitukseen soveltuvaa tilintarkastusevidenssiä konserniin kuuluvia yhteisöjä tai liiketoimintoja koskevasta taloudellisesta informaatiosta pystyäksemme antamaan lausunnon konsernitilinpäätöksestä. Vastaamme konsernin tilintarkastuksen ohjauksesta, valvonnasta ja suorittamisesta. Vastaamme tilintarkastuslausunnosta yksin.

Kommunikoimme hallintoelinten kanssa muun muassa tilintarkastuksen suunnittelusta laajuudesta ja ajoituksesta sekä merkittävistä tilintarkastushavainnoista, mukaan lukien mahdolliset sisäisen valvonnan merkittävät puutteellisuudet, jotka tunnistamme tilintarkastuksen aikana.

Lisäksi annamme hallintoelimille vahvistuksen siitä, että olemme noudattaneet riippumattomuutta koskevia relevantteja eettisiä vaatimuksia, ja kommunikoimme niiden kanssa kaikista suhteista ja muista seikoista, joiden voi kohtuudella ajatella vaikuttavan riippumattomuuteemme, ja soveltuvissa tapauksissa niihin liittyvistä varotoimista.

Päätämme, mitkä hallintoelinten kanssa kommunikoiduista seikoista olivat merkittävimpiä tarkasteltavana olevan tilikauden tilintarkastuksessa ja näin ollen ovat tilintarkastuksen kannalta keskeisiä. Kuvaamme kyseiset seikat tilintarkastuskertomuksessa, paitsi jos säädös tai määräys estää kyseisen seikan julkistamisen tai kun äärimmäisen harvinaisissa tapauksissa toteamme, ettei kyseisestä seikasta viestitä

tilintarkastuskertomuksessa, koska siitä aiheutuvien epäedullisten vaikutusten voisi kohtuudella odottaa olevan suuremmat kuin tällaisesta viestinnästä koituva yleinen etu.

Muut raportointivelvoitteet

Tilintarkastustoimeksiantoa koskevat tiedot

Tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab tai tilintarkastusyhteisöä edustavat henkilöt ovat toimineet yhtiökokouksen valitsemina tilintarkastajina yhtäjaksoisesti vähintään 30 vuotta. Allekirjoittaneet ovat toimineet yhtiön tilintarkastajina kevään 2015 varsinaisesta yhtiökokouksesta alkaen yhtäjaksoisesti kuusi vuotta.

Muu informaatio

Hallitus ja toimitusjohtaja vastaavat muusta informaatiosta. Muu informaatio käsittää toimintakertomuksen ja vuosikertomukseen sisältyvän informaation, mutta se ei sisällä tilinpäätöstä eikä sitä koskevaa tilintarkastuskertomustamme. Olemme saaneet toimintakertomuksen käyttööme ennen tämän tilintarkastuskertomuksen antamispäivää, ja odotamme saavamme vuosikertomuksen käyttööme kyseisen päivän jälkeen. Tilinpäätöstä koskeva lausuntomme ei kata muuta informaatiota.

Velvollisuutenamme on lukea edellä yksilöity muu informaatio tilinpäätöksen tilintarkastuksen yhteydessä ja tätä tehdessämme arvioida, onko muu informaatio olennaisesti ristiriidassa tilinpäätöksen tai tilintarkastusta suoritettaessa hankkimamme tietämyksen kanssa tai vaikuttaako se muutoin olevan olennaisesti virheellistä. Toimintakertomuksen osalta velvollisuutenamme on lisäksi arvioida, onko toimintakertomus laadittu sen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Lausuntonamme esitämme, että toimintakertomuksen ja tilinpäätöksen tiedot ovat yhdenmukaisia ja että toimintakertomus on laadittu toimintakertomuksen laatimiseen sovellettavien säännösten mukaisesti.

Jos teemme ennen tilintarkastuskertomuksen antamispäivää käyttööme saamaamme muuhun informaatioon kohdistamamme työn perusteella johtopäätöksen, että kyseisessä muussa informaatiossa on olennainen virheellisyys, meidän on raportoitava tästä seikasta. Meillä ei ole tämän asian suhteen raportoitavaa.

Helsingissä 8. maaliskuuta 2021



Henrik Holmbom
KHT



Marcus Tötterman
KHT